

מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 "יזרעאלים"  
 הועדה דנה בבקשה מס' 05/54/קמ  
 בשיבתה מס' 4409 מיום 30.3.04  
 והחליטה להפקיד לאשר התכנית  
 אדרי"ר מיכל סופר  
 מהנדסת תעודה  
 יוחי ברנר  
 יו"ר הועדה

תכנית מפורטת מס' מק/ יז/54/05

שינוי נקודתי בקווי בנין מגרש 2285 - בתל עדשים

שינוי לג/במ 54 ול - מק/יז/54/02

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (4)

הודעה על אישור תכנית מס' 05/54/קמ  
 פורסמה בילקוט המפרסמים מס' 5305  
 מיום 31.12.03

חוק לתכנון ובניה 1965  
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים יזרעאלים  
 הועדה דנה בבקשה מס' 05/54/קמ  
 בשיבתה מיום 4.11.03  
 והחליטה להפקיד לאשר את התכנית  
 מהנדסת תעודה יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 05/54/קמ  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
 עמוד \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: "יזרעאליים"

תחום שיפוט מוניציפלי: מוא"ז עמק יזרעאל

נפה: יזרעאל

### פרק א' - התכנית

1. שם וחלות בתכנית

תכנית מפורטת מק/גבמ יז/ 05/54 שינוי נקודתי בקווי בנין מגרש 2285 - תל עדשים.  
התכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולותיה כמסומן בתשריט, מותחם בקו כחול.  
התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (4).

2. מסמכי התכנית

הוראות התכנית 4 עמודים ותשריט בקנ"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מיקום

ישוב תל עדשים, גוש 16831 ת"ח: 1 גוש: 16832 ח"ח: 12, 15 מגרש 2285.

4. שטח התכנית

כ - 0.802 דונם.

5. יחס לתכניות אחרות

התכנית המהווה שנוי לתכנית מתאר ג/במ 54 ולמק/יז/02/54

בכל מקרה של סתירה בין התכנות הללו לתכנית זו, תגברנה הוראות תכנית זו.

6. היוזם  
אורנה ודרור בק - מושב תל עדשים  
טל: 050407051
7. עורך התכנית  
פרנק יניב מס רשום 09808 - יקנעם מושבה  
טל: 049893260
8. בעל הקרקע -  
מנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון  
קירית הממשלה נצרת - עילית  
טל: 04-6558211
9. מטרות התכנית
- שינוי קו בנין קדמי מ 5.0 מ ל 2.7 מ ללא שינוי יתר זכויות הבניה הקיימות  
עפ"י גב/מ 54 ול - יז/02/54. תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף  
62 א (א) (4).
10. תכליות, הוראות בניה ותשתיות: בהתאם לג/במ 54 ול מק/יז/02/54.

פרק ב' - באור סימני התשריט



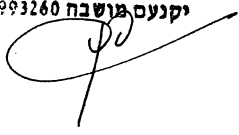

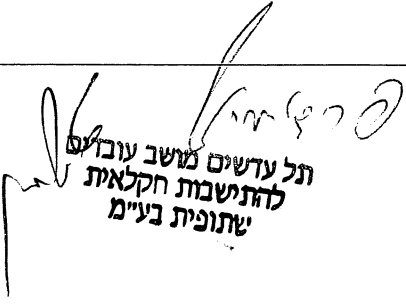
חלוקת האזורים וצבעם בתשריט

- |                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| קו כחול                       | 1. גבול התכנית      |
| שטח צבוע חום                  | 2. דרך קיימת/מאושרת |
| קו שחור ועליו משולשים         | 3. גבול גוש         |
| מספר במשולש עליון ברוחטה בדרך | 4. מס' דרך          |
| מספר במשולש צדדי ברוחטה בדרך  | 5. קו בנין          |
| מספר במשולש תחתון ברוחטה בדרך | 6. רוחב זכות דרך    |
| קו אדום מקווקו                | 7. גבול קו בניין    |

טבלת שטחים

מצב קיים / מוצע		יעוד
שטח (%)	שטח בדונם	
100	0.802	

חתימה

	<p><b>יזם התוכנית</b></p> <p>אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה ניתואמת עם רשויות התכנון הנוספות.</p> <p>חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות</p>
	<p><b>בעל הקרקע</b></p> <p>הקרקע הינה מיועדת לשימוש מסחרי. בעל הקרקע מתאים בנייתו לתוכנית זו באה במידים המאפשרים כל בעל זכות בבעלות הנדון/שני כל השות מוסמכת, לפי כל חוקים וזכויות כל דין.</p> <p>לניכוי הסכמי בנייה בזה כי אם נעשה שימוש בבעלותו של הבעלים הסכם בגין השכמת זכויות בתכניתו אין בהן חשש להפרת חוקים, הנהגה או הודאה בעניין הסכמי המנייה האמורים. כל זכויותיו של בעל הקרקע בגלל הפרתו על ידי שטחש נאמנת על פני זכויותיו של בעל הקרקע. או על כל זכות אחרת המוגדרת לנו מבחינת ההסכם האמור לעיל כל דין שכן חתימתו ניתנת אך ורק למקדמת עבש תכנון.</p> <p>תאריך: 4/1/04</p>
<p>9. יניב אדריכל מסי רשום 09808 יקועם מושבה 093260-01</p> 	<p><b>עורך התוכנית</b></p> <p>מיועדת למסחר</p>
 <p>מחמד חעבי מועד חתימה 7/88</p>	<p><b>מודד התוכנית</b></p>
 <p>תל עדשים מושב עובלים להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ</p>	<p><b>רשות המקומית</b></p>
	<p><b>ועדה מקומית</b></p>