

46118/21137  
 הודעה על אישור תוכנית מס' .....  
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 30.3.04  
 ובעיתון הארץ ביום 30.3.04  
 ובעיתון מעריב ביום 2.4.04

2005701

הודעה על 1015  
 תוכנית מס' 216998/קצ/מק/2  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5293  
 מיום 2.7.02 בעמ' 2762

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי - קצרין  
 תכנית מפורטת מס' קצ/מק/2/6998 הנקראת:

**שינוי קו בנין ותכנית**  
**רח' ארז 17, מגרש 36 - רובע קדמה קצרין**

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/6998 בתוקף.

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

**יוזם ומגיש התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין  
 ת.ד. 28, 12900  
 טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

**בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל  
 קריית הממשלה, נצרת עילית  
 טל': 04-6558211

**עורך התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין  
 ת.ד. 28, 12900  
 טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

**תאריך:** 23.10.03

ועדה מקומית קצין  
 אישור תכנית מס' 216998/קצ/מק/2  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיעור מס' 3104 ביום 17.10.04  
 סמנכ"ל תכנון  
 יו"ר הועדה



**עדכון 1:**  
**עדכון 2:**

**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' קצ/מק/2/6998 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/3998 שבתוקף.

**2. חלות ומיקום התכנית:**

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' ארז מס': 17 בשכונת קדמה שבקצרין. מיקום התוכנית: בחלקה המערבי של שכונת קדמה. גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 36.

**3. מסמכי התוכנית:**

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמודים. התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/6998 בתוקף.

**4. יחס לתכניות אחרות:**

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג' / 6998 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

**5. שימוש בקרקע ובמבנים:**

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

**6. שטח התכנית:** כ- 0.500 ד'.**7. מטרת התכנית:**

- א. שינוי בקו בניין הקבוע בתוכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
- ב. שינוי התכנית הקבועה בתוכנית על פי סעיף 62 א' (א) (5) לחוק התכנון והבניה.

**8. רשימת תכליות:**

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד – מגורים חד משפחתיים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

- (לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
- אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 14 בתכנית מפורטת מס' ג/6998 בתוקף למעט:
- א) שינוי מקומי בקו בניין אחורי מ- 6 מ' ל- 1 מ' בחלקו הצפון-מזרחי של המגרש (בצידו הגובל במגרשים 27 ו-28) לכתובת: ארז 17 רובע קדמה קצרין.
- ב) שינוי מקומי בקו בניין צדדי מ- 4 מ' ל- 1.5 מ' בחלקו המערבי של המגרש (בצידו הגובל במגרש 35) לכתובת ארז 17 רובע קדמה קצרין.
- ג) שינוי מקומי בתכסית מ- 150 מ"ר ל- 185 מ"ר לכתובת ארז 17 רובע קדמה קצרין.
- לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 36 לכתובת: ארז 17 רובע קדמה, קצרין.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/6998.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/6998.

13. חניה : א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.  
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברחי המשולב.  
 ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.  
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

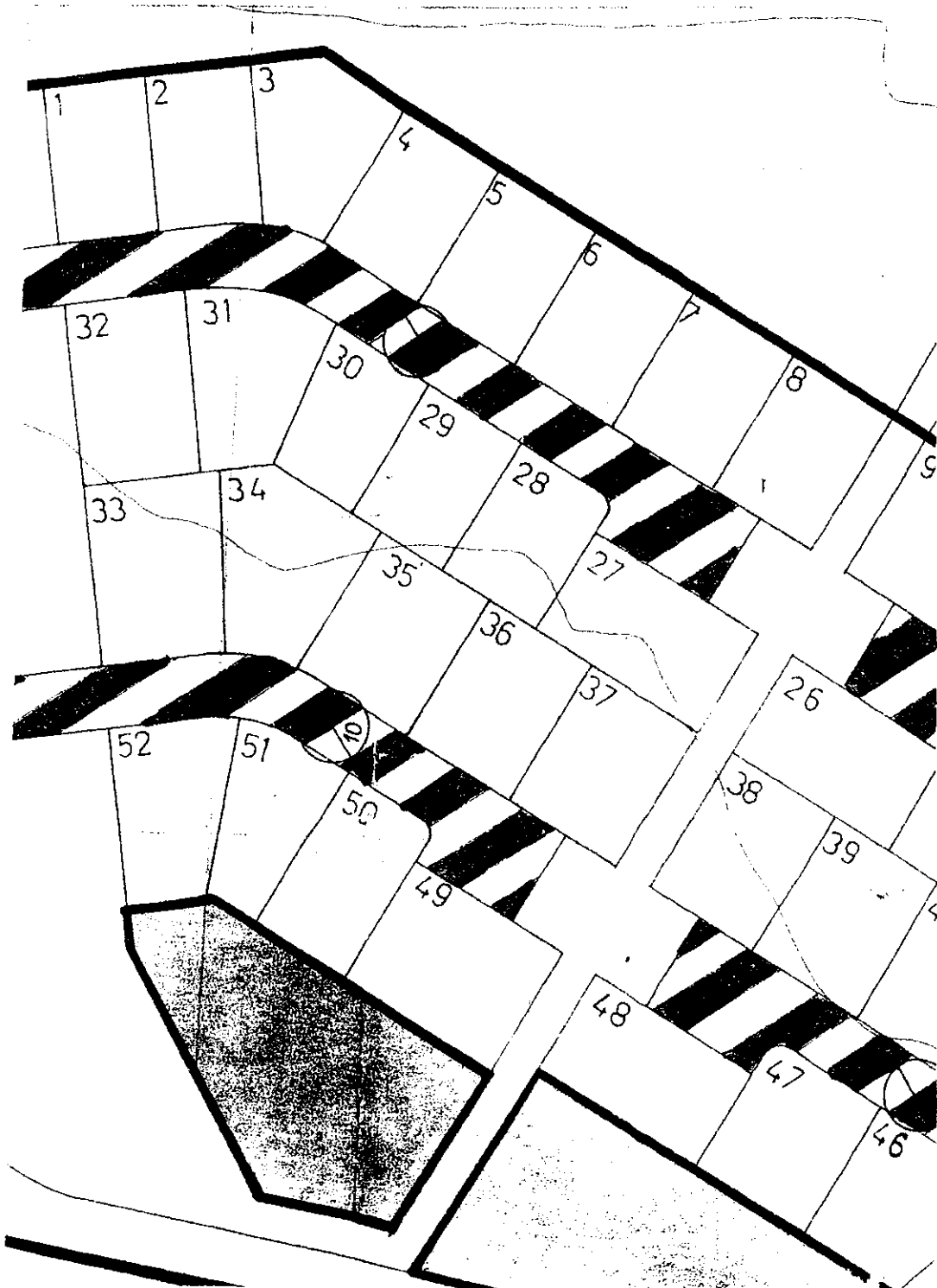
15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

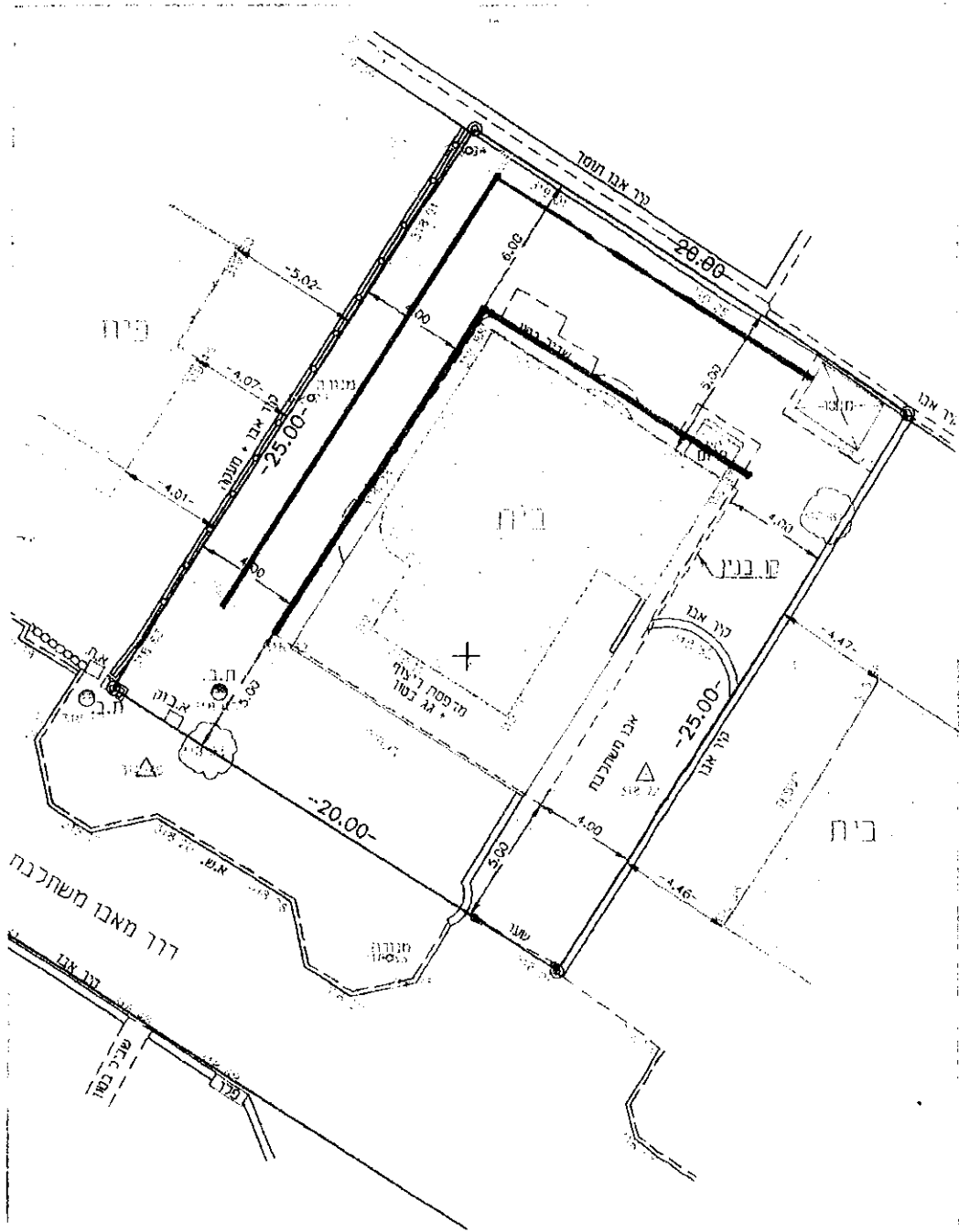


נספח לתוכנית מס' קצ/מק/2/6998  
שינוי קו בניין ותכנית, ארז 17 מגרש 36  
רובע קדמה, קצרין

1. תרשים סביבה



2. מפת מדידה רח' ארז 17 רובע קדמה, קצרין



קו בניין קיים    **———**  
קו בניין מוצע    **———**

קנ"מ : 1:250