

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי – יזרעאלים

תחום שיפוט מוניציפלי – מוא"ז עמק יזרעאל

תכנית מפורטת מס'. : מק/יז/9075/02מושב ציפורי

התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א)1
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' ג/9075

יוזם ומגיש :

מזכירות מושב ציפורי .
ד.ג. המוביל, מיקוד 17910
טל. : 6556440-04 , פקס : 6465455-04

עורך התכנית :

עזמי אבו חנא – מהנדס ומודד מוסמך
עזמי אבו חנא – מודדים מוסמכים
ת.ד. 2527
נצרת 16124
טל. : 6569782-04 , פקס : 6465295-04

02/9075/51/מק
הודעה על אישור תכנית מס' 5402
פורסמה בילקוט המפרסמים מס' 31.5.05
עמוד 2876 מיום

נובמבר 2003

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
יזרעאלים

02/9075/51/מק
הועדה דנה בבקשה מס' 4611
בישיבתה מס' 1606 מיום

החליטה לאשר את התכנית.

הרצל חייזר
יו"ר הוועדה המחוזית

יוחי ברנר
יו"ר הועדה

פרק א' : התכנית

1. מיקום : מחוז : הצפון .
נפה : יזרעאל .
מקום : מושב ציפורי .
2. גבול התכנית : כמותחם בקו כחול בתשריט .
3. שם וחלות התכנית : תכנית מפורטת מס' מק/יז/9075/02 .
התכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולותיה כמסומן בתשריט .
4. מסמכי התכנית : א. הוראות התכנית הכוללים 4 דפים .
ב. תשריט בק.מ. 1:500 .
5. שטח התכנית : 1.733 דונם (מחושב אנליטי) .

טבלת גושים וחלקות

גוש	חלקה	מגרשים
17618	2 (חלק)	519/1 – 205,204,203

7. יוזם ומגיש : מזכירות מושב ציפורי .
ד.נ. המוביל, מיקוד 17910
טל. : 6556440-04 , פקס : 6465455-04
8. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל .
קירית הממשלה , ת.ד. 580 , נצרת עילית 17000
טל. : 6558211-04 , פקס : 6560521-04
9. עורך התכנית : עזמי אבו חנא – מהנדס ומודד מוסמך .
עזמי אבו חנא – מודדים מוסמכים .
ת.ד. 2527
נצרת 16124
טל. : 6569782-04 , פקס : 6465295-04
10. יחס לתכניות אחרות : א. התכנית מהווה שינוי לתכניות מתאר מס' ג/9075 .
11. מטרת התכנית : איחוד וחלוקה מחדש , בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א)1 :
12. עיקרי התוכנית : א. במסגרת התכנית נעשו שינויי יעוד :
1. מאזור מגורים ב' לש.צ.פ .
2. מאזור ש.צ.פ למגורים ב' .

פרק ב' - טבלת שטחים, שמושים ומקרא גוונים וסימונים

יעוד שטח	שטח קיים	% מסה"כ	שטח מוצע	% מסה"כ	הסימון בתשריט
1 אזור מגורים ב'	1.500	84.13	1.500	84.13	תכלת
2 שטח ציבורי פתוח	0.233	15.87	0.233	15.87	ירוק
סה"כ	1.733	100.00	1.733	100.00	

- 16 מספר הדרך מצוין ברבע עליון של עגול .
- 17 קו בניין משמאל לדרך מצוין ברבע שמאלי של עגול .
- 18 קו בניין מימין לדרך מצוין ברבע ימיני של עגול .
- 19 רוחב הדרך מצוין ברבע תחתון של עגול .
- 20 גבול חלקה ומספרה : קו ירוק ומס' החלקה בתוך החלקה, ומצוין בעיגול .
- 21 גבול גוש : קו ירוק ומשולשים לסירוגין בירוק .
- 22 גבול מגרש ומספרו : קו רציף ומס' המגרש מצוין כמספר רגיל .
- 23 גבול התכנית מסומן בקו כחול עבה .
- 24 עמודי טלפון : עיגול שחור .
- 25 קו טלפון : קו מרוסק לסירוגין קו נקודה בין עמודי טלפון .
- 26 תעלה ניקוז : קו מקווקוו צפוף שחור .

פרק ג' - רשימת תכליות ושימושים

עפ"י הוראות תוכנית מתאר מס' ג/9075.

פרק ד' - זכויות פנח :

עפ"י הוראות תוכנית מתאר מס' ג/9075.

פרק ה' - תשתיות :

עפ"י הוראות תוכנית מתאר מס' ג/9075.

חתימות :

ציפורי
מושב עובדים
להתיישבות מיוחסית בע"מ

יזמי התכנית - מזכירות מושב ציפורי

בעלי קרקע – מנהל מקרקעי ישראל



עורך התכנית - עזמי אבו חנא