

מחוז צפון
 הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"
 מועצה אזורית עמק יזרעאל
 מושב שדה יעקב
 תוכנית מפורטת מס' מק/ז/01/211
 שינוי בקו בנין במגרש 13 בשדה יעקב
 שינוי לתקנון גב"מ/211 במגרש מס' 13 בלבד
 תכנית בסמכות ועדה מקומית
 עפ"י סעיף 62א (א) (4)

תאריך: 10/07/03

חוק לתכנון ובניה 1965
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים יזרעאלים
 הועדה דנה בבקשה מס' מק/ז/01/211
 בשיבתה מיום 30.3.04
 והחליטה להפקיד/לאשר את התכנית
 מאחד/ת הועדה/ועד הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' מק/ז/01/211
 פורסמה בילקוט המפרסמים מס' 53/9
 עמוד 3588 מיום 5.8.03

חוק לתכנון ובניה 1965
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים יזרעאלים
 הועדה דנה בבקשה מס' מק/ז/01/211
 בשיבתה מיום 10.12.02
 והחליטה להפקיד/לאשר את התכנית
 מאחד/ת הועדה/ועד הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' מק/ז/01/211
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5285
 עמוד _____ מיום 24.3.04

1. שם וחלות: תכנית זו נקראת ת.מ. מק/ז/01/211 שינוי לתקנון גב"מ/211, בקו בנין גוש: 10601, חלקה ארעית 13, מושב שדה - יעקב, תוכנית זו תחול על השטח הכלול בתשריט המצורף התחום בקו כחול.
2. המקום: מושב שדה יעקב גוש: 10601 חלקה ארעית 13.
3. שטח התכנית: 647 מ"ר.
4. יחס לתכניות אחרות: שינוי לתקנון גב"מ/211, בכל האמור לחלקה ארעית 13 בלבד בשדה יעקב.
5. מטרת התוכנית: שינוי בקו בניין אחורי מ-6 מ' ל 4-0 מ' (ה-0 נקודתי בהתאם למתאר המבנה המוצע, בגבול עם השצ"פ) בחלקה ארעית 13, אזור מגורים ב', שדה יעקב. כל שאר זכויות הבניה בהתאם להוראות גב"מ/211, פרט לשינוי בקו בניין אחורי. יתר זכויות הבניה בתכנית המוזכרת בסעיף זה, אינן משתנות. התוכנית בסמכות וועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)4.
6. בעל הנכס: מינהל מקרקעי ישראל - קרית הממשלה נצרת עילית.
7. יזום התכנית: כפיר אמונה ושלמה, שדה - יעקב טל: 04-9837875
8. עורכת התכנית: אדריכלית אורנה קרן-צור, בית לחם הגלילית, מיקוד: 36007 טלפון: 04-9834318.
9. מסמכי התוכנית: תקנון הוראות בן 3 עמודים ותשריט בקנ"מ 250: 1 שיהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
10. רשימת תכליות: בהתאם להוראות גב"מ/211, אזור מגורים ב', שדה יעקב.
11. הוראות בניה:

מוצע	קיים
קו בניין אחורי	קו בניין אחורי
0-4	6

12. זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992) - שאר הוראות התוכנית (פרט לקו בניין אחורי) בהתאם להוראות גב"מ/211.
13. חניות: שיעור החניה בכל האזורים שברשימת התכליות יהיה בהתאם לתקני משרד התחבורה.
14. מקרא: קו כחול- גבול התכנית
קו צהוב- מבנה להריסה
קו אדום מרוסק- קו בנין
15. היטל השבחה: עפ"י התוספת השלישית לחוק.

חתימות :

מושב שדה - יעקב

שדה יעקב
מושב עובדים של הפועל המזרחי
להתיישבות חקלאית שתופית בעיימ

יחום התכנית-משפ' כפיר - שדה יעקב



אין לראות בהצטרפות עובדי התכנית כמייצגים את כל חברי התכנית עם
 בעל הנכס : מנהל מקרקעי ישראל

1. כל עסקאות שיתבצעו בין מכלבד או כל חברי התכנית כל זכות
 2. ליהנות מכל עניין אחר ביחס התכנית כל עוד לא
 3. יתקבל מנו הסכם כונן וייעוץ ואין להימנעו זו באה
 4. יצית בשטח הנדון יאו כל רשות ניהולית.

1. כל עסקאות שיתבצעו בין מכלבד או כל חברי התכנית עם
 2. בעל הנכס : מנהל מקרקעי ישראל

1. כל עסקאות שיתבצעו בין מכלבד או כל חברי התכנית עם
 2. בעל הנכס : מנהל מקרקעי ישראל

1. כל עסקאות שיתבצעו בין מכלבד או כל חברי התכנית עם
 2. בעל הנכס : מנהל מקרקעי ישראל

עורכת התוכנית : אדריכלית אורנה קרן - צור 22.9
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז הצפון

איון כפיר