

תקנונים 3 - להבות הבשן-הרחבה-הפקדה.
תאריך: מרס 2004.

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965
12554/ג
אישור תכנית מס.
מועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 17/09/04... לאשר את התכנית.

12554/ג
הודעה על אישור תכנית מס.
5361
כורסמה בילקוט הפרסומים מס.
27.1.05
מיום

מחוז הצפון

נפה: צפת

מרחב תכנון מקומי: גליל עליון

תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית גליל עליון.

שם הישוב: קיבוץ להבות הבשן.

שם התכנית: להבות הבשן - הרחבה קהילתית.

תכנית מספר: ג/ 12554

שינוי לתכניות מספר ג/ 4661 וג/ 11549 המאושרות.

חמתכנן: אבישי טאוב - תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
כורזים ד.נ.חבל כורזים, טל: 04-6934977, פקס: 04-6938468

פרק 1 - זיהוי וסווג התכנית

- (1.1) **שם התכנית:**
תכנית מפורטת "להבות הבשן - הרחבה קהילתית" ותכנית מספר ג/ 12554 שינוי לתכניות מספר ג/ 4661 וג/ 11549 המאושרות.
- (1.2) **מקום התכנית:**
קיבוץ להבות הבשן.
נ.צ. מרכזי: מזרח: 261000 צפון: 782750

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
13299	-	2,3,4,11
13300	-	16,18,19
13463	-	2

- (1.3) **שטח התכנית:** 202.6 דונם במדידה גרפית בתחום הקו הכחול.
- (1.4) **בעלי עניין:**
בעל הקרקע: מנחל מקרקעי ישראל . קרית הממשלה נצרת עילית טל: 04-6558211 .
יזם התכנית: קיבוץ להבות הבשן. ד.נ. גליל עליון - טל: 04-6952111.
מגיש התכנית: קיבוץ להבות הבשן. ד.נ. גליל עליון - טל: 04-6952111.
עורך התכנית: אבישי טאוב - אדריכל - רשיון 17408.
כורזים ד.ג. חבל כורזים, 12391 טל: 04-6934977 פקס: 04-6938468.

- (1.5) **יחס לתכניות אחרות:**
התכנית מהווה שינוי לתכניות מספר ג/ 4661 וג/ 11549 המאושרות. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח תכנית זו עדיפה.

- (1.6) **מסמכי התכנית:**
א. תקנון בן 9 עמודים - מסמך מחייב.
ב. תשריט בקני"מ 1:2500 - מסמך מחייב.

תאריך הכנת התכנית: (1.7)

תאריך	הכנה
מרץ 1999	עדכון 1
9.1999	עדכון 2
6.2000	עדכון 3
12.00	עדכון 4
03.01	עדכון 5
08.01	עדכון 6
01.02	עדכון 7
10.02	עדכון 8
02.03	עדכון 9
02.04	עדכון 10
03.04	עדכון 11
09.04	עדכון 11

1.8 נחלות ויחידות דיוור בשטח התכנית:

- מספר נחלות מאושרות: 120 .
מספר יח"ד קיימות: 130 .

יחידות דיוור בשטח תכנית זו:

- מספר יח"ד מוצעות בשטח מגורים א': 5
מספר יח"ד מוצעות בשטח מגורים ג': 111
סה"כ יח"ד מוצעות בשטח תכנית זו: 116 .

1.9 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.10 פאור סימני התשריט:

- | | |
|-------------------------------|---|
| גבול תכנית | - קו כחול. |
| גבול תכנית מאושרת | - קו כחול מקווקו ומספר. |
| גבול משאבי טבע בתמ"א 31 | - קו חום מקווקו. |
| גבול שמורת נחל עורבים ש/32/21 | - קו רצוף ירוק עבה . |
| שטח מגורים א' | - השטח הצבוע צהוב בתשריט. |
| שטח מגורים ג' | - השטח הצבוע כחום בתשריט. |
| שטח מבני משק | - השטח הצבוע חום ומתוחם ירוק בתשריט. |
| שטח למבני ציבור | - השטח הצבוע חום ונתחום חום כהה בתשריט. |
| שטח תעשייה | - השטח הצבוע סגול בתשריט. |
| שטח ספורט ונופש | - השטח הצבוע ירוק ומתוחם כחום בתשריט. |
| שטח פרטי פתוח | - השטח הצבוע ירוק ומתוחם ירוק כהה בתשריט. |
| שטח ציבורי פתוח | - השטח הצבוע ירוק בהיר. |
| אתר עתיקות מוכרז | - השטח הצבוע ירוק ומתוחם בקו שחור מקווקו בתשריט. |
| שטח בית עלמין | - השטח הצבוע צהוב ומרושת בירוק בתשריט. |
| שטח חקלאי | - השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצבע ירוק בתשריט. |
| שטח יער ע"פ תמ"א 22 | - השטח המרושת בקוים ירוקים על רקע לבן בתשריט. |
| דרך מוצעת | - צבועה באדום בתשריט. |
| דרך קיימת | - צבועה חום כהה בתשריט. |
| דרך משולבת | - השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצבע אדום וירוק לסירוגין. |
| מספר הדרך | - ברבע העליון של עיגול סימן הדרך. |
| מרווח בניה קדמי | - ברבעים הצדדיים של עיגול סימן הדרך. |
| רוחב הדרך | בדרך אזורית או מקומית ימדד מתחום זכות הדרך. |
| גבול גוש רשום | - ברבע התחתון של עיגול סימן הדרך. |
| גבול ומספר חלקה רשומה | - קו ירוק משונן. |
| גבול ומספר מגרש מוצע | - קו רצוף זק בירוק ומספר בצבע ירוק מוקף בעיגול בתוך. |
| | - בקו רצוף זק בשחור ומספר בתוך. |

1.11 (טבלת שטחים):

יעוד האזור	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	אחוזים	שטח בדונם	אחוזים
אזור מגורים א'	13.7	6.7%	5.1	2.5%
אזור מגורים ג'	-	-	66.3	32.7%
שטח ציבורי פתוח	10.0	4.9%	32.5	16.0%
שטח פרטי פתוח	1.1	0.6%	-	-
שטח יער ע"פ תמ"א 22	0.8	0.4%	0.8	0.4%
שטח מבני ציבור	-	-	9.6	4.7%
שטח חקלאי	169.7	83.8%	55.5	27.4%
דרך מוצעת	-	-	24.5	12.1%
דרך קיימת	7.3	3.6%	7.3	3.7%
דרך משולבת	-	-	1.0	0.5%
סה"כ	202.6 ד'	100.0%	202.6 ד'	100.0%

פרק 2 – מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית:

2.1.1 הקמת שכונת מגורים להרחבת ישוב בקיבוץ להבות הבשן בהיקף של 5 יח"ד בשטח מגורים א' ו- 111 יח"ד בשטח מגורים ג'.

2.2 עיקרי הוראות התכנית:

- 2.2.1 שינוי יעוד משטח מגורים א' לשטח מבני ציבור ודרך משולבת.
 2.2.2 שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מגורים א', שטח מגורים ג', שטח ציבורי פתוח ודרכים.
 2.2.3 שינוי יעוד משטח פרטי פתוח לשטח חקלאי.
 2.2.4 התווית דרכים בתאום עם המערכת הקיימת.
 2.2.5 קביעת זכויות ומגבלות בניה לצורך מונו היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים:

יעוד הקרקע	סה"כ שטח עיקרי מוצע במ"ר	מספר יח"ד
מגורים א'	1275	5
מגורים ג'	24,975	111
שטח ציבורי פתוח	100	-
שטח מבני ציבור	2880	-

פרק 3 : הוראות התכנית.

3.1 רשימת התכליות והשימושים:

כללי: לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

3.1.1 שטח למגורים א':

השטח הצבוע כחום בתשריט יהיה שטח המיועד למגורים. שטח זה יכלול: מגורים, חדרי שרות טכניים, מקלטים, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני משחק וגן, מתקנים הנדסיים וכן כל הדרוש לקיום פעילות מגורים תקינה. מרכיבי הבטחון יהיו לפי דרישות פקע"ר ראה סעיף 3.4.12. הוראות הבניה יהיו כמפורט בסעיף 3.2.

3.1.2 מגורים ג':

השטח הצבוע כחום בתשריט ישמש לבניה בגיני מגורים חוד משפחתיים. במגורים 42; 43; 44 שבהרחבה הקהילתית, בעת הפיתוח, ישמרו עצי האקליפטוס הנמצאים בשטח המגרשים. מרכיבי הבטחון יהיו לפי דרישות פקע"ר ראה סעיף 3.4.12. הוראות הבניה יהיו כמפורט בסעיף 3.2.

- בכל מגרש תותר הקמת יחידת דיור אחת.
- בכל מגרש יותר שימוש עלקי בחלק מחמבנה בתנאי:
 - שבעל המקצוע הינו הדייר בבית.
 - לא יותר מ- 50 מ"ר כחלק מאחוזי הבניה המותרים בשטח עיקרי.
 - כפוף לאישור השימוש בהיתר בניה וברישוי עסקים.
 - החניה לשימוש העסקי תהיה בתחום המגרש בלבד, פתרון החניה בתחומי המגרש הינו תנאי לקבלת האישור לשימוש המבוקש.
 - עמידה בתקני איכות הסביבה ובדרישות הועדה המקומית למניעת מפגעים כגון רעש וכיו"ב.
- לכל בקשה להיתר תוגש בנוסף לתכנית הפיתוח תכנית כוללת למגרשים נשואי הבקשה להיתר. תכנית זו תכלול חתכים אופייניים, גובה רצפה, כניסות למגרשים וחומרי גמר.

3.1.3 שטח ציבורי פתוח:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק בהיר יעודו שטח ציבורי פתוח וישמש לשטחים פתוחים, נטיעות, שדרות, גנים, שבילים להלכי רגל, מתקני תשתיות ומבני טרנספורמציה. הוראות הבניה יהיו כמפורט בסעיף 3.2.

3.1.4 שטח מבני ציבור:

השטח הצבוע חום ותחום חום כזה בתשריט ישמש כשטח למבני ציבור. בשטח זה יותר להקים מבני חינוך, תרבות, זון, בריאות או כל מטרה צבורית אחרת לשימוש הקהילה באישור הועדה המקומית כגון: גני ילדים, מעון יום, תחנה לטיפול באם ובילד, בית כנסת ומקווה, מועדון נוער ומבוגרים, מקלטים, מבני שרות, מגרשי ספורט ומשחק. כל עוד לא נבנו בשטח המיועד לשטחי ציבור כל השימושים הנדרשים על פי התקן, ישמשו מבני הציבור הקיימים בפועל גם את תושבי השכונה. כל עוד לא נבנו בשטח המיועד לשטחי ציבור כל השימושים הנדרשים על פי התקן, ישמשו מבני הציבור הקיימים בפועל גם את תושבי השכונה. הוראות הבניה יהיו כמפורט בסעיף 3.2.

3.1.5 שטח יער ע"פ תמ"א 22:

השטח מרושת בצבע ירוק בתשריט ישמש כיער ויחולו עליו כל ההוראות ע"פ תמ"א 22.

3.1.6 שטח חקלאי:

השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצבע ירוק כזה הינו שטח חקלאי שטח זה מיועד למרכיבי ביטחון. לפרוט מרכיבי הבטחון ע"פ מפרט פקע"ר - ראה סעיף 3.4.12.

3.1.7 דרכים:

השטח הצבוע אדום בתשריט הינו שטח דרך מוצעת, השטח הצבוע חום כזה בתשריט הינו שטח דרך קיימת, השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצבע אדום וירוק לטירוגין הינו דרך משולבת, השטח הצבוע קווים אלכסוניים בצבע אדום הינו דרך לביטול. קוי בניה יהיו ע"פ הרוזטה שבתשריט התכנית. במגרשים פינתיים קווי הבנין יהיו: קדמי - בכון הדרך הראשית וצדדי בשני הצדדים האחרים.

3.2 : טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בזכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992).

שם האזור	גודל מגרש מינימלי	קוי בנין (מ')	
		צדדי	אחורי
מגורים א'	350 מ"ר	3	5
מגורים ג'	480 מ"ר	3 או 0 לחניה**	5
שטח ציבורי פתוח	*50,800	5	5
שטח מבני ציבור	9600 מ"ר	3 או 0***	3 או 0***

* ניתן לחלק בתכנית זו את השטחים שיעודם פרטי פתוח וציבורי פתוח למגרשים של 100 מ"ר גודל מגרש מינימלי. סה"כ הבניה בכל המגרשים ביעוד ציבורי פתוח לא יעלה על 200 מ"ר.
 ** תותר בנית סככות לחניה בקו בנין 0 קדמי וצדדי במגבלות שלא יפריעו לשכן ולדרך בהסכמת השכן ובתנאי שהניקוז יהיה לכיוון המגרש המבקש.
 *** קו בנין 0 יותר למבנים קיימים ומסומנים בתכנית זו בלבד.

שם האזור	אחוזי בניה/שטח בניה מכסימלי				
	מעל מפלס הכניסה מ"ר	מתחת למפלס הכניסה	שטחים עיקריים מ"ר	שטחי שרות מ"ר	לכיסוי קרקע מ"ר
מגורים א'	30%	*	25%	5%	30%
מגורים ג'	275	*	225	50	200
שטח ציבורי פתוח**	100	*	100	-	100
שטח מבני ציבור	40%	*	30%	10%	40%

* תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הועדה המקומית.
 ** בניה בשטח ציבורי פתוח למבני טרנספורמציה ולמתקני נשנות בלבד.

שם האזור	גובה בניה מכסימלי		סה"כ מספר יחיד בתכנית
	מס' קומות	במטרים	
מגורים א'	2	9	5
מגורים ג'	2	9	111
שטח ציבורי פתוח	1	4	-
שטח מבני ציבור	2	9	-

3.3 הוראות נוספות:

- 3.3.1 **מים:** תנאי לפיתוח השכונה אישור משרד תברואות בדבר מתן פתרון מים. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד התברואות, באישור מהנדס הרשות המקומית.
- 3.3.2 **ניקוז:** תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הרשות המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 3.3.3 **ביוב:** תנאי לפיתוח השכונה אישור משרד התברואות בדבר מתן פתרון ביוב. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הרשות המקומית ובתאום לתכנית ביוב לפתרון קצה מאושרת ע"י משרד התברואות ומנהלת הכנרת. מתן טופס 4 יהיה מותנה בביצוע חיבור לפתרון קצה באישור מנהלת הכנרת ומהנדס הרשות המקומית.
- 3.3.4 **חשמל, טלפון, תקשורת, טלויזיה בכבלים:**
רשת מתח נמוך, רשת מתח גבוה, תאורת כבישים, בזק וטל"כ, יהיו תת קרקעיים.
- 3.3.5 **איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:**
1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.
מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.
- הערה**
במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון, מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
3. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.
- 3.3.6 **אשפה:** סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית ובאישור מהנדס מ.א. גליל עליון. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפתי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
- 3.3.7 **הנחיות פיתוח נופיות והנחיות אדריכלות:**
א. על מגישי בקשות להיתר בשטח תכנית זו לקיים תקנות בדבר השמירה על הצורה החיצונית של הבנינים בהתאם למפורט:
- חומרי גמר:** גימור החזיתות כולן מסביב למבנה וכולל המבנים על הגג יהיה מחומרים עמידים בעלי תכונת התנקות עצמית בגוונים שאושרו לשביעות רצון מהנדס הועדה.
- תכנון ופיתוח המגרש:** לבקשת היתר בניה תצורף תכנית נוף ופיתוח סופי של המגרש בקני"מ 1:100 או 1:250. במטרת התכנית יסומנו גבהים סופיים של פיתוח חצר, קירות תומכים, מעקות וגדרות, שבילים, מסלעות, רחבות מרוצפות ומדרגות ופתרונות ניקוז. יסומנו קווי חשמל, טלויזיה בכבלים, טלפון, מים וביוב, יסומנו מותקני גז ואשפה, ארונות חשמל ותקשורת, מקומות לתליית כביסה ושעון מים. כמו כן ינתן מפרט עם חמרי גמר, צבעים ודוגמתם. יסומנו חניות וינתן מפרט בנושא זה.
- כחלק מתכנית פיתוח השטח יוגשו התכנים אופייניים של המגרשים, חזיתות הגדרות והקירות הפונים אל הרחוב ואל כל שטחי הציבור המרוצפים או המגוננים וכן את עיצוב הכניסה אל המגרש. בבקשות המתחייבות לבניה המיועדת לשימוש ציבורי או לבניה המיועדת למגורים הכוללים 5 יחיד ומעלה יעשה תכנון הפיתוח ע"י אדריכל נוף רשוי.

3.4 (הוראות כלליות)

3.4.1 חלוקה:

- א. תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדישה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
- ב. התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.
- ג. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

3.4.2 הפקעות:

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

3.4.3 רישום:

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדישה, יש להעביר למוסד התכנון שאושר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

3.4.4 תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר בתחום ההרחבה הקהילתית מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכנוני כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

3.4.5 היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

3.4.6 חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

3.4.7 הוראות חג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממי"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

3.4.8 כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות חכבאות ולשביעות רצונם, תזוהה תנאי להוצאת היתר בניה.

3.4.9 עתיקות:

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.
- ב. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, יעשו ע"י הים כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ג. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלא זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

3.4.10 סידורים לנכים:

קבלת היתרי בניה, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

3.4.11 תקפות התכנית:

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 5 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

3.4.12 מרכיבי בטחון:

יש להכליל בתכנית הפיתוח להרחבה את מרכיבי הבטחון כדלהלן:

- גדר הקפית (יש לוודא מרחק של כ- 50 מ' מהגדר עד לבית הראשון).
- תאורה חיקפית.
- דרך ביטחון (3 מ' מצע + 1 מ' שוליים בכל צד, סה"כ רוחב 5 מ').
- רוחב הרצועה לטובת גדר ותאורה - 2 מ' משולי דרך הביטחון.
- המרכיבים יוקמו ע"פ מפרט פקע"ר בלבד.

דרישות אילו אינן פוטרות מדרישה לקבל אישור הגי"א בהתאם לחוק.

פרק 5 - חתימות
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

יום ומגיש התוכנית: קיבוץ להבות הבשן.

קיבוץ להבות הבשן

עורך התוכנית: אבישי טאוב - תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ.



אבישי טאוב
 תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
 כורזים ד.ג. חבל כורזים
 טל. 04-6934977 פקס. 04-6938468