

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
 תחום שיפוט מוניציפלי: עמק יזרעאל
 מושב מרחביה
 תכנית מפורטת מס' מק/ז/3655/02
 המהווה שינוי לתכנית מפורטת ג'/3655 - מאושרת
 שינוי בקו בנין במגרש 302,
 הקלה בזכויות הבניה .
 והקלה מעובד ציבור.
 התכנית בסמכות ועדה מקומית על-פי סעיף 62 א' (א) 9.4.

פרק 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית: תכנית מפורטת מס' מק/ז/3655/02 - מושב מרחביה המהווה שינוי לתכנית מפורטת ג'/3655 - מאושרת שינוי בקו בנין במגרש 302, בקשה להקלה בזכויות הבניה והקלה מעובד ציבור התכנית בסמכות ועדה מקומית על-פי סעיף 62 א' (א) 9.4.

1.2 מקום התכנית: מחוז: צפון
 מקום: ישוב קהילתי מרחביה
 גוש: 16811
 חלקה: 30 (חלק)
 מגרש: 302

1.3 שטח התכנית: שטח התכנית 0.48 דונם לפי שיטת מדידה ממוחשבת

1.4 בעלי עניין: היזם: ישראל רפאל
 רחוב הברוש 30 עפולה
 טלפון 04-6081888 פקס: 04-6461894
 נייד: 050-373150
 בעל הקרקע: ירון ונטע שגיא
 מושב מרחביה מיקוד 19105
 טלפקס 04-6402495
 נייד: 056-625738
 המתכנן: אדריכל יעקב גיל-עד
 רח' משכית 27 הרצליה
 טל: 09-9573303 פקס: 09-9573202
 רשיון מס' 24039

1.5 יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג'/3655 - מאושרת השינוי מתייחס אך ורק למגרש 302. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, הוראות תכנית זו עדיפה.

1.6 גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול

1.7 מסמכי התכנית: התכנית כוללת:

- א. דפי הוראה להלן: 2 דפי תקנון (להלן: "התקנון")
 - ב. תשריט בקי"מ 1:2500 ו-1:250 (להלן: "התשריט")
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

1.8 הגדרות ומונחים:

- פרוש הציון:
- גבול התכנית
- צהוב
- פסים ירוקים
- סגול מותחם סגול

- ציונים בתשריט
- קו כחול עבה
- אזור מגורים ג
- אזור חקלאי
- אזור שרותים משקיים

1.9 תאריך הכנת התכנית 3.7.2003

פרק 2. מטרת התכנית והוראות התכנית:

2.1 מטרת התכנית:

- א. שינוי בקוי הבניה אחורי מ-5 מ' ל-3 מ' כלפי האזור החקלאי והתרת בנית פרגולה בקו גבול המגרש אחורי כלפי האזור החקלאי. על-פי סעיף 62 א' (א) 4 בחוק התכנון והבניה.
- ב. הקלה 6% לשיטחי הבניה על פי סעיף 62 א' (א) 9 בחוק התכנון והבניה. הקלה מעובד ציבור.

2.2 הוראות נוספות התכנית:

- א. תכליות - על פי תכנית ג' 3655. שבתוקף.
- ב. זכויות בניה - על פי תכנית ג' 3655. שבתוקף.
- א. תשתיות - על פי תכנית ג' 3655. שבתוקף.

פרק 3. תתימות

היזם: ישראל רפאל

בעל הקרקע: ירון ונטע שגיא

המתכנן: אדריכל יעקב גיל-עד

02/3655/אק/מס' 5303
זרעה על אישור תכנית מס' 5303
מורסמה בולקוט המורסמים מנ" 86.04
מיום 3061

חוק לתכנון ובניה 1965
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים ירושלים
הועדה דנה בבקשה מס' 02/3655/אק/מס' 5303
בשיבתה מיום 2.3.04
והחליטה להסיר/לאשר את התכנית
מחנסי/ת הועדה 02/3655/אק/מס' 5303