

ועדה מקומית מעלה הגליל
 אישור תכנית מס' 58/2003
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשינוי מס' 5/2004 ביום 30.5.04
 יו"ר הועדה
 סמנכ"ל תכנון

הודעה על אישור תוכנית מס' 58/2003 - מא/מק
 מורסמה בעיתון בארץ ביום 06/06/04
 ובעיתון סלאאד ביום 04/06/04
 ובעיתון מקומי אורטון ביום 04/06/04

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי

מעלה - הגליל

נפת עכו

תחום שיפוט מוניציפלי כפר הורדים

תכנית מס' מג/מק - 58/2003

תכנית המהווה שינוי נקודתי לתכנית מתאר מס' ג/במ/175
 ותכנית ג/במ/277

הודעה על אישור תוכנית מס' מא/מק 58/2003
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5309
מיום 30.6.2004 ע"מ 3299

חותמות :

תאריכים :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מעלה הגליל
 9 - 08 - 2004
 נתקבל

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי – מעלה הגליל

תכנית מס' מג/מק/ 58/2003

המהווה

שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/במ / 175 ותכנית ג/במ/ 277

1. סמכות התוכנית: בהתאם לתיקון 43 לחוק תכנון ובניה סעיף 62 א' תכנית סמכות הועדה המקומית.
2. שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מס' מג/מק – 58/2003. מגרש 347 שינוי קו בנין לפרגולה.
3. מסמכי התכנית: 1. הוראות התכנית, תקנון בן 3 עמודים.
2. תרשים.
4. גבולות התכנית: מצפון וממזרח חלקה 736 שטח צבורי פתוח. מדרום דרך ללא מוצא מס' 32. ממערב מגרש 346.
5. שטח התכנית: 764 מ"ר.
6. מס'יחידת: 1
7. מקום התוכנית: כפר הורדים.
8. הקרקע: גוש: 18411 מגרש: 347.
9. מטרת התכנית: שינוי קו בנין צידי (צד מזרח – צד החניה) מ- 3 מטר ל- 0 מתייחס לבניית פרגולה בלבד ללא קירוי רעפים. כל שאר הוראות התכניות המאושרות החלות בשטח ג/במ/ 175 ו- ג/במ/ 277 תקפות ובעינן עומדות פרט לשינוי המבוקש בתכנית זו.
10. יחס לתכניות אחרות: שינוי לתכנית כפר הורדים מס' ג/במ/ 175 ו- ג/במ/ 277.
11. יזם התכנית: מאיר חזן. כפר הורדים יערה 31 ת.ד. 948 טל. 9976472.
12. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל נצרת עילית.
13. עורך התכנית: אדר' דפנה מהרשק החוף 135 שבי ציון 25227 טל. 9820140 פקס: 982
14. סימונים בתשריט:

גבול תכנית	-	קו כחול רציף
מגרש 347	-	צהוב
קו בנין מאושר	-	קו מקווקו אדום
קו בנין מוצע	-	קו אדום רציף
שטח צבורי פתוח	-	ירוק
דרך קיימת	-	חום
מספר הדרך	-	מספר ברבע העליון של העיגול
קו בנין החזית	-	מספר ברבעים האמצעיים של העיגול
רוחב הדרך	-	מספר ברבע התחתון של העיגול

15. שימוש בקרקע: לבית מגורים הכל בהתאם לתכניות ג/במ/ 175 ו-ג/במ/ 277.

16. תכליות:

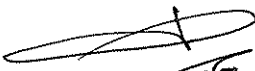
1. מגורים א'.

17. טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992.

שם האזור עקרי שמושים	גודל מגרש מינימלי במ"ר	קווי בנין			אחוזי בניה			שטח בניה מקסימלי			גובה מקסימלי	
		צדדי	אחורי	קדמי גובל ברחוב	מפלס כניסה	מתחת למפלס	שמושים עקריים	שטח שרות לדירה	לכסוי קרקע	סה"כ	מסי קומות	במי מעל לקרקע מתוכננת
מגורים סוג א	550	* 3/5 מ' בצד החניה	8	5	45%	*	35%	35%	45%	+ 2 מרתף לשטחי שרות.	9 מ' עבור גג שטוח כולל מעקה ומסד. 1 מ' תוספת גובה עבור גג משופע	1

* קו בנין 0 מתייחס לבניית פרגולה בלבד ללא קירווי רעפים. לגבי תוספת מגורים קו הבנין ישאר 3.0 מטר.

בעל הקרקע: תאריך:
 יזם התוכנית: מאיר חזן תאריך:
 מתכנן: אדרי' דפנה מהרסק תאריך:
 ועדה מקומית: תאריך:


 דפנה מהרסק
 אדרי' כ"מ