



2005774

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' קצ/מק/11777/6 הנקראת:

שינוי קוי בנין

רח' הצבעונים 27, מגרש 40 - רובע גמלא

הודעה על **11777**
תוכנית מס' **קצ/מק/11777/6**
הרשמה בילקוט הפרסומים מס' **5305**
מיום **16.6.04** בעמ' **3143**

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/11777 בתוקף.

הודעה על אישור תוכנית מס' קצ/מק/11777/6	
פורסמה בעיתון 20/32 ביום 3.6.04	
ובעיתון העמק ביום 3.6.04	
ובעיתון מקומי שיש גמלא ביום 4.6.04	

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
ת.ד. 28, 12900
טל: 04-6969694 פקס: 04-6962472

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עילית
טל: 04-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
ת.ד. 28, 12900
טל: 04-6969694 פקס: 04-6962472

תאריך: 11.3.04

עדכון 1: 2.5.04

עדכון 2:



1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' קצ/מק/11777/6 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/11777 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' הצבעונים מס': 27 בשכונת גמלא שבקצרין.
מיקום התוכנית: בחלקו הדרום מערבי של רובע גמלא.
גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 40.

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמודים.
התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/11777 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'/11777 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה לחקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 0.139 ד'.**7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד – קוטגיים טוריים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).

אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת מס' ג/11777 בתוקף למעט:

א) שינוי מקומי בקו בניין אחורי מ- 6 מ' ל- 0 בחלקו הצפוני של המגרש (בצידו הגובל במקלט) לכתובת: הצבעונים 27, רובע גמלא קצרין.

ב) שינוי מקומי בקו בניין קדמי מ- 4 מ' ל- 3 מ' לכתובת: הצבעונים 27 רובע גמלא קצרין.

לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 40 לכתובת: הצבעונים 27 מעבר למותר ע"פ תוכנית ג/11777 בתוקף.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/11777.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/11777.

13. חניה : א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברחי המשולב.
 ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. חיטל השבחה :

חיטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

אין לנו התנגדות זיהונית לתכנית. בתנאי שנו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון הניהוטיות.

מינהל מקרקעי ישראל

ליוזם התכנית אין לכל כוונת עניין אחר בענין התכנית כל עוד לא הוקמה השטח. אין לנו שום כוונת עניין אחר בתכניתנו או באה בניקוס התכנית על ידינו. לפי כל חוקה וכל דין.

לניען הסכר על ידינו או על ידי אחרים. בגין השטח או בגין הודאה בלתי חוקית. הפרתו על ידי שריוט או אחרים. כל זכות אחרת העומדת לנו מינת הטעם באשר ועפ"י כל דין טכנ חתימתנו ניתנת אך ורק בנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
נחנז הצפון

[Handwritten signature]
1210404

בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

עורך התכנית:

נספח לתוכנית מס' קצ/מק/11777 / 6
שינוי קו בניין, רח' הצבעונים 27, מגרש 40
רובע גמלא, קצרין

1. תרשים סביבה



