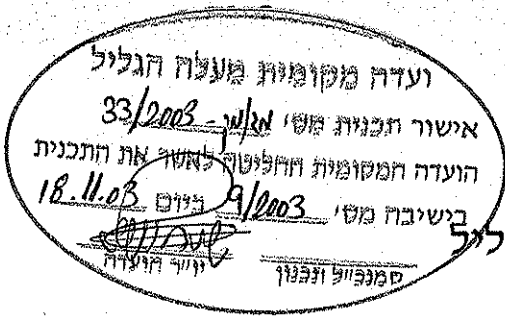


מחוז צפון



מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

תכנית מפורטת מס' מג/מק/ 33 /2003 -

שינוי מיקום שטח ציבורי פתוח בין מגרשים 22 ו- 32

באזור התעשייה גורן

המהווה שינוי לתכנית ג/ 8863 - אזור התעשייה גורן

הודעה על אישור תוכנית מס' 33/2003 - תאריך: 11/11/03

תכנית בסמכות ועדה מקומית פורסמה בעיתון 11/11/03 ביום 11/11/03

ובעיתון 22/12/03 ביום 22/12/03

ובעיתון מקומי 23/12/03 ביום 23/12/03

הוראות התכנית

הודעה על אישור תוכנית מס' 33/2003 - תאריך: 14/12/03
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5256
מיום 1338 ע"מ 14.12.03

תאריך: 27.11.03

1. שם, תחולה ומסמכי התכנית:

תכנית זו תקרא "תכנית מסי מג/מק/2003/33 – שינוי מיקום שטח ציבורי פתוח בין מגרשים 22 ו-32 באזור התעשייה גורן (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף.
מסמכי התכנית: 1. הוראות התכנית (תקנון)
2. תשריט

2. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו בתחומי תחולתה, מהווה שינוי לתכנית מאושרת מסי ג/8863 - תעשיות הגליל. בכל מקום שיש סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכנית ג/8863, הוראות תכנית זו תהיינה עדיפות.
בכל מקום שקיימת הוראה של תכנית ג/8863 ולא קיימת בתכנית זו הוראה סותרת, הוראה בתכנית ג/8863 תהייה עדיפה.

3. הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש 18617 ח"ח 2. מגרשים מסי 22, 32 בתכנית ג/8863.

4. המקום:

בחלק המזרחי של אזור התעשייה גורן.

5. שטח התכנית: 16.0 דונם

6. בעל הקרקע: מדינת ישראל

7. יוזם ומגיש התכנית: ח.פ.ת. – חברה לפיתוח ותשתיות בע"מ, רח' יגאל אלון 55 תל אביב
טל 03 6266422, פקס 03 6366420

8. עורך התכנית:

יעקב מאור, מתכנן ערים, רח' אינטרנציונל 18 חיפה, טל' 04-8327076; פקס: 04-8231191

9. מטרות התכנית:

א. שינוי מיקום שטח ציבורי פתוח בגודל של 800 מ"ר, ממגרש 22 למגרש 32 ללא שינוי בגודלו.
ב. הגדלת מגרש מספר 22 ב- 800 מ"ר והקטנת מגרש 32 בשיעור זהה.

10. סמכות האישור: התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק.

11. ציונים בתשריט:

קו כחול רציף	גבול התכנית
קו כחול מקוטע	גבול תכנית מאושרת ג/8863
שטח צבוע סגול	אזור תעשייה ומלאכה
שטח צבוע חום בהיר	דרך מאושרת
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
מסי בצבע שחור מוקף בעיגול	מסי מגרש
מסי בצבע ירוק	מסי חלקה רשומה
מסי בחלק העליון של עיגול בדרך	מסי הדרך
מסי בחלק צידי של עיגול בדרך	קו בניין
מסי בחלק התחתון של עיגול בדרך	רוחב הדרך

12. התכליות והכויות הבניה המותרות באזורים השונים:

א. תעשייה ומלאכה:

תכליות – תעשייה ומלאכה בהתאם להוראות תכנית ג/8863 שבתוקף.
זכויות הבנייה – בהתאם להוראות תכנית ג/8863.

ב. שטח ציבורי פתוח: בהתאם להוראות תכנית ג/8863, לרבות תחנת טרנספורמציה וחדרי חשמל בקו בניין אפס.

13. הוראות בדבר שירה על איכות הסביבה:

כל ההוראות בדבר שמירה על איכות הסביבה הכלולות בתכנית ג/8863, יישארו בתקפם.

14. תשתיות

כל ההוראות בדבר התחברות לתשתיות הכלולות בתכנית ג/8863 יישארו בתקפם.

15. חנייה

החנייה תהייה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר-בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

16. הגבלות בנייה על יד קווי חשמל ותקשורת

16.1 הגבלת בניה לאורך קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.

בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מדודים מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים
1.5 מ'	ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוריים
5.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
11.0 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
21.0 מ'	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על, בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

16.2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן:

מ 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
מ 1.0 מ' מכבלים מתח גבוהה עד 33 ק"ו
מ 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
עבודות חפירה, חציבה, או כרייה מעל ובקרבת כבלי חשמל עיליים או תת קרקעיים, בין הטעונה היתר או לא, תותר רק לפי אישור והסכמה מחברת החשמל.
המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני הכביש הסופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

חתימות: