

הודעה על אישור תכנית מס'
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5328
מיום 25/10/04 עמוד 522

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שפלת הגליל"
12/03/04
החליטה
מנהלס הועדה

מחוז הצפון
מרחב תכנון - שפלת הגליל
תוכנית נעדה מקומית לפי סעיף 62 א'
"שפלת הגליל" לתחום שיפוט : עיריית טמרה

- 1- שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מקומית נקודתית מס' שגמק/03/12
- (להלן : התכנית) המהווה שינוי לתכנית ג6956 בעניין קו בנין בלבד.
- 2- מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות (להלן : הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך ע"ג מפה מצבית טופוגרפית בקנ"מ 250 : 1 (להלן : התשריט)
- 3- גבולות התכנית : התכנית תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול רצוף בתשריט המצורף לתכנית זו.
- 4- רשימת התכליות ושימושים :
כללי : לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית ג6956 ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
- 5- שטח התכנית 1261.00 מ"ר
- 6- מקום התכנית : טמרה - שכונה מזרחית
- 7- השטח הכלול בתכנית :
גוש 18588:
חלק מחלקה 54
מגרש א 54/2
חלק מחלקה 58
חלק מחלקה 31
- 8- יחס לתכניות : התכנית מהווה שינוי נקודתי לתכנית המתאר ג6956 בענין קוי בנין בלבד.
חלות על תכנית זו כל הוראות תכנית המתאר ג6956 למעט הוראות בדבר קוי בנין.
- 9- מטרת התכנית : שינוי הוראות בדבר קוי בנין בלבד בחלק מחלקה 54 מגרש א/54 ללא שינוי בזכויות הבניה. קוי הבנין יהיו לפי המסומן בתשריט.

10- ציונים בתשריט:

קו כחול עבה רצוף-----גבול תכנית.
קו אדום מרוסק-----קו בנין
שטח צבוע כתום-----איזור מגורים א".
שטח צבוע חום-----דרך מאושרת.
סיפרה בצבע ירוק-----מספר חלקה רשומה.
קו בצבע ירוק-----גבול חלקה רשומה
ספרה בצבע שחור-----מספר מגרש.
קו בצבע שחור-----גבול מגרש.
סיפרה קדמית-----מספר דרך.
סיפרה צדדית-----קו בנין.
סיפרה אחורית-----רוחב דרך.
קו נקודתיים קו בצבע שחור-----קו חשמל

11- עורך התוכנית : עיאשי אבראהים ת"ז 2329003 מ"ר 74583 9לפון: 511985-054
טמרה מק" 24930

12- הפקעה ורישום: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון
והבניה תשכ"ה 1965 - וירשם על שם המועצה המקומית.

13- בעל הקרקע : מוחמד עבד יאסין

14- יחם התכנית: מוחמד עבד יאסין ת"ז 59326942

15- היטל השבחה יגבה כחוק.

16- חלוקה חדשה: א- גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות
האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.

ב- השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל
אחת שטח רצוף בעל סיווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות
וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.

ג- על יחם התכנית ואו בעלי הקרקע להגיש תכנית חלוקה לפני
הוצאת היתר בניה, לצורך הרשמה בלשכת רשם המקרקעין
לאחר קבלת אישור רשויות התכנון.

תאריך: 1-06-04

עורך התכנית

אבראהים עיאשי

אבראהים עיאשי

מתנדס אזרחי ומדיד מוסמך

מס' רשיון 789

16.04

יחם התכנית

מוחמד עבד יאסין

