

הודעה על אישור תוכנית מס' 2/12178/קצ
 פורסמה בעיתון כנסת ביום 30.3.04
 ובעיתון הארץ ביום 30.3.04
 ובעיתון מקומו ביום 2.4.04

הודעה על...
 תוכנית מס' 2/12178/קצ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5393
 מיום 2.4.04 בעמ' 2753

2005942

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' קצ/מק/2/12178 הנקראת:

שינוי קו בנין

רח' גילבון 48, מגרש 179 א - רובע נווה

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/12178 בתוקף.

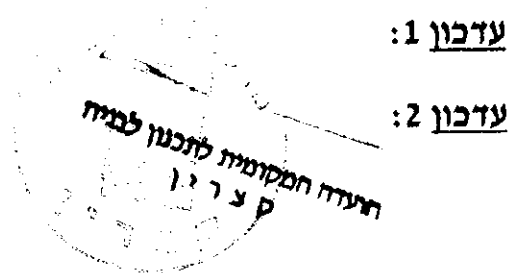
גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
 ת.ד. 28, 12900
 טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 קריית הממשלה, נצרת עילית
 טל': 04-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
 ת.ד. 28, 12900
 טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

תאריך: 18.8.03



1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' קצ/מק/12178/2 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/12178 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' גילבון מס': 48 בשכונת נווה שבקצרין. מיקום התוכנית: בחלקו הדרום מזרחי של רובע נווה. גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 179 א (חלק).

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמודים. התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/12178 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'/12178 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 0.195 ד'.

7. מטרות התכנית:

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים ב': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד – קוטגים טוריים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 3.2 בתכנית מפורטת מס' ג/12178 בתוקף למעט:
א) שינוי מקומי בקו בניין צדדי מ-3 מ' ל-0 בצידו הדרומי של המגרש, כמצוין במפת המדידה לכתובת: גילבון 48, רובע נווה קצרין. לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 179 א' (חלק) לכתובת: גילבון 48 מעבר למבנה הקיים בשטח נכון לתאריך כתיבת התוכנית.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/12178.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/12178.

13. חניה : א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

[illegible]

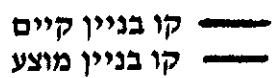
מנהל משרד המשפטים
מנהל משרד הפנים

26/10/03 2003

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

עורך התכנית :

רובע נווה, קצרין



קנ"מ : 1:250