

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

תוכנית מתאר מס' ג' / 11401

גן לאומי כפר נחום הרחבה

הקלה לתמ"א 13 ולתוכנית מספר ג' / 9867

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 11401/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום לאשר את התכנית
ד"ר גדי
סמכ"ל לתכנון

- תאריך: אפריל 1999
- עדכון: מרץ 2001
- דצמבר 2002
- נובמבר 2003
- דצמבר 2003
- אוקטובר 2004
- נובמבר 2004

הודעה על אישור תכנית מס' 11401/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

תוכנית מתאר מס' ג' / 11401

גן לאומי כפר נחום הרחבה

הקלה לתמ"א 13 ולתוכנית מספר ג' / 9867

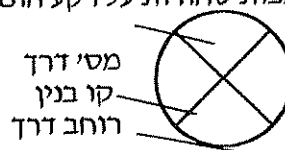
1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מתאר מקומית מס' ג' / 11401 - כפר נחום הרחבה.
2. תחולת התכנית: תוכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").
3. מקום התוכנית: מחוז: הצפון
תחום שיפוט: מועצה אזורית עמק הירדן.

גוש	חלקה	חלקי חלקה
13636		1,2,5,6,8,88,90
15650	23,24	18,25,28
15651		5,41

4. שטח התוכנית: כ - 456 דונם מדוד גרפית.
5. מסמכי התוכנית:
א. תקנון בן 5 עמודים המפרט את הוראות התוכנית.
ב. תשריט בקני"מ 1:2,500 תרשים סביבה, תשריט מצב מוצע ומצב קיים.
6. יזם ועורך התוכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. (להלן: "הרשות")
כתובת: רשות הטבע והגנים. רחוב עם ועולמו 3. גבעת שאול, ירושלים. 95463.
טל' 02-5005444, פקס: 02-6529232
7. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
קריית הממשלה, נצרת עלית טל: 06-6552877
פקס: 06-6560521
8. מטרות התוכנית:
א. קביעת שטח הכרזת "הגן הלאומי" עפ"י: "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1998".
ב. שימור ערכי הטבע והנוף לאורך החוף הצפון מזרחי של הכנרת.
ג. הסדרת שטח הגן הלאומי לייעודים שונים.
ד. קביעת הוראות בדבר דרך.
ה. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
ו. קביעת הוראות בניה.
ז. קביעת הוראות בדבר מתן היתרי בניה.

9. **יחס לתכניות אחרות:** התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/ 9867 - "מבואה ימית בגן לאומי כפר נחום". התכנית מהווה הקלה לתמ"א 13. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות החלות על שטח התכנית, תקבענה הוראות תכנית זו.

10. **באור סימני המקרא בתשריט:**
 גבול תכנית - קו כחול רצוף.
 גבול גן לאומי לפי תמ"א 8 - קו כחול מרוסק.
 גבול גן לאומי לפי תמ"א 31 - קו כחול מקוטע עם נקודה.
 גבול גן לאומי לפי תמ"מ 2 - קו כחול מקוטע עם שתי נקודות.
 שטח גן לאומי - קוים ירוקים מצולבים במשבצות קטנות על רקע ירוק בהיר.
 שירותי נופש - קוים אלכסוניים בירוק ותכלת.
 נופש חופי - קוים אלכסוניים בצהוב ותכלת.
 רצועת תנוודות מפלס המים - קוים אלכסוניים בכחול ולבן.
 קו איסור חסימת מראה נוף - קוים שחורים אלכסוניים על רקע לבן.
 חניה קיימת - משבצות שחורות על רקע חום.
 דרך קיימת - חום.
 רוזטה -



גבול תכנית גובלת - קו כחול דק מרוסק.
 גבול גוש - קו שחור עם משולשים לאורכו.
 גבול חלקה - קו שחור דק.
 עתיקות - קו שחור מקוטע.
 תחנת מידע - ריבוע שחור מקווקו.
 רצועת תנוודות מפלס המים א': 209 עד 211 - עפ"י תמ"א 13: קוים ישרים בכחול וצהוב בהיר.
 רצועת תנוודות מפלס המים ב': 211 עד 2113 - עפ"י תמ"א 13: צבוע כחול תורכיז.

11. **טבלת שטחים**

ייעוד	מצב קיים (דונם)	מצב קיים (%)	ייעוד	מצב מוצע (דונם)	מצב מוצע (%)
נופש חופי	196.6	43.11	רצועת תנוודות מפלס המים	30.7	6.7
שטח תנוודות מפלס המים	27.4	6	211 - 209 - בתחום שמורת טבע		
אזור שייט מוגבל	164	35.97	רצועת תנוודות מפלס המים	15	3.3
			213 - 211 - בתחום שמורת טבע		
חניה + דרכים	13	2.86	חניה + דרך בתחום ג.ל.	13	2.86
דרך מס' 87	55	12.06	דרך מס' 87	55	12.06
גן לאומי	---	---	גן לאומי	342.3	75.08
סה"כ	456	100		456	100

12. התכליות המותרות בייעודי הקרקע:

א. גן לאומי - תותר:

- 1) התווית שבילים, דרכים, הקמת מגרשי חניה, לנוחות המבקרים ב"גן הלאומי".
- 2) הקמת מתקנים ומבנים לשירות המבקרים ב"גן הלאומי" ולאחזקתו, ובכלל זה תחנת מידע.
- 3) חפירה, שיקום, שיחזור, שימור ובניה - בכפוף לאישור רשות העתיקות ורשות הטבע והגנים.
- 4) פיתוח גנני.
- 5) תבטח זכות מעבר חופשי לציבור לאורך החוף והכניסה לגן תהיה חופשית לכלל הציבור.

ב. שטח עתיקות: בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות על-פי סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין שני הגופים.

ג. דרך קיימת / מוצעת - תותר:

סלילת דרך בהתאם להוראות המסומנות בתשריט.

ד. חניה מוצעת: החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג - 1983 ועדכוניהן מעת לעת. תותר הקמת מגרשי חניה.

13. הוראות הבנייה: התנאי להוצאת היתרי בניה בייעודי הקרקע השונים יהיה בהתאם לתכנית הבינוי, אשר תאושר ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה וע"י הרשות. זכויות הבניה בגן הלאומי לא יעלו על 100 מ"ר לכל שטח הגן.

טבלת הוראות בניה בגן הלאומי

ייעוד	שימוש	קווי בנין במטר			שטח מקסימלי במ"ר				גובה מקסימלי	בנין
		צדדי	אחורי	קדמי	מפלס מעל כניסה	מתחת למפלס כניסה	עיקריים שימושים	שטחי שירות		
גן לאומי	תחנת מידע	5	5	8	100	---	---	100	1	4

14. היתרי בניה: יינתנו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה, בתנאי שיתאימו לטבלה המצוינת בסעיף 13 לעיל, בהתאם לסעיפים 19,20 שלהלן ובכפוף לאישור הרשות.

15. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מכו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/ או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים

2.0 מ'

1.5 מ'

5.0 מ'

11.0 מ'

21.0 מ'

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו

בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')

בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')

הערה:

במידה ובאזור הבנייה ישנם קווי מתח - עליון/ מתח - על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת חשמל לקבל מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני הכביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

16. כיבוי אש: לא תותר כל עבודה אלא לאחר קבלת דרישות כיבוי אש והגשת תכנית מתאימה לשביעות רצון הועדה.
17. ניקוז: המבצע מתחייב לבצע את הניקוז ע"י תלחול, שיפועי קרקע, תעלות וצינורות ניקוז לשביעות רצונה של רשות הניקוז האזורית.
18. תשתיות: מתקני אשפה, מיס וביוב, יוקמו באישור מנהלת הכנרת, משרד הבריאות ושירותי כיבוי אש.
19. ביוב: לא ייוטן היתר בניה אל לאחר שיוגש נספח ביוב וטיפול בשפכים באישור משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והמשרד לאיכות הסביבה.
20. מיס: לפני הוצאת היתר בניה יוכן נספח מיס שיאושר ע"י משרד הבריאות.
21. אשפה: תקבע תחנות ריכוז לאשפה באישור מחלקת תברואה של המועצה.
22. הכרזת הגן הלאומי: תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט כ"גן לאומי" עפ"י חוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998"

חתימות:

ישועה הטבע והגנים
מס' ת"ד 500500285
_____ חתום
יוזם ועורך התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

תאריך: 7/6/05

_____ תאריך: _____ ועדה מחוזית לתכנון ובניה

_____ תאריך: _____ ועדה מקומית לתכנון ובניה



www.parks.org.il

רשות הטבע והגנים

מחוז צפון

בי אלול, תשנ"ח
24 אוגוסט, 1998
432
ד.ק. - 1

דברי הסבר לגן לאומי כפר נחום (הרחבה)

מרחב הנוף של צפון הכנרת, עם הצומח הסמוך לו, הוא נכס נופי ותירותי ייחודי שכמעט ולא נותר באזורים הדרומיים יותר.

הנוף, מלבד הערך האסתטי שבו, טעון מטען תרבותי כפול:

א. זירה לאירועים חשובים בנצרות.

ב. מרכיב חיוני בדימוי נוף המולדת. פשוט אין אגם אחר שיכול למלא את התפקיד הרומנטי שיש לכנרת בחיי הפרט והחברה בישראל.

המרחב כולל מגוון עשיר של בתי גידול (חוף סלעי, חוף חלוקים וחול, סבכי קנה ואשל), שלכל אחד מהם חברות צומח וחי טבעיים אופייניים לה ביבשה ובמים. יש צורך להבטיח את המגוון האקולוגי הזה, במיוחד כיוון שאינו מיוצג במלואו בשמורת הבטיחה, או בשמורות אחרות לאורך חופי האגם.

חוף המפרץ (מנייץ 20272534 עד 20352538). רצועת חוף וים בעלת ערכיות, וברמת שמירה טובה יחסית. מומלץ לשמר את הרצועה הצרה מהמטעים עד הים, וביים עד לרום 215 - מטר. במפלס 209 - מטר, רוחב הרצועה 10-50 מטר בלבד.

דידי קפלן
ביולוג מחוז צפון