

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*)

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/05/28
המהווה שינוי מס' 12 לת.ש.צ. 1/05/1
הידועה בשם ב קרית שמונה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).
2. תסריט התכנית
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית ובתסריט.
3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

גושים	חלקות
13110	50
13146	76,74,68
5. שטח התכנית 28,260 דונמים
6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
ב. ה י ו ם חב' עמידר בע"מ
ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

ה א ז ו ר			צבע האזור בתסריט	קוי הבנין
				קדמי צדדי אחורי
מגורים			צהוב	כמסומן בתשריט
מגרש לבנין ציבורי			חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח			ירוק	
שטח שאינו שיכון צבורי			מסגרת שחורה	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי			אדום	
דרך משולבת			פסים אלכסוניים באדום וירוק	
דרך להולכי רגל (שביל)			ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים המיועדים למגורים או איזורי מסחר אינם שיכון ציבורי, וירשמו על שם בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה, הערות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות :- מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היזום : חברת עמידר בע"מ

ג. המגיש : משרד הפנים, מינהל השיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

(20-9)

עמידר
חברת הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

חוק רישום שכונות ציבוריים
החלטת הוועדה המרכזית-ממשלית
לדעת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
ת"ת: 29.2.00

החלטות כגון: **החלטת הוועדה המרכזית-ממשלית**
החלטות כגון: **החלטת הוועדה המרכזית-ממשלית**
החלטות כגון: **החלטת הוועדה המרכזית-ממשלית**
החלטות כגון: **החלטת הוועדה המרכזית-ממשלית**
החלטות כגון: **החלטת הוועדה המרכזית-ממשלית**