

27.8.03

מחוז הצפון
מרחוב תכנון מקומי: יזרעאלים
תחום שיפוט מועיציפלי: עמק יזרעאל
מושב מרחביה
תכנית מפורטת מס' מק/ז/3655/02
המהווה Shiui לתוכנית מפורטת ג'/ג' 3655 - מאושרת
שייעי בכו נין במגרש 203,
הקלה בזכיות הבעיה .
והקלה מעובד ציבור.
התכנית בסמכות ועדת מקומית על-פי סעיף 62 א' (א) 9,4.

פרק 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית: תכנית מפורטת מס' מק/ז/3655/02 - מושב מרחביה המהווה Shiui לתוכנית מפורטת ג'/ג' 3655 - מאושרת שייעי בכו נין במגרש 203, בקשה להקלה בזכיות הבעיה והקלה מעובד ציבור התכנית בסמכות ועדת מקומית על-פי סעיף 62 א' (א) 9,4.
1.2	מקום התכנית: מחוז: צפון מקום: ישוב קהילתי מרחביה גוש: 16811 חלוקת: 30 (חלק) מגרש: 302
1.3	שטח התכנית: שטח התכנית 0.48 דונם לפי שיטת מדידה ממוחשבת
1.4	בעל עניין: היוזם: ישראל רפאל רואה הכרוש 30 עפולה טלפון 04-6461894 פקס: 04-6081888 טלפון: 050-373150 בעל הקרקע: יロー אורט שגיא מושב מרחביה מיקוד 19105 טלפון 04-6402495 טלפון: 056-625738 הმთხვე: אדריכל יעקב גיל-עד רחוב משליכת 27 הרצליה טל: 03-9573202 פקס: 09-9573303 רשיון מס' 24039
1.5	זה לתוכניות אחרות: התכנית מהווה Shiui לתוכנית מפורטת ג'/ג' 3655 - מאושרת. השייעי מתיחס אר רוק למגרש 203. בכל מקרה של סתיויה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלטה על השטח, הוראות תוכנית זו עדיפה. 2/...

מוסמנים בתשritis בקוו כחול

1.6 גבולות הרכנית:

1.7 מסמכי הרכנית:

א.

די הוראה להלו: 2 דפי תקנו (להלו: "התקנו")
תשritis בק"ם 1:2500 ו-250:1 (להלו: "התשritis")
כל מסמר ומסמכי הרכנית מהוות חלק בלתי נפרד מהרכנית
בשלמותה.

1.8 הגדרות ומושגים:

ציווים בתשritis

קו כחול עבה

אזור מגוריים ג

אזור חקלאי

אזור שירותים משקיים

1.9 תאריך הכת ורכנית 3.7.2003

פרק 2. מטרות ורכנית והוראות הרכנית:

2.1 מטרות הרכנית:

- א. שיעוי בקוו הבניה אחרי מ-5 מ' ל-3 מ' כלפי האזור החקלאי
והתית בנית פרגולה בקוו אובל המגרש אחרי כלפי האזור
החקלאי. על-פי סעיף 62 א' (א) 4 בחקוק הרכנית הבניה.
ב. הקלה 6% לשיטחוי הבניה. על פי סעיף 62 א' (א) 9 בחקוק הרכנית
ובניה. הקלה מעובדת ציבור.

2.2 הוראות נוספת הרכנית:

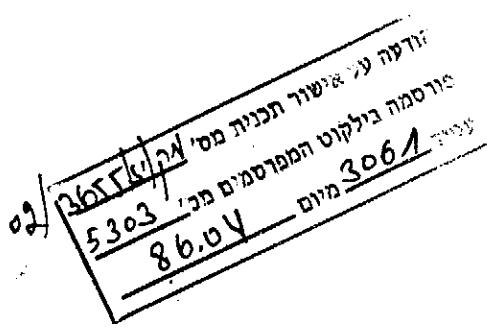
- א. תכליות - על פי הרכנית ג'/ג' 3655. שבתוקה.
ב. זכויות בניה - על פי הרכנית ג'/ג' 3655. שבתוקה.
א. תשתיות - על פי הרכנית ג'/ג' 3655. שבתוקה.

פרק 3. חתימת

היום: ישראל רפאל

בעל הקרקע: יהו ורבע שגיא

המתכון: אדריכל יעקב גיל-עד



חוק למכנן ובניה 1965
עירייה מקומית לבניה ולתכנון ערים ירושלים
העירייה רינה בבקשת מס' 26525
בשנתה מיום 2.3.74
וחבלטה ~~רשות~~ / לאשר את התכנית
מחוזית/ת הירשה ~~רשות~~ / עירייה