

24.7.2002

החלטה / 4/2002 אילון
בתיק 27110103

מחוז הצפון

נפה: עכו

מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית מטה אשר

תכנית מפורטת מס' ח"א מ"ק 4\2002 הרחבה קהילתית קיבוץ אילון (המהווה

שינוי לתכנית גו 12291 - הרחבה קהילתית קיבוץ אילון)

1.1 שם התוכנית:

תכנית מפורטת מס' ח"א מ"ק 4\2002 הרחבה קהילתית קיבוץ אילון לתמורה - אשר

הפקדת תכנית מס' ח"א מ"ק 4/2002
שינוי לתכנית גו 12291 - הרחבה קהילתית קיבוץ אילון
בשייבה מס' 20217 ביום 27/10/03

ידיד העיר
[Signature]

1.2 מקום התוכנית:

קיבוץ אילון

נ.צ. מרכזי	מזרח: 220.375	צפון: 774.375
מספר גוש**	חלקות	חלקי חלקות
18521		7,15
18523	22,14,13,12,11	18,17,16,15,10,1,7

1.3 שטח התוכנית:

כ-486 דונם (מדידה ממוחשבת)

1.4 בעלי עניין:

חודעה על הפקדת תכנית מס' ח"א מ"ק 4/2002
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5193
מיום 12/6/03

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל טל: 04-6558211 פקס: 04-6560521
קרית הממשלה ת.ד. 580 נצרת עילית 17105

יזם התוכנית: קיבוץ אילון טל: 04:9858107 פקס: 04-9806688
ד.נ. גליל מערבי 22845

מגיש התוכנית: קיבוץ אילון טל: 04:9858107 פקס: 04-9806688
ד.נ. גליל מערבי 22845

ועדה מקומית חבל - אשר
אישור תכנית מס' ח"א מ"ק 4/2002
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשייבה מס' 20217 ביום 29/7/03
סמנכ"ל תכנון
[Signature]

עורך התוכנית: אביבה רוטביין אדריכלית, בונה ערים ואדריכלית פנים

רשיון מס' 35530

הרישום 2 נהריה מיקוד 22326

חודעה על אישור תכנית מס' ח"א מ"ק 4/2002
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5232
מיום 27/10/03

יזם
27/10/03

1.5 יחס לתכניות אחרות:

שינוי לתכנית מפורטת מסי ג/ 12291-רק בסעיפי השינוי המוצעים.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.
למעט השינויים שמבקשת תכנית זו יחולו כל תנאי והנחיות תכנית ג/12291 על שטח התכנית.
תכנית זו גוברת בנושאים המוזכרים בה בלבד.

1.6 מסמכי התוכנית:

א. תקנון בן 3 עמודים - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
24.7.2002	הכנה
23.10.2002	עדכון 1
28.10.2002	עדכון 2
	עדכון 3

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:

- שינוי בקוי בנין.
- שינוי במיקום בריכות שחייה.
- קביעת חומרי גמר לפרגולות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

- לאפשר גמישות בהצבת הבתים בתחום קוי הבנין המותרים.
- לקבוע קו בנין קדמי לבריכות שחייה ולאפשר הקמתה בצד האחורי או הקדמי של המגרש.
- לאפשר בניית "מצללות" (פרגולות) מבטון בנוסף לחומרים הקלים שהוגדרו בתקנות תכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 2) התשס"ב - 2002

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 הוראות נוספות:

- 3.1.1 תותר בניית בית המגורים בתחום קוי הבנין המותרים (שינוי לסעיף 3.3.1.16 ב' בהוראות תכנית גו12291 המחייב לבנות את בתי המגורים בצמוד לקו בנין קדמי).
- 3.1.2 תותר הקמת בריכות שחיה פרטיות בחלקו האחורי או הקדמי של המגרש.
- 3.1.3 קוי בנין לבריכת שחיה:
קו בנין קדמי- 2 מטר.
קו בנין צדדי - 2 מטר.
קו בנין אחורי- 2 מטר
(שינוי לסעיף 3.3.1.16 ד' בהוראות תכנית גו12291 הקובע כי בריכות שחיה יבנו בחלקו האחורי של המגרש)
- 3.1.4 תותר בניית מצללות (פרגולות) מבטון בנוסף לחומרים הקלים שהוגדרו בתקנות לתכנון ובניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 2) התשס"ב 2002 .

אין לנו התנגדות ערבותית לתכנית. בתנאי שיש תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו: *[Handwritten Signature]*
ליוזם התכנון יש אי הכרז בעל עניין אחר בשטח התוכנית כל עוד לא
הוקמה תוכנית יחסית. ענינו הסכם מתאים בינינו ובין חתימתנו זו באה
במקום חתימת פר בעל זכות בשטח הנדון ו/או על רשות מוסמכת.
לנו כל אי...
לנינו רכוש אשר נועדו בו כמאד נראה...
בגין הטובה שיש בתכנית אין חשש...
הודאה נלקים ונטכם האמיר...
הפרטנו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות...
זכות אחרת העומדת לנו נכח הסכם האמיר ועפ"י כל דין טכנ
חתימתנו טהנה אד זרק טענות טבט תכנוניות.

פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע:

תאריך: 18/5/03
מיקום: *[Handwritten Address]*

יזם התוכנית:

[Handwritten Signatures]
קיבוץ אילון
קיבוץ אילון

מגיש התוכנית:

אביבה חוטבין

אדריכלית, גונה ערים ואדריכלית פנים
נהרית, שובל, תל אביב, 2, מיקוד 22326
טל: 04-9920689, פקס: 04-9927271
פלאפון: 050-322668

עורך התוכנית: