

מחוז הצפון
נפת יזרעאל

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
מרחב תכנון מקומי – יזרעאלים

תחום שיפוט – מגידו
מושבה יקנעם

תכנית מפורטת: מס' מק/יז/ 02/ 3657 במושבה יקנעם – שינוי נקודתי בקווי בנין
לדרך (בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א (א) 4

1.1 שם התכנית:

ת.מ לשינוי נקודתי בקווי בנין לדרך ביקנעם מושבה.
שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/3657 - יקנעם (מושבה).

1.2 מקום התכנית:

מושבה יקנעם – גוש 11090, חלקי חלקות מס' 1, 60.
– גוש 11089, חלקי חלקות מס' 62, 63, 64.

1.3 שטח התכנית:

900 מ"ר (ע"פ מדידה ממוחשבת).

1.4 בעלי עניין:

1.4.1 בעל הקרקע:

מ.מ.י. מחוז צפון

קרית הממשלה – ת.ד. 580 נצרת עלית 17105

טל': 6558211 פקס': 6560521, 6461358

1.4.2 יוזם התכנית:

ועד מקומי מושבה יקנעם 20600

טלפקס': 04-9894802

1.4.3 מגיש התכנית:

ועד מקומי מושבה יקנעם 20600

טלפקס': 04-9894802

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1965		
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה		
"יזרעאלים"		
הוועדה דנה בבקשה מס' 02/3657/א	מג' 407	
בישיבתה מס' 2.3.04	מיום 2.3.04	
והחליטה להפקיד (לאשר) התכנית		
אדר' ד"ר מיכל סופר	אדר' יוחי ברנר	
מהנדסת תכנון	יו"ר הוועדה	

הודעה על אישור תכנית מס' 02/3657/א
פורסמה בילקוט המפרסמים מס' 5322
עמוד 1-220 מיום 2.11.04

1.4.4 עורך התכנית :

אדריכל אליאב פרייס – רישיון מס' 66039
 "אדריכלות הזרע" קיבוץ הזרע. ד.נ. העמקים, 30060
 טל': 04-9899750, 053-990750 פקס': 04-9899751

1.5 יחס לתכניות אחרות :

- 1.5.1 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/3657 - יקנעם (מושבה)
 מאושרת.
- 1.5.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית אחרת החלה
 על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התכנית :

- 1.6.1 תקנון בן 5 עמודים (מסמך זה).
- 1.6.2 תשריט בקני"מ 1:250.

1.7 תאריך הכנת התכנית :

- נוסח מס' 1 – לדיון בוועדה מקומית – יוני 2003.
- נוסח מס' 2 – להפקדה – אוגוסט 2003.
- נוסח מס' 3 - להפקדה נובמבר 2003.
- נוסח מס' 4 - להפקדה נובמבר 2003.
- נוסח מס' 5 (תואם נוסח מס' 4) – למתן תוקף אפריל 2004.

1.8 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

אזור מגורים ב' – כתום

אזור מגורים ג' – צהוב

אזור מגורים ד' - "צהוב לימון"

שטח ציבורי פתוח – ירוק

מבני ציבור – חום כהה

דרך קיימת – חום

אזור שירותים משקיים - אפור

מספר דרך – מספר ברבע העליון של עיגול

קו בנין מזערי – מספר ברבעים הצדדים של עיגול

רוחב דרך – מספר ברבע התחתון של עיגול

גבול התכנית - קו כחול עבה

גבול גוש - קו אדום עם "משולשים" אדומים

גבול חלקה – קו ירוק דק

מס' חלקה – מספר שחור מוקף עיגול ירוק בתוך החלקה

קו בנין לדרך – קו אדום מקוטע

2.1 מטרת התכנית:

שינוי נקודתי בקווי בנין לדרך (בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א (א) 4.

2.2 עיקרי הוראות התכנית:

2.2.1 הקטנת קטע 'קו בנין לדרך' בין דרך מס' 82 לחלקה מס' 1 מ-5 מ' ל-2.5 מ' כמפורט בתשריט המצורף (לאורך 53 מ' מהפינה הצפון מערבית של מגרש מס' 1 המהווים התרחקות של כ-5 מ' מקצהו הדרומי של מגדל הסילו).

2.2.2 הקטנת קטע 'קו בנין לדרך' בין דרך מס' 84 לחלקה מס' 1 מ-5 מ' ל-4 מ' כמפורט בתשריט המצורף (לאורך 25 מ' מהפינה הצפון מערבית של מגרש מס' 1 המהווים התרחקות של כ-5 מ' מקצהו המזרחי של מבנה הצרכניה).

3.1 התכליות והשימושים:

3.1.1 דרכים – כהגדרתם בתכנית ג/3657 שבתוקף.

3.2 תשתיות:

ע"פ תכנית ג/3657 שבתוקף.

3.3 תנאים לביצוע התכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו - אישור תכנית כוללת לדרכים ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

חתימות בעלי עניין

בעל הקרקע _____

ועד מקומי יקנעם _____

יוזם התכנית _____ ~~16-06-2003~~

מגיש התכנית _____ ~~16-06-2003~~

עורך התכנית _____ ~~16.6.03~~

אלנאב פרייט-אודיכל
מס' ריש 66039

חתימות נוספות:

מועצה אזורית
מגידו
16-09-2003

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בתנאי שיש תיקון לעילאית ע"פ
השוני שהכנסו המסמכים.
התנגדותנו לא תהיה תכנית בלבד, אלא גם תהיה תכנית כל זכות
לזמן קצר, או לכל היותר שנים אחדות, בעת הקמתה של עוד לא
היוצרת השונויות נחתם עמנו הסכם נתיאם ביינו ועם החיטתנו יי באה
במקום התכנית כל בעל זכות בעסק הנדון ו/או כל השות מוסמכת.
לנו כל הזמן ועל כל דבר
לשני יוקר שנה מוצר ברכי אפ"ט שיש לו זכויות בעל זכויות השכם
בני השותפות הנכונה בתכנית, אלא בתנאי שיש תיקון לעילאית הסכם או
היחאה במשך הסכם האטור ו/או יחויי על זכויות הנכסיו במלל
הזכות עלינו שרכש נחתנו על פני זכויות פדיון בנסת, ו/או על
כל זכות אחרת היוצרת לנו זכה הסכם פאטור ופדיון כל דין שכן
החייבתנו נתיאם אד ורה עסקות נכס תכנונית.

תאריך: 14/6/03

מינהל מוקרקעי יטרדאל
מוחזר העסק