



2005819

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' קצ/מק/3/12178 הנקראת:

שינוי קו בנין

רח' בארית 9, מגרש 212 - רובע נווה

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/12178 בתוקף.

הודעה על אישור תוכנית מס' קצ/מק/3/12178	
פורסמה בלוח	ביום 3.6.04
ובעיתון	מגיד 3.6.04
ובעיתון מקומי	שש/11/ ביום 3.6.04

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
ת.ד. 28, 12900
טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472
הודעה על אישור תוכנית מס' קצ/מק/3/12178
פורסמה בלוח בלוחות הפרסומים מס' 53-5
ביום 3.6.04 בעמ' 3143

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עילית
טל': 04-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
ת.ד. 28, 12900
טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

תאריך: 14.3.03

**עדכון 1:****עדכון 2:**

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' קצ/מק/12178/3 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/12178 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' בארית מס' 9 בשכונת נווה שבקצרינ. מיקום התוכנית: בחלקו הדרום מערבי של רובע נווה. גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 212 (חלק).

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמודים. התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/12178 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'/12178 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא יישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 2.11 ד'.

7. מטרות התכנית:

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים א' (בתים טוריים אחרים): אזור זה נועד לבתים טוריים ובודדים בני קומה אחת או שתיים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 3.2 בתכנית מפורטת מס' ג/12178 בתוקף למעט:
א) שינוי מקומי בקו בניין אחורי מ-4 מ' ל-1.4 בצידו המזרחי של המגרש, כמצויין במפת המדידה לכתובת: בארית 9, רובע נווה קצרון.
לא תותר כל בניה נוספת במגרש 212 (חלק) לכתובת: בארית 9 מעבר למבנה הקיים בשטח נכון לתאריך כתיבת התוכנית.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/12178.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/12178.

13. חניה : א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

אין לי התינוקות עבריות לתכנית. בתנאי שיש תחיה למואסות עם
מינהל מקרקעי ישראל.

התינוקות יחיה לרכוש תכנון בלבד. אין בה כדי להחזיק כל זכות
ליום התכנון או לכל בעל זכויות אחר בענין התכנית כל עוד לא
הוקמה המועצה המקומית. זו הסיבה שיש לי זכויות ואני חתומה על
המסמך המסביר את המצב. יש לי זכויות על המסמך. כל המסמך מוסמכת.
לפי כל חוקי המדינה.

למען הדבר הזה, אני חתומה על המסמך הזה. אני חתומה על המסמך הזה.
בזמן הטעות הזו. אני חתומה על המסמך הזה.

הודעה בקשר לזו. אני חתומה על המסמך הזה. אני חתומה על המסמך הזה.
הפרטות על ידי. אני חתומה על המסמך הזה. אני חתומה על המסמך הזה.

כל זכות אחרת, וזוהי לנו זכות הסכמה. אני חתומה על המסמך הזה. אני חתומה על המסמך הזה.
חתימתנו נמצאת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

תאריך: 12/10/04

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

עורך התכנית:

נספח לתוכנית מס' קצ/מק/ 3/12178
 שינוי קו בניין ומס' יחידות דיור, רח' בארית 9, מגרש 212
 רובע נווה, קצרין

1. תרשים סביבה

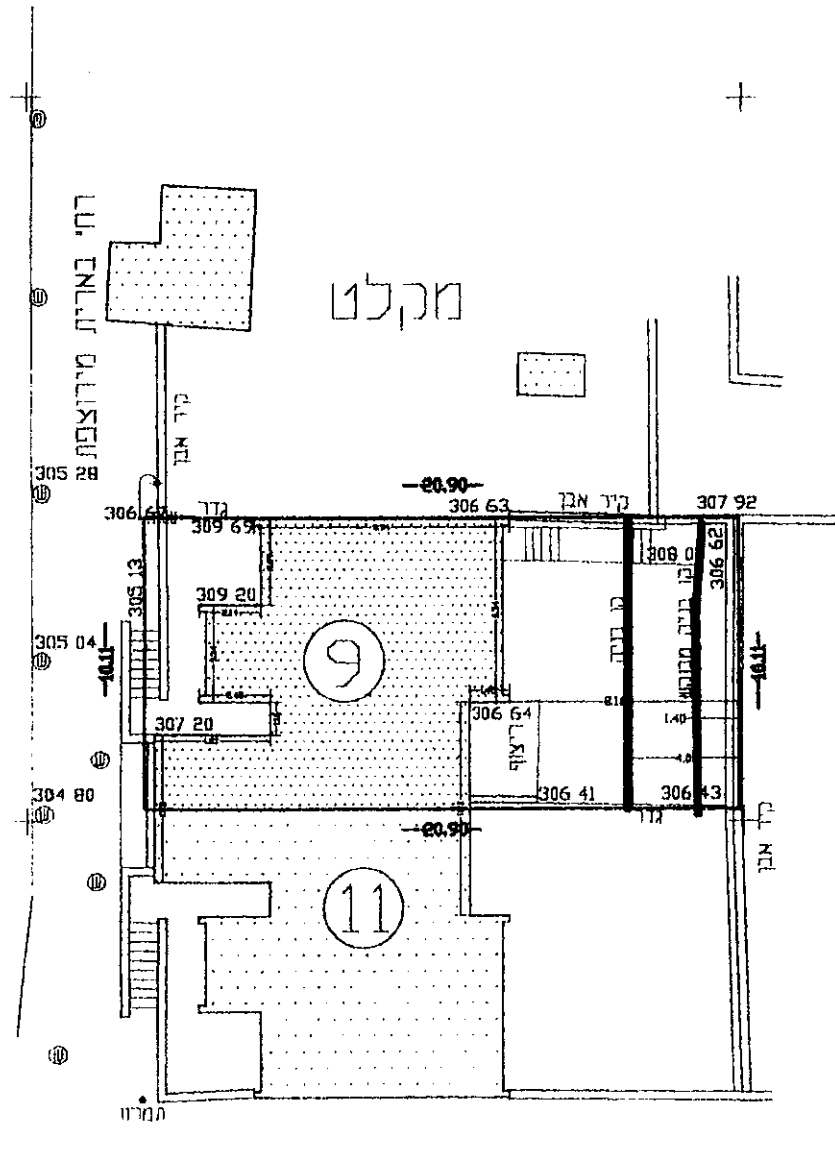


נספח לתוכנית מס' קצ/מק/ 3/12178
שינוי קו בניין ומס' יחידות דיור, רח' בארית 9, מגרש 212
רובע נווה, קצרין

1. תרשים סביבה



2. מפת מדידה: רח' בארית 9, מגרש 212, רובע נווה קצרינ.



== קו בניין קיים
 === קו בניין מוצע

קנ"מ: 1:250