

הודעה על אישור תוכנית מס' 16/134/מק/מס' 16/134/מק/מס'
 פורסמה בעיתון בעמ' 2752 ביום 30.3.04
 ובעיתון בעמ' 2752 ביום 30.3.04
 ובעיתון מקומי בעמ' 142 ביום 2.4.04

הודעה על תוכנית מס' 16/134/מק/מס' 16/134/מק/מס'
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5293 בעמ' 2752

2005776

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' קצ/מק/16/134 הנקראת:

שינוי קו בנין

רח' חוקוק 20, מגרש מס' 43 (חלק) - רובע אפק

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' גי/במ/134 בתוקף.

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

יזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
 ת.ד. 28, 12900
 טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 קריית הממשלה, נצרת עילית
 טל': 04-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
 ת.ד. 28, 12900
 טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

תאריך: 26.10.03

ועדה מקומית לתכנון
 אישור תכנית מס' 16/134/מק/מס' 16/134/מק/מס'
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבת מס' 3/04 ביום 17/10/04
 סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הועדה

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 קצרין

עדכון 1:

עדכון 2:

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' קצ/מק/16/134 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' חוקוק 20 בשכונת אפק שבקצרון. מיקום התוכנית: בחלקה הצפון-מזרחי של שכונת אפק. גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 43 (חלק).

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמודים. התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/במ/134 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 0.334 ד'.**7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (4) לחוק התכנון והבניה.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - בתים דו משפחתיים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
 אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת מס' ג/במ/134 בתוקף למעט :
 א) שינוי מקומי בקו בניין קדמי מ- 4 מ' ל- 0.5 מ' בחלקו הדרומי של המגרש (בצידו הגובל ברחוב חוקוק) לכתובת : חוקוק 20 אפק.
 לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 43 (חלק) לכתובת : חוקוק 20 רובע אפק, קצרין.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/במ/134.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/במ/134.

13. חניה : א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
 ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל

אין לתכנן ולבנות בתוכנית לתכנית. בתנאי שיש תהיה מתואמת עם רשויות התכנון הניוסטיות.

חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בטיטס והתכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עניני הסכם ניהולם מינהל ואין חתימתו זו באה במקום הסכמת כל בעל עניין בנכס הדרונו ויש לו חתימת מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק ויובהר, אין חתימתו של יוזמו הסכם בגין השטח הנ"ל, חתימתו על התכנית הנכרה או הודאה נקיים וחסכים האמור בה על זכותו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש נאמתו על/בנו זכויות כלשהן בשטח, ולא על כל זכות אחרת העומדת לנו נוכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

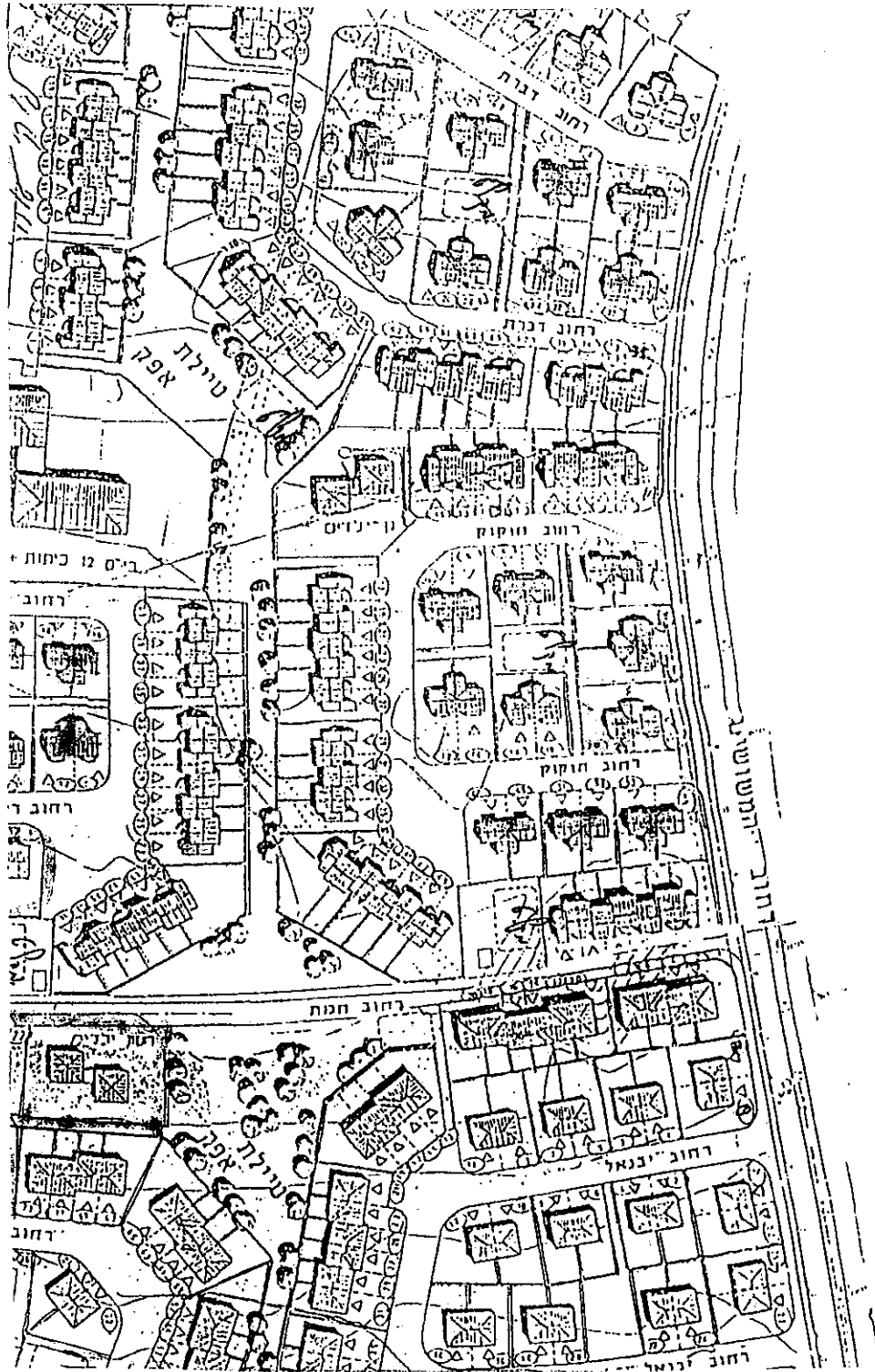
תאריך: 29.11.18

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

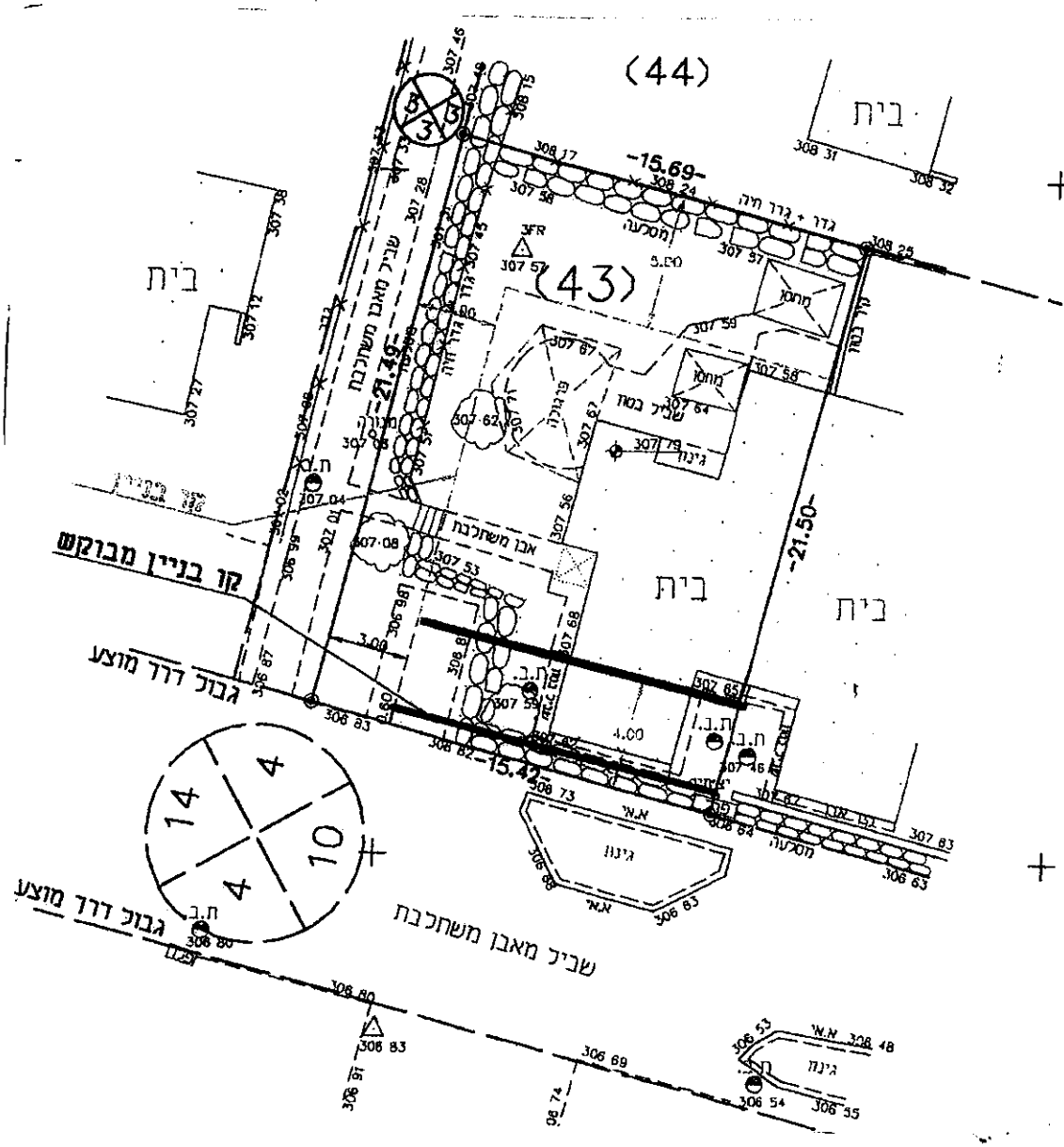
עורך התכנית :

נספח לתוכנית מס' קצ/מק/16/134
שינוי קו בניין, רח' חוקוק 20, מגרש 43 (חלק)
רובע אפק, קצרין

1. תרשים סביבה



2. מפת מדידה חוקוק 20, מגרש מס' 43 (חלק) רובע אפק, קצרון



קו בניין קיים **——**
 קו בניין מוצע **——**

קני"מ: 1:250