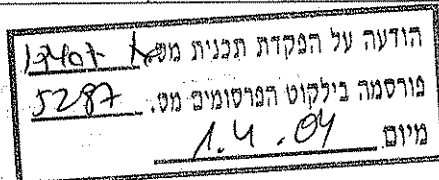


מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי חבל אשר
מועצה מקומית מטה אשר
תכנית מס' ג/13407

"עדכון מערכת הדרכים והוספת שטחי ציבור בשיח' דנון"
המהווה שינוי לתכניות מתאר מקומיות ג/2316 ו-ג/7405

מספר יחיד, לפי צפיפות 10 יחיד/חגם	מצב מאושר	מצב מוצע
	240	213



1. כללי

1.1 שם וחלות

1.1.1 תכנית זו תקרא: "שינוי תכנית מתאר מקומית, מס' ג/13407 עדכון מערכת הדרכים והוספת שטחי ציבור בשיח' דנון", (להלן: "תכנית זו").

1.1.2 מסמכי תכנית זו:

1.1.2.1 תקנון (10 עמודים); מסמך מחייב.

1.1.2.2 תשריט ערוך בקנה-מידה 1:1,250 (להלן: "התשריט"); מסמך מחייב.

1.2 הגדרות ומונחים

לכל מונח בתכנית זו תהיה המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

1.3 יחס לתכניות אחרות

1.3.1 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית:

פרסום למתן תוקף		שם תכנית	מס' תכנית	משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה
תאריך	מס' ילקוט פרסומים			
10.12.98	4710	שיח' דנון	7405/ג	הפקדת תכנית מס' ג/13407
13.05.82	2812	שיח' דנון	2316/ג	הוצעה המחויבות לתכנון ובניה החליט ביום 18.12.02 להפקיד את התכנית יו"ר הועדה המחוזית

1.3.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

1.3.3 תכנית זו אינה משנה את תכנית ג/11043 - יחידות אירוח בישובים כפריים של מרחב תכנון מקומי חבל אשר.

1.3.4 יעוד לפי תשריט יעודי קרקע תמא-31: שטח ישוב כפרי.

1.4 המקום

1.4.1 הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת באזור הצפון-מזרחי של הישוב, בשטח מבונה.

1.4.2 נקודת ציון מרכזית: 766700, 214370 (רשת ישראל חדשה).

1.5 השטח

שטח תכנית זו 32.80 דונם בקירוב.

1.6 חלקות קרקע

הקרקע הכלולה בתכנית זו:

גוש (חלק)	חלקות	חלקי חלקות
18245	-	25, 23, 22
18253	38-43, 17-28, 7-13, 5	61-63, 57, 37, 36, 29-32, 14-16, 6, 4, 3, 1
18257	חלק מגוש לא מוסדר	

1.7 בעלי הקרקע

מדינת ישראל ופרטיים.

1.8 יוזם ומגיש תכנית זו

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון, קרית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת עלית 17105, טל. 06-6558211.

1.9 עורכת תכנית זו

יעל פלק, אדריכלית ומתכננת ערים (מסי' רשיון: 32785), רחוב פינסקי דוד 34 א חיפה 34354, טל. 04-8382740 פקס. 04-8360714.

1.10 מטרת תכנית זו

שינוי והגדלת הקצאת שטחים לציבור, ושינוי בהתוויית ובהגדרת דרכים ושבילים, בהתחשב במצב הקיים בפועל ובנתוני השטח.

1.11 עיקרי תכנית זו

1.11.1 איחוד וחלוקה של מגרשים בבעלות המדינה.

1.11.2 שינוי מערך הדרכים.

1.11.3 הגדלת שטחים לצורכי ציבור.

1.11.4 שינוי קוי בנין.

1.11.5 קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח.

1.12 נתונים כמותיים מוצעים

מס מגרשים	מס' יחיד, לפי צפיפות (10 יחיד לדונם)	סה"כ שטח בניה עיקרי		סה"כ שטח קרקע בדונם	אזור
		מ"ר	אחוז		
31	213	25584	120	21.32	מגורים א
2	-	790	24	3.29	בנייני ציבור

1.13 באור סימני התשריט

גבול תכנית זו.	-	1.13.1 קו כחול עבה
גבול תכנית מאושרת.	-	1.13.2 קו כחול מקוטע
מספר תכנית מאושרת.	-	1.13.3 כתובת בכחול
אזור מגורים א.	-	1.13.4 שטח צבוע כתום
אזור מגורים ג (במצב המאושר).	-	1.13.5 שטח צבוע צהוב
אתר לבנייני ציבור	-	1.13.6 שטח צבוע חום מותחם בחום כהה
שטח ציבורי פתוח.	-	1.13.7 שטח צבוע ירוק
בית קברות.	-	1.13.8 שטח צבוע צהוב עם קוים מצטלבים בירוק
דרך מאושרת.	-	1.13.9 שטח צבוע חום בהיר
דרך מוצעת / הרחבת דרך.	-	1.13.10 שטח צבוע ורוד
דרך משולבת.	-	1.13.11 שטח צבוע ירוק וחום בהיר לסרוגין
דרך לביטול.	-	1.13.12 שטח מטוייט באדום
מספר דרך/שביל.	-	1.13.13 מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך
מרווח קדמי במטרים.	-	1.13.14 מספר אדום ברביע הצדדי של עיגול בדרך
רוחב דרך/שביל, במטרים.	-	1.13.15 מספר אדום ברביע התחתון של עיגול בדרך
שביל הולכי-רגל.	-	1.13.16 שטח צבוע ירוק מטוייט בירוק
קו רחוב/שביל.	-	1.13.17 קו אדום דק
קו בנין.	-	1.13.18 קו אדום דק מקוטע
גבול גוש.	-	1.13.19 קו שחור עם משולשים הפוכים לסרוגין
מספר חלקה רשומה	-	1.13.20 מספר מוקף ב:עיגול / שני עיגולים, בירוק
בבעלות: המדינה/פרטית.	-	1.13.21 קו ירוק דק
גבול חלקה רשומה.	-	1.13.22 קו ירוק דק מקוטע
גבול חלקה רשומה, לביטול.	-	1.13.23 מספר שחור בעל שלוש ספרות
מספר מגרש בתכנית מאושרת.	-	1.13.24 קו שחור דק
גבול מגרש מאושר.	-	1.13.25 קו שחור דק מקוטע
גבול מגרש מאושר, לביטול.	-	1.13.26 מספר שחור בעל ארבע ספרות
מספר מגרש מוצע.	-	1.13.27 קו שחור עבה
גבול מגרש מוצע.	-	1.13.28 שטח מנוקד ומותחם בשחור דק
מבנה קיים.	-	1.13.29 שטח מותחם בקו צהוב
מבנה להריסה.	-	

2. יעודי קרקע

2.1 שימוש בקרקע

היתר לבניה או לשמוש בקרקע או בבנין בתחום תכנית זו, ינתן רק בהתאם לתכליות המפורטות בסעיף 2.3 לגבי כל אזור.

2.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		מצב מוצע		אזור	
שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז		
24.05	73.3	21.32	65.0	מגורים א	
1.72	5.3	3.29	10.0	בניני ציבור	
-	-	0.62	1.9	ציבורי פתוח	
7.03	21.4	7.57	23.1	דרך/שביל	
32.80	100.0	32.80	100.0	סה"כ	

2.3 תכליות

- 2.3.1 אזור מגורים א- שטח למבני מגורים, בצפיפות של עד 10 יח"ד/דונם.
- 2.3.2 אתר לבניני ציבור - אתר א:
מיועד להקמת מעון יום לשלושה שנתונים (3 כיתות) ומרפאה ציבורית (ותחנה לבריאות המשפחה) בלבד.
- 2.3.3 שטח ציבורי פתוח - אתר ב:
מיועד להקמת מועדון נוער לפעילויות בתוך מבנה (מפגשים וחוגים) בלבד.
- 2.3.3 שטח ציבורי פתוח - שטח לפיתוח גנני ונופי, לנוי ולמשחק, בו לא תותר בניה ולא תותר התקנת מגרשי חניה, למעט מיתקנים ציבוריים המוזכרים בהגדרת "מיתקני תשתית" ו"מיתקני דרך" כמוגדר בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, לרבות: קיר, קיר תומך, סוללה, חפיר ומעביר מים.
- 2.3.4 דרך - תותר הקמת תחנת טרנספורמציה במבנה בהתאם לתכנית פיתוח אדריכלי לכל האתר, שתאושר על-ידי מהנדס הרשות המקומית. במסגרת התכנית יובטח שילוב המבנה בפיתוח הגנני של האתר ואי חסימת מעברים נדרשים להולכי-רגל.
- 2.3.4 דרך - מעברים ציבוריים לכלי-רכב ולהולכי-רגל ושטחים ציבוריים לחניית כלי-רכב (מסוג פרטי) בהם לא תותר בניה פרט למבנים ולמיתקנים ציבוריים המוזכרים בהגדרת "דרך" בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, למעט מסילת-ברזל ומבני דרך.
- 2.3.5 שביל להולכי-רגל - תותר גם הקמת "מיתקני תשתית" (כמוגדר בסעיף האמור), ריהוט רחוב ופיתוח גנני.
- 2.3.5 שביל להולכי-רגל - מעבר להולכי-רגל בו תותרנה רק התכליות המותרות בדרך שאינן קשורות לתנועת כלי-רכב.

3. חלוקה, הפקעה, רישום והשבחה

3.1 איחוד, חלוקה ורישום

- 3.1.1 תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למתואר בתשריט.
- 3.1.2 תכנית זו מאפשרת חלוקה נוספת למגרש בניה בהתאם לגודל מגרש מזערי המצויין בטבלת הזכויות.

3.1.3 חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, ותאשר על-ידי הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום על-פי סעיף 143 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

3.2 הפקעה ורישום שטחי ציבור

3.2.1 מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל, והמיועדים לצרכי ציבור על-פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יוחזרו לרשות המקומית על-פי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.

3.2.2 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל, המיועדים לצרכי ציבור על-פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו על-פי האמור בחוק ויירשמו על-שם הרשות המקומית.

3.3 רישום חלוקה חדשה

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של תכנית זו, יש להעביר לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון, תשריט חלוקה לצרכי רישום בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

3.4 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל וייגבה על-פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

4. בינוי ופיתוח לפי אזורים

4.1 כללי:

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות שלהלן.

4.2 טבלת זכויות בניה:

אזור	גודל מגרש מזערי במ"ר	מרווחי בניה ב-מ'			שטח בניה מירבי באחוזים							גובה בניה מירבי [*]		צפיפות מסי יחיד לדונם [*****]
		צדדי	אחורי	קדמי	מעל מפלס הכניסה	מתחת למפלס הכניסה	שטח עיקרי	שטח שרות	תכנית קרקע	סה"כ	בקומות	ב-מ'		
מגורים א	400 או לפי התשריט - הקטן מביניהם	3 [**]	3	לפי התשריט [***]	108	36	120	24	36	144	4	14	10	
בניי ציבור	אתר א: 2,540 אתר ב: 750	לפי התשריט [****]			30	-	24	6	30	30	3	13	-	
	אתר ג: 620	0	0	לפי התשריט	10 מ"ר									

הערות:

4.2.1 [*] הגבהים יימדדו מפני הדרך (בציר הדרך במרכז חזית המגרש) עד החלק הגבוה ביותר של המבנה (לרבות מבנה יציאה לגג ומבני הסתרה למיתקנים על הגג).

4.2.2 [**] באזור מגורים יותר מרווח צדדי אפס לקיר לא פתחים ובהסכמת השכן.

4.2.3 [***] במגרש 1027 נקבע קו בנין קדמי מוגדל, כדי להבטיח שדה ראייה בצומת דרכים 3 ו-4, בהתאם למסומן בתשריט.

4.2.4 [****] באתר לבניני ציבור א תותר חריגה לתחום המרווח הקדמי מדרך 2, אם תשוכנע הועדה המקומית מכורח הדבר, ובלבד שישמרו מרווחים של 3 מ' לפחות לגבולות האתר.

4.2.5 מרווח בין מבני מגורים במגרש לא יפחת מ-6 מ'.

- 4.2.6 תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, באישור הועדה המקומית.
- 4.2.7 במגרשי מגורים לא תותר הקמת מבני עזר, למעט מבנה חניה, ובלבד שגובהו לא יעלה על 2.20 מ' בפנים ו-3.00 מ' בחוץ.
- 4.2.8 במגרשי מגורים לא תותר הקמת מבנה חניה במרווח הקדמי. הקמת מבנה חניה בתחום מרווח צדדי ו/או אחורי, תותנה באי הפניית ניקוז הגג ופתחים בקירות למגרש השכן ובאישור שימוש בגג.
- 4.2.9 [****] למען הסדר ספק: לא יוגבל מספר יחיד במגרש, מעבר להגבלה של מספר יחיד לדונם, כפוף לכל הוראות תכנית זו.
- 4.3 דרכים, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים:
- 4.3.1 רישוי וביצוע
- 4.3.1.1 כל הדרכים, השבילים והשטחים הציבוריים הפתוחים בתחום תכנית זו, יבוצעו לשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית על-פי היתר בניה/סלילה שיינתן כחוק.
- 4.3.1.2 בהיתר סלילה יובטחו הסדרת ניקוז ושילוב נטיעות ושטחי ריצוף בתחום השטח המיועד לדרך.
- 4.3.1.3 היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע דרך ציבורית בין מגרש הבניה לבין דרך מאושרת סלולה.
- 4.3.1.4 שטח ציבורי ג ייראה כחלק מרצועת הדרך לכל עניין הקשור לתכנון, לביצוע ולהשתתפות בהוצאות.
- 4.3.2 עיצוב וגיאומטריה
- 4.3.2.1 מבנים ומיתקנים (לרבות גדרות), הניתנים להקמה או להתקנה בתחום דרך או שביל, יותרו רק לפי תכניות שתכלולנה גם פתרונות עיצוביים שתאושרנה כחוק לאחר התייעצות עם מהנדס הרשות המקומית.
- 4.3.2.2 המרחק האנכי מתילי קו חשמל עילי עד לפני דרך ייקבע לפי הנחיית חברת החשמל.

5. בינוי ופיתוח בנושאים כלליים

5.1 תכנית פיתוח למגרש

- 5.1.1 התכנית תהווה חלק מהבקשה להיתר בניה.
- 5.1.2 התכנית תערך בקנה-מידה 1:250 על רקע מדידה מהימן ותכלול, בין השאר, את הפרטים שלהלן: תאור העמדות בנינים, גבהי בנינים, שימושים, גישות לבנינים, הסדרי חניה, הסדרי טעינה ופריקה, מיתקנים לאצירת אשפה, מיקום בלוני גז, מיכלי דלק ומיתקנים הנדסיים אחרים, גדרות (חומרים ועיצוב), תחנות טרנספורמציה פנימיות, מפלסי קרקע קיימים ומתוכננים, הסדרי ניקוז נגר עילי, מיקום שוחות ביוב, גינון ופיתוח סביבתי של המרווחים.

<u>גדרות ונטיעות</u>	5.2
5.2.1 על גבול מגרש בניה למגורים (או בנסיגה מהגבול) הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר בטון או אבן מקומית באחד משני הגבהים: 0.50 מ', 1.20 מ' (מדוד מפני הכביש). מעל הגדר תותר הוספת גדר מתכת צבועה או עץ, בהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית שיבטיחו השתלכות עם תכניות פיתוח השטחים הציבוריים. 5.2.2 הקמת גדר על גבול מגרש בניה הפונה לרשות הרבים, כאמור לעיל - תהווה תנאי לשימוש בבנין. 5.2.3 לאורך גבול בין שני מגרשים שכנים תותר הקמת גדר בגובה מירבי של 1.80 מ' מפני הקרקע. 5.2.4 בבקשה להיתר בניה תכלול תכנית עיצוב הגדרות במגרש; בתכנית יתואר, בין השאר, שילוב מיתקני אשפה ותשתית (תקשורת וחשמל) בעיצוב הגדר. 5.2.5 נטיעת עצים ושמירת עצים קיימים תהא כפופה להוראות תכנית ג/7405.	
<u>עיצוב ארכיטקטוני</u>	5.3
5.3.1 חומרי גמר 5.3.1.1 בבקשה להיתר בניה יפורטו חומרי גמר, גוונים ופרטי בנין יחודיים של חזיתות, גגות וגדרות. 5.3.1.2 בקשה להיתר בניה תכלול גם הוראות לביצוע גמר חזיתות, בתחום המרווחים, הפונות למגרש השכן. 5.3.2 חזיתות לרשות רבים בחזיתות ובגגות הנראים מרשות רבים תהיה התייחסות מיוחדת בעיצוב החזית ופיתוח המרווחים, בהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית. 5.3.3 גגות 5.3.3.1 התקנת מיתקנים על הגג תותר רק אם יובטח שילובם בעיצוב המבנה או הסתרתם בצורה נאותה. 5.3.3.2 לא תותר בניה מעל לגובה המותר כמפורט בטבלת זכויות הבניה. 5.3.4 מיתקנים הנדסיים בבקשה להיתר בניה יתוארו פתרונות עיצוביים להתקנת צנרת ומכונות על חזיתות המבנים ובמרווחים, בהתאם לשימושים המבוקשים, ובלבד שתוכח נחיצות המיתקן. 5.3.5 מיכלי גז ודלק מיכלי גז ודלק ישולבו בעיצוב הבנין והגינה, או יוסתרו באופן שלא ייראו מרשות הרבים. 5.3.6 מיתקן אשפה מיתקן ביתי לאצירת אשפה יהיה חלק בלתי נפרד מעיצוב גדר מגרש מגורים.	
<u>מבנים להריסה</u>	5.4
5.4.1 הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תוקפה של תכנית זו. 5.4.2 על-אף האמור לעיל: 5.4.2.1 כל המבנים החורגים לתחום מגרש שכן - מיועדים להריסה על-ידי הבעל והמחזיק במבנה. 5.4.2.2 כל המבנים החורגים לתחום מגרש מוצע בתכנית זו - מיועדים להריסה לפני הוצאת היתר בניה במגרש זה. 5.4.2.3 המבנה החורג למרווח הקדמי במגרש 1027 - מיועד להריסה על-ידי הבעל והמחזיק במבנה לפני הוצאת היתר לבניה במגרש זה.	

- 5.5 מבנים קיימים
- 5.5.1 מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.
- 5.5.2 על מבנים קיימים חלות ההוראות שלהלן:
- 5.5.2.1 על מבנה קיים שאינו חודר לתחום דרך ואו לתחום שטחים ציבוריים, רשאת הוועדה המקומית לאשר תוספת בניה, מכוח תכנית זו, לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתכנית זו.
- 5.5.2.2 מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

5.6 חניה

החניה עבור השימושים המותרים בכל מגרש תוסדר בתחום המגרש, בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג-1983, ועל-פי התקן למקומות חניה המפורט בתוספת לתקנות אלו, התקף ביום הוצאת היתר הבניה.

5.7 מיגון אזורי

כל בקשת בניה תכלול מיקלט או מרחב מוגן בהתאם להוראות תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מיקלטים) התשי"ן-1990.

5.8 סידורים לנכים

בניית מבני ציבור כפופה לפרק ח (התקנת סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי) בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תשי"ל-1970.

6. תשתיות ואיכות הסביבה

6.1 מים

הספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ניקוז מי גשם

הבטחת ניקוז כל שטח תכנית זו באישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת על-ידי רשות הניקוז האזורית, תהווה תנאי למתן היתר בניה.

6.3 ביוב

חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת על-ידי משרד הבריאות והגורמים המוסמכים, יהווה תנאי למתן היתר בניה.

קבלת התחייבות לביצוע הידרנטים לכיבוי אש, תהווה תנאי למתן היתר בניה.

6.5 חשמל

6.5.1 לא ינתן היתר בניה/סלילה מתחת לקוי חשמל עיליים.

6.5.2 בקרבת קוי חשמל עיליים ינותן היתר רק במרחקים המפורטים מטה, שיימדדו מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים - 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים ובבלים אווריים - 1.5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו - 5.0 מ"י.

בבית מדרש עליון עד 160 ק"מ (עם שדות עד 300 מ') - 11.0 מ'.

בקו מתח עליון עד 400 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') - 25.0 מ'.

במקרה של קוי מתח עליון/מתח על עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבל מידע לגבי המרחקים המותרים.

6.5.3 אין לבנות מבנים מעל לכבלים ותת-קרקעיים ולא במרחקים קטנים מהרשום מטה.

0.5 מ' מכבלי מתח נמוך עד 1,000 וולט.

1.0 מ' מכבלי מותח גבוה עד 33 ק"ו.

3.0 מ' מכבלי מתח עליון עד 160 ק"ו.

6.5.4 אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל ותת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

6.5.5 המרחק האנכי מותילי קו חשמל עילי עד פני דרך ייקבע לפי הנחיית חברת החשמל.

6.6 אשפה

סידורי סילוק אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. הבטחת מקום לפחי אשפה בתחום המגרש וקבלת התחייבות היום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר, יהיו תנאים למתן היתר בניה.

7. חתימות, חותמות וטבלת עדכון

7.1 יוזם ומגיש תכנית זו

[illegible]

ועל פ'לק אדריכלית ומתכונת ערים
רחוב מינסקי דוד 384, תיפת, 38384
ט-11-10

7.2 עורכת תכנית זו

7.3 הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חבל אשר

7.4 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, הצפון

7.5 טבלת עדכון

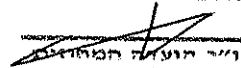
מס' תאריך	מהות
- 28.06.01	טיוטה לאישור ממ"י ולחז"ד ועד הישוב ומהנדסת המועצה המקומית
1 03.09.01	שינוי סעיף עיקרי התכנית (לפי סמכות אישור), והגשה לתתימת ממ"י לקראת הגשה לדיון בהפקדה בועדה המקומית
2 02.02	תיקונים לאור החלטת הו. המקומית להמליץ על הפקדת התכנית בישיבה מס' 200119 מ-25.12.01
3 13.01.03	תיקונים לפי החלטת הו. המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים בישיבה 2002/22 מ-18.12.02
4 25.05.03	תיקונים לפי החלטת הו. המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים בישיבה 2002/22 מ-18.12.02
5 15.09.03	תיקונים לפי החלטת הו. המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים בישיבה 2002/22 מ-18.12.02

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

אישור תכנית מס. 13407

הוטדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה

ביום 13.9.04 לאשר את התכנית.


יו"ר הועדה המחוזית

סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 13407
מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5367
מיום 15/2/05