

הועדה המקומית לתכנון ולבניה



הודעה על אישור תוכנית מס' 11/9532	
מורסמה בעיתון	ביום 2.8.04
ובעיתון	ביום 3.8.04
ובעיתון מקומי	ביום 3.9.04

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' קצ/מק/11/95322 הנקראת:

שינוי קו בנין

רחוב ציפורי 23, מגרש מס' 91 - רובע בתרא

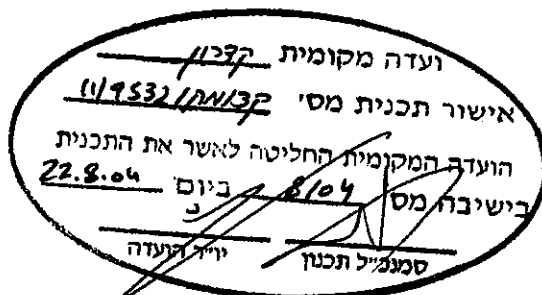
התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג' 9532 בתוקף.

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
 ת.ד. 28, 12900
 טלי: 06-6969664 פקס: 06-6964272

בעל הקרקע: מנחל מקרקעי ישראל
 קריית הממשלה, נצרת עילית
 טלי: 06-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
 ת.ד. 28, 12900
 טלי: 06-6969664 פקס: 06-6964272

2.5.04 **תאריך:**

הודעה על אישור
 תוכנית מס' 11/9532
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 533
 מיום 2.11.04 בעמ' 319

עדכון 1:**עדכון 2:**

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' קצ/מק/11/9532 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/9532 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' ציפורי מס' 23. מיקום התוכנית בחלקה המערבי של שכונת בתרא. גוש 201000, חלק מחלקה 3, מגרש 91 (חלק).

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח (הכולל 2 עמודים). התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/9532 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'/9532 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יחיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ - 0.280 ד'.

7. מטרות התכנית:

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - בתים דו משפחתיים או בתים טוריים, מקלטים, סככות לרכב, מרתפים או מבני עזר.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

(לפי תקנות התכנון והבניה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).

אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 13 בתכנית מפורטת מס' ג/9532 בתוקף למעט:

א) שינוי מקומי בקו בניין צדדי מ- 3 מ' (קו בניין מאושר), ל- 0 בצידו המזרחי של מגרש 91 (חלק) רחוב ציפורי 23, הגובל עם טיילת בתרא.

ב) שינוי מקומי בקו בניין אחורי מ- 5 מ' ל- 3.80 מ' בצידו הדרומי של מגרש 91 (חלק) רחוב ציפורי 23 הגובל עם מגרש 96.

לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 91 בכתובת: רחוב ציפורי 23, מעבר למבנה הקיים בשטח נכון לתאריך כתיבת התוכנית הנ"ל.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים לחיתור בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/9532.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/9532.

13. חניה : א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
 ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

אין לי התנגדות טכנית לתוכנית. בתנאי שיש הקדש נתיבית עם
 היעדר תוכנית תכנון כלכלית, או בה כדי להקנות כל זכות
 ליוזם התוכנית וזו לכל ועדה/ועדת תכנון אחר. במסגרת התוכנית כל עוד לא
 הוקמה השטח וכל עוד לא נבנה/נבנות מבנים ואין חידושים או כאלה
 במסגרת התוכנית כל בעל זכות/זכויות תכנון ואין כל הטות מוסכמת,
 לפי כל הוראת ועד"י כל דין.
 לטען הסרתי את ממצאיה בזה כי אין לי - או ייצגתי על ידינו הסכם
 בגין הטות/הסכמי/התכנון. כל עוד על התכנית הכרה או
 הודאה בקיום תוכנית התכנון/התכנון.
 הפרתו ע"י מי שיישם/מאמת על ב"ו זכויות/זכויות בשטח, ואנו על
 כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם באשר ועד"י כל דין שכן
 חתימתנו נותנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
 תאריך: 12.04.04
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז הצפון

עורך התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

נספח לתוכנית קצ/מק/11/9532
שינוי קו בניין מקומי
רחוב ציפורי 23, מגרש 91 רובע בתרא
קצרין

א. תרשים סביבה



