

הודעה על אישור תוכנית מס' 15/134/קצ
 פורסמה בעיתון 22.3.04 ביום 30.3.04
 ובעיתון 27.4.04 ביום 30.3.04
 ובעיתון מקומי 27.4.04 ביום 2.4.04

הודעה על
 תוכנית מס' 15/134/קצ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5293
 מיום 27.4.04 בעמ' 2763

2005/12

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' מק/קצ/15/134 הנקראת:

שינוי קו בנין

רח' יהודייה 8, מגרש מס' 56 (חלק), רובע אפק קצרין

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 בתוקף.
 ולתוכנית מס' מק/קצ/9/134 בתוקף.

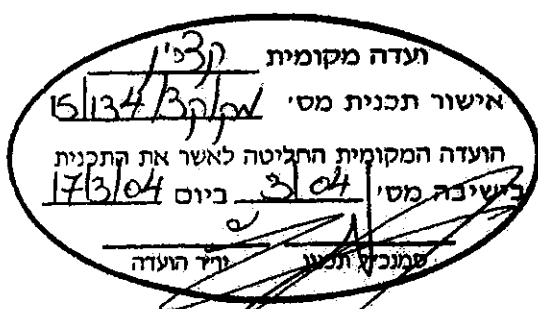
גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
 ת.ד. 12900, 28
 טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 קריית הממשלה, נצרת עילית
 טל': 06-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
 ת.ד. 12900, 28
 טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695

תאריך: 9.9.03



עדכון 1:

עדכון 2:

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/134/15 התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' גי/במ/134 שבתוקף ולתוכנית מס' מק/קצ/134/9 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' יהודייה 8 מגרש מס' 56 (חלק) ברובע אפק קצרין.
מיקום התוכנית בחלקו הצפון מערבי של רובע אפק. הרובע גובל במזרחו ברובע גמלא ובמערבו ברובע בתרא.
גוש 201000 קצרין, חלק מחלקה 3, מגרש מס' 56 (חלק) קצרין.

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב תמחוים את תקנון התכנית + נספח חכולל שני עמודים.
התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר גי/במ/134 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' גי/במ/134 שבתוקף ותוכנית מפורטת מס' מק/קצ/9/134 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 0.274 ד'.**7. מטרת התכנית:**

א. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
(4) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - בתים דו משפחתיים.

9. טבלת זכויות והגבלות בניה:

(לפי תקנות התכנון והבניה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתוכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 בתוקף וכפי שמפורט בסעיף 9 בתוכנית מפורטת מס' מק/קצ/9/134 בתוקף למעט:
שינוי בקו בניין קדמי מ- 2.5 מ' ל- 1.5 מ' ברחוב יהודיה 8, מגרש 56 (חלק) קצרין.
לא תותר כל בניה נוספת מעבר לקו הבניין המוצע.

10. מיקלוט:

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה:

ע"פ תוכנית מפורטת ג'/במ/134 וע"פ תוכנית מפורטת מק/קצ/9/134.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני:

ע"פ תוכנית מפורטת ג'/במ/134 וע"פ תוכנית מפורטת מק/קצ/9/134.

13. חניה:

- א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
- ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
- ג. מספר מקומות חניה בתחום המגרש יקבע ע"פ תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות:

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נוחלי מינחל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו ע"פ חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

אין לנו התנגדות עכשווית לתכנית. מתנאי שני תהיה ניתוצאת עם
רשימת התכנון הנוספות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין בה כדי להסוות כל זכות
ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בענין התכנית כל עוד לא
הוקצה השטח ונעשה שימוש חריג. מתאים דיווח ואין חתימתנו זו באה
בניקוס ההכנסה או כל זכות נוספת אחרת.
לפי כל חוקי המדינה.
לניצן הסר יצאנו. אין לנו שום זכות או חובות כלפי הדין השכם
בגין השכנוע וגם "דו"ש" ו"ע"א" המעבירים חכרה או
הודאה בדיוק השכם. אין לנו שום זכות או חובות כלפי
הפרתו עליו. אין לנו שום זכות או חובות כלפי הדין השכם או כל
כל זכות אחרת המהווה חלק מן השכם כמפורט ועפ"י כל דין שכן
חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

26/10/2010

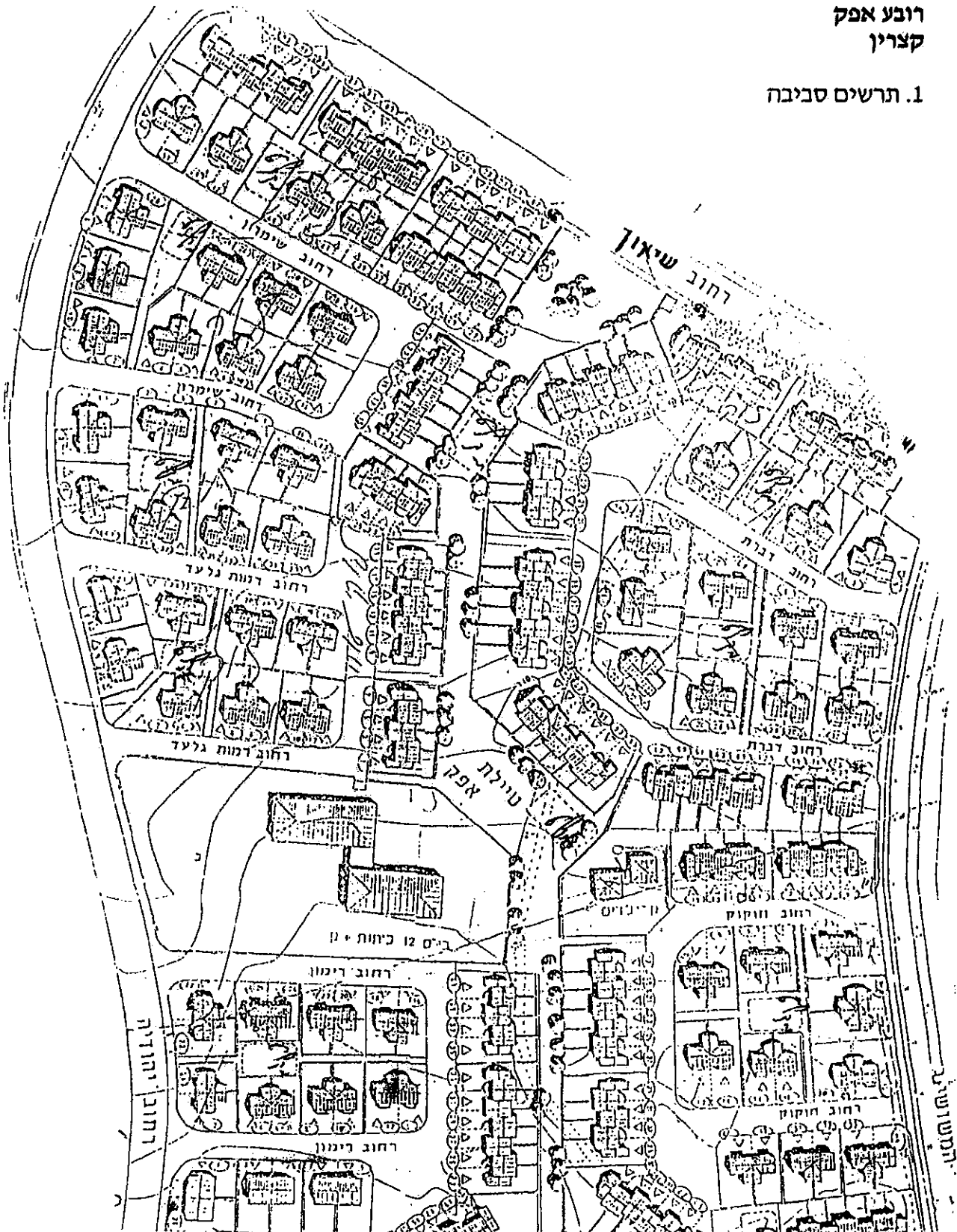
בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

עורך התכנית:

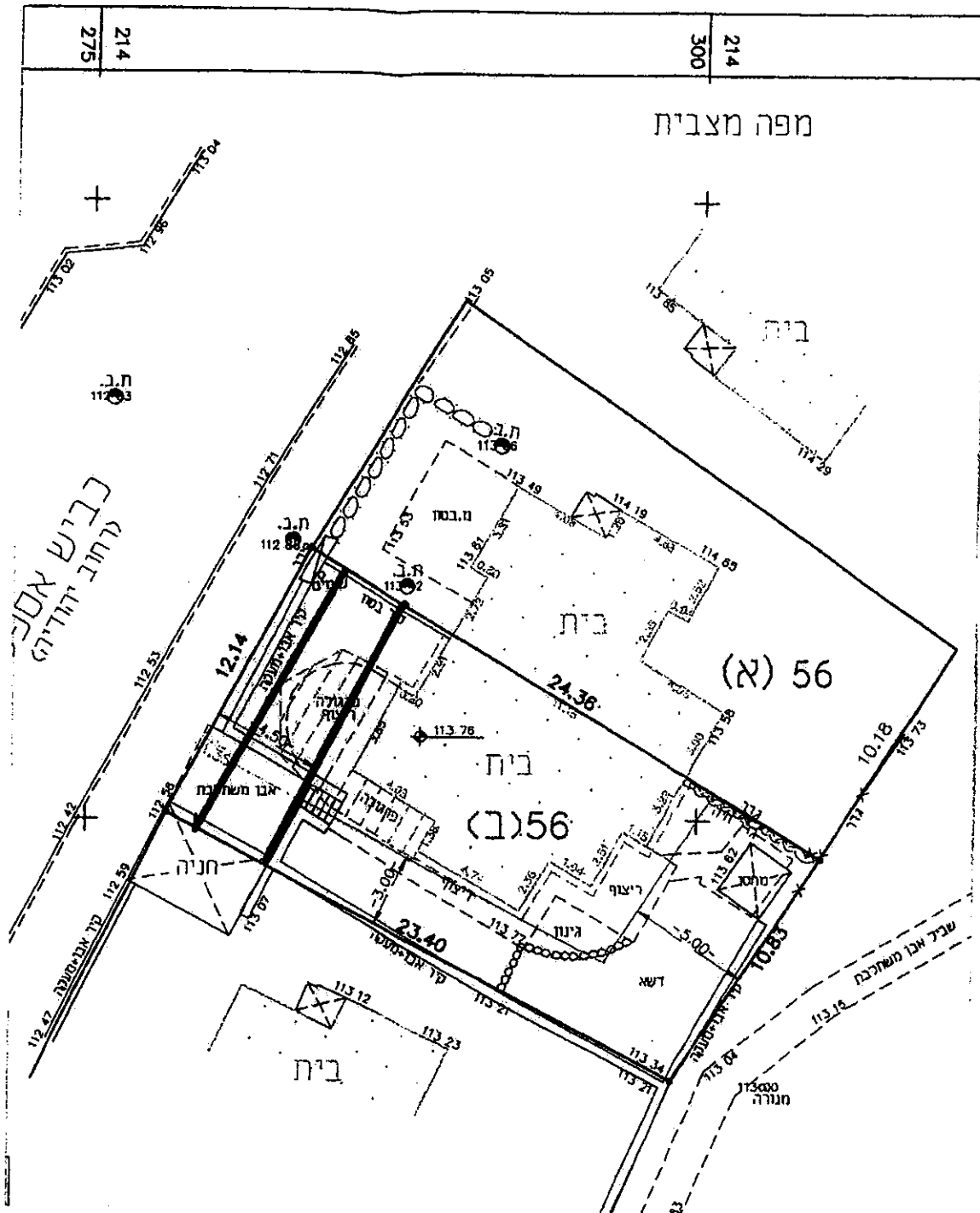
נספח לתוכנית מס' מק/קצ/ 15/134
 שינוי קו בניין
 רח' יהודייה 8, מגרש 56 (חלק)
 רובע אפק
 קצרין

1. תרשים סביבה



נספח לתוכנית מס' מק/קצ/ 15/134
שינוי קו בגיין
רח' יהודייה 8, מגרש 56 (חלק)
רובע אפק
קצרין

2. מפת מדידה



קנ"מ 1:250

— קו בניין קיים
— קו בניין מוצע