



20058/8

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' קצ/מק/17/134 הנקראת:

הודעה על...
תוכנית מס'...
פורסמה בלשון הפרסומים מס'...
מיום... בעמ'...

שינוי קו בנין

רח' יהודייה 4 מגרש 55 (חלק) - רובע אפק

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 בתוקף.

הודעה על אישור תוכנית מס' 17/134/קצ
פורסמה בעיתון... ביום 3.6.04
ובעיתון... ביום 3.6.04
ובעיתון מקומי... ביום 4.6.04

גוש 201000	חלקה 3 (חלק)
------------	--------------

הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
ת.ד. 28, 12900
טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

יוזם ומגיש התכנית:

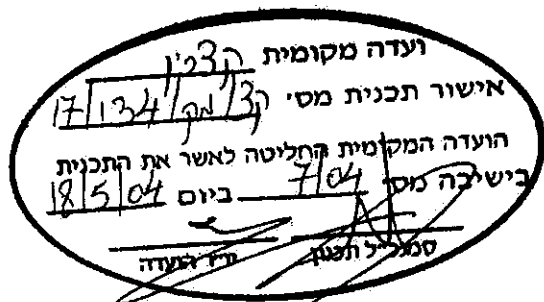
מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עילית
טל': 04-6558211

בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
ת.ד. 28, 12900
טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

עורך התכנית:

11.3.04

תאריך:**עדכון 1:****עדכון 2:**

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' קצ/מק/134/17 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'במ/134 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' יהודיה מס': 4 בשכונת אפק שבקצ'ין.
מיקום התוכנית: בחלקה הצפון מערבי של שכונת אפק.
גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 55 (חלקו הדרומי).

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמודים.
התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'במ/134 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'במ/134 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא יישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 0.280 ד'.

7. מטרות התכנית:

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
(4) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - בתים דו משפחתיים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

- (לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
- אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת מס' ג/במ/134 בתוקף למעט:
- (א) שינוי מקומי בקו בניין אחורי מ- 5 מ' ל- 3 בחלקו המזרחי של המגרש לכתובת: יהודייה 4, רובע אפק קצרין.
- (ב) שינוי מקומי בקו בניין צדדי מ- 3 מ' ל- 2 מ' (בחלקו הדרומי של המגרש) לכתובת: יהודייה 4 רובע אפק קצרין.
- לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 55 לכתובת: יהודייה 4 מעבר למבנה הקיים בשטח נכון לתאריך כתיבת התוכנית הנ"ל.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובניני ציבור יהיה בחתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/במ/134.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/במ/134.

13. חניה : א. למגורים ולבניני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברחי המשולב.
 ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נוחלי מינהל מקרקעי ישראל.
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

בעל הקרקע:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה תמיאית ע"כ
רשימת התכנון המוסכמת.
הקנייתנו הינה לעיני תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות
ליוזם התכנית וזו לכל רעל עניין אחר משום שתכנית כל ע"כ לא
עומדת בפני עצמה. היא תכנית בלבד. ואין תמיכתנו זו באה
במקום התכנית עצמה.

מינהל מקרקעי ישראל

בית
המדרש
הגדול
החדש
הזה

הודעה בקיבוץ ח'רמיה
הפרתו ע"י מי שחש כי יצא לו נזק מהעסקה ו/או על
כל זכות אחרת המועדת לנו ביחס הסכם האמור ופס"ל בה דין שכן
התייענו בזה את דרך מנקודת מבט תכנותית.

מינהל מיקרקעי ישראל
מחוז הצפון

תאריך: 12/10/10

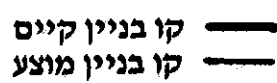
עורך התכנית:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

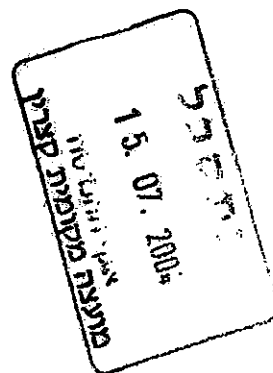
נספח לתוכנית מס' קצ/מק/17/134
שינוי קו בניין, רח' יהודייה 4 מגרש מס' 55 (חלק)
רובע אפק, קצרין

1. תרשים סביבה





קנ"מ: 1:250



מדינת ישראל
משרד הפנים
ועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון

י"ט תמוז תשס"ד
8 ביולי 2004
סימוכין : 53315
רשימה מס' : 2004005

לכבוד
שמואל בר לב
יו"ר הועדה המקומית
ועדה מקומית לתכנון ולבניה קצרין

קצרין מיקוד : 12900 ת"ד : 28 פקס : 6969695-06

הנדון : תכנית מפורטת מס' : קצ/מק/134/17, ישוב - קצרין

תוכנית לא טעונה אישור השר

בתוקף סמכות שר הפנים, על פי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
שהואצלה לי, הריני להודיע כי ביום 30/05/2004 נקבעה התכנית שבנדון, על-ידי
כתכנית שאינה טעונה אישור.

יש להעביר למינהל התכנון ולמחוז העתק תכנית מאושרת בהתאם לסעיף 118 לחוק
התכנון והבניה.

בכבוד רב,

יגאל שחר
יו"ר הועדה המחוזית

העתק : הממונה על בקרת תוכניות מתאר מקומיות ומפורטות

טלפון : 04-6508555
פקס : 04-6554188

כתובת : רחוב דרך קרית הממשלה נצרת עילית מיקוד : 17511 ת"ד : 595
קבלת קהל : ימים א', ב', ד' בשעות 09:00-14:00
אתר המשרד : WWW.PNIM.GOV.IL