

מחוז הצפון – נפת יזרעאל

מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית עמק יזרעאל

שם ישוב: נהלל

תוכנית מס' ג/12698 הרחבה חקלאית במושב נהלל

סה"כ יחידות דיור בישוב:

במצב קיים – 217 יח"ד

במצב מוצע – 367 יח"ד

משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס. 12698/ג מועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 28.09.04 לאשר את התכנית. סמנכ"ל לתכנון יו"ר מועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 12698/ג פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5359 מיום 17.1.05

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מס' ג/12698 – הרחבה חקלאית במושב נהלל.

1.2 מקום התוכנית:

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במחוז צפון, מועצה אזורית עמק יזרעאל, מרחב תכנון מקומי יזרעאלים, מושב נהלל.

נ.צ. מרכזי – 218750 / 732600		
גוש	חלקות	חלקי חלקות
17500	-	64, 65, 67-71, 73-74, 79-81, 87-89
17181	-	17-21, 23-28
17182	-	30, 36-38, 40
17183	-	40-45, 55, 56
17184	1-15, 18-21	16, 17
17185	1-9, 11-23	10
17186	1-39	67
17187	1-36	55
17188	1-4	17, 19, 5
17191	-	59-64
17192	1-18, 21	-
17193	31	18-28, 30

1.3 שטח התוכנית:

1,948 דונם.

התכנית נעשתה על רקע מדידה פוטוגרמטרית.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון.

קריית הממשלה, ת.ד. 580 נצרת-עילית. טל': 04/6558211, פקס': 04/6461358

יוזמי התוכנית:

נהלל - מושב עובדים להתיישבות חקלאית בע"מ.

מיקוד 10600. טל': 04/6515314, פקס': 04/6515081.

עורכי התוכנית:

אדר' אילן איזן. רשיון מס' 33422. א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים.
רח' אסתר רבין 58, חיפה. טל' 04/8348705, פקס' 04/8343873.

זאב עמית. רשיון מס' 90178. זאב עמית, צבי יושע - תכנון ערים.
רח' פנקס 51, ת"א 62261. טל' 03/6045850, פקס' 03/6022905.

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תמ"א 31: התוכנית תואמת את תמ"א 31. יעוד הקרקע לפי תשריט ייעודי קרקע: אזור נוף כפרי פתוח. עפ"י תשריט הנחיות סביבתיות: אין הגדרה כלשהי.
תכניות מתאר ארציות אחרות: אין תכניות ארציות אחרות החלות על תחום התכנית.
ת.מ.מ. 2: התוכנית תואמת לת.מ.מ. 2. יעוד הקרקע לפי התשריט: "שטח ישוב כפרי".
תוכנית אב: התוכנית תואמת תכנית אב של הישוב.
תוכניות מתאר מקומיות: התוכנית מהווה שינוי לתוכניות מאושרות מס' מש"צ/17 ג/5312, ג/13637 ומתייחסת לתכנית ג/6540. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין הוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

א. תקנון בן 13 עמודים - מסמך מחייב.
ב. תשריט בקנ"מ 1:5,000 ו-1:2,500 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

1 באוגוסט 2004

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - קו כחול עבה - קו מקוטע בצבע אפור עם נקודה בין כל שני קטעים - קו כחול מרוסק - קו בצבע סגול ועליו משולשים סגולים - קו ירוק עם מספר בצבע ירוק - קו שחור עם מספר שחור מוקף עיגול - פסים אלכסוניים בצבע ירוק בהיר על רקע לבן - שטח בצבע צהוב בהיר - שטח בצבע צהוב מוקף בקו ירוק - שטח בצבע חום מותחם בקו חום כהה - שטח בצבע ירוק - שטח בצבע כחול בהיר - שטח בצבע תכלת - שטח בצבע אפור מוקף בקו שחור - שטח בצבע חום כהה - שטח בצבע אדום - קווי שתי וערב בצבע אדום מותחם בקו אדום - קו עבה בצבע ורוד - שטח בצבע חום בהיר - שטח בצבע ירוק מותחם בקו חום - שטח בצבע סגול - שטח בצבע אפור - קווים אלכסוניים בצבע חום בהיר על רקע לבן - שטח מנוקד בנקודות שחורות מוקף קו שחור - שטח מותחם בקו צהוב עם קווים אלכסוניים בצהוב - מספר ברבע העליון של עיגול בדרך - מספר ברבע התחתון של העיגול בדרך - מספר ברבע הצדדי של העיגול בדרך | <ul style="list-style-type: none"> גבול התכנית גבול משבצת מושב נהלל גבול תכנית מאושרת גבול גוש גבול חלקה רשומה ומספרה גבול מגרש מוצע ומספרו אזור חקלאי אזור מגורים בנחלה אזור מגורים לבעלי מקצוע שטח למבני ציבור שטח פרטי פתוח (שפ"פ) מאגר מים נחל, תעלת ניקוז אזורית, מתקני מים דרך מאושרת דרך מוצעת/הרחבת דרך זיקת מעבר מעברים חקלאיים אזור משקי אזור ספורט אזור מלאכה שטח למסחר תחנת דלק ושירותי דרך מבנה קיים מבנה להעתקה/הריסה מספר דרך רוחב דרך קו בניין |
|---|--|

1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		ייעוד האזור
אחוזים	שטח (מ"ר)	אחוזים	שטח (מ"ר)	
77.0	1,500,525	90.3	1,757,630	אזור חקלאי
7.1	139,000	7.1	139,000	אזור מגורים בנחלה - מגרשים מס' 101 - 175
8.4	163,000	0	0	אזור מגורים בנחלה - מגרשים 176 - 250
0.6	11,610	1.0	20,370	אזור משקי
0	0	0.2	3,000	שטח פרטי פתוח (שפ"פ)
1.4	28,000	1.4	28,000	דרך מאושרת
3.5	67,315	0	0	דרך מוצעת
2.0	38,550	0	0	נחל, תעלת ניקוז אזורית
100	1,948,000	100	1,948,000	

פרק 2 - מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית:

- א. תוספת 75 נחלות ל-75 הנחלות הקיימות בישוב.
- ב. קביעת שימושים מותרים והוראות בנייה בתחום התכנית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית:
 - (1) מאזור חקלאי – לאזור מגורים בנחלה, לדרך מוצעת ולנחל.
 - (2) מאזור משקי – לאזור מגורים בנחלה ולנחל.
 - (3) משטח פרטי פתוח – לדרך מוצעת.
- ב. התווית דרכים חדשות.
- ג. קביעת הוראות לפיתוח אזור המגורים בנחלה, כולל תשתיות ושירותים.
- ד. קביעה והתוויה של זיקות הנאה למעבר למגרשים חקלאיים עורפיים ולאזורים משקיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים:

תוספת יחידות מוצעת במגרשים מס' 176-250	סה"כ תוספת שטח עיקרי מוצע מ"ר	השימוש	יעוד הקרקע
150 יח'	57,050	מגורים	אזור מגורים בנחלה מגרשים 176 - 250

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות והשימושים:

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש אחר שאיננו מפורט ברשימה להלן.

- אזור מגורים בנחלות - מגרשים מס' 101 - 175:
עפ"י תכנית מס' ג/13637.
- אזור מגורים בנחלות - מגרשים מס' 176 - 250:
כמוגדר בתכנית מס' ג/13637 לגבי אזור מגורים בנחלות.
- אזור חקלאי: עפ"י תכנית מס' ג/13637.
- אזור משקי (מבני משק): עפ"י תכנית מס' ג/13637.
- דרך מאושרת / מוצעת:
שטח המיועד לדרך למעבר רכב והולכי רגל, כמשמעותה בפרק א' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965. דרכים מוצעות מס' 26, 27, 28, 29, 30 ו-31 תפותחנה על חשבון יוזם התכנית.
- נחל, תעלת ניקוז אזורית:
שטח המיועד לתיעול ומעבר מי נגר עילי בו יותרו שימושים עפ"י חוק הניקוז.
- זיקת מעבר:
שטח המיועד למעבר אל שטח חקלאי ו/או משקי שחזיתו אינה צמודה לדרך. רוחב זיקת המעבר – 4.2 מטר ברוטו, או כמסומן בתשריט.

3.2 זכויות והוראות הבנייה:

- א. באזור מגורים בנחלות, באזור חקלאי, באזור משקי ובדרכים – יהיו זכויות והוראות הבניה כמפורט בהוראות תכנית ג/13637, ובהתאם למפורט בסעיפים 3.3, 3.4 ו-3.5 שלהלן.
- ב. כל שימוש הנוגד את השימושים המותרים באזור מגורים בנחלה - מגרשים 176-250 מכוח תכנית זו, יחשב כסטייה ניכרת מתכנית זו.

3.3 טבלת זכויות והגבלות בניה:
לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלה הבאה:

צפיפות/ מס' יח"ד למגרש מיינמלי	גובה בנייה מקסימלי (1)		אחודי בניה / שטח בניה מקסימלי						קווי בנין (4)		גודל מגרש מיינמלי (במ"ר)	שם האזור (שמושים עיקריים)	
	במטרים	מס' קומות	סה"כ	לכסוי הקרקע (תכסית)	שטחי שרות	שטחים עיקריים	מתחת למפלס כניסה	מעל מפלס הכניסה	קדמי	אחורי			צדדי
מגורים: 1 יח"ד + 1 יח"ד צמודה לאחת מהן בגודל לא יותר מ- 70 מ"ר מבנה עזר: מקסי 2 מבנים	גג שטוח: 8 מ' גג משופע: 9.5 מ'	+2 גלריה	45%	40%	10% לא יותר מ- 50 מ"ר לכל מבנה כולל 7.5 מ"ר ממ"ד-1-25 מ"ר חניה	35% לא יותר מ- 570 מ"ר	(3)	45% אך לא יותר מ- 720 מ"ר	5	5 מ' ולא פחות מ- 10 מ' ממבנה משק ק"יים (5)	3	1,800	אזור מגורים בנתלות (חלקות א')
חניה: מקסי 2 מבנים	חניה (נפרדת), חניה מ' שטוח 3 מ' משופע 3.5 מ'	1						1	3	0 (בהסמכת המשק)	חניה		
ליפי חכנית ג/13637												אזור משקי (מבני משק)	
ש.פ.פ.												ש.פ.פ.	
חקלאי												חקלאי	

3.4 הערות לטבלת זכויות והגבלות בניה:

- (1) הגובה יימדד בצורה אנכית בין חלק המבנה הגבוה ביותר הכלול בתחום הבניין ובין מפלס פני קרקע טבעית או חפורה.
- (2) תותר העברת אחודי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית, ובלבד שסה"כ אחודי הבניה ישמרו.
- (3) מרחק מיינמלי בין בייניים במגרש אחד – 6 מ'.

(4) מרחקים באזור חקלאי בין מבנים לשימושים חקלאיים שונים לבין בתי מגורים, יהיו בהתאם לטבלה הבאה:

מגבול חלקה שכנה	מגבול דרך חקלאית/ שטח פתוח	מגבול דרך ציבורית	מבתי מגורים	המבנה
1	2	5	20	1. בתי אימון לעופות
1	2	5	20	2. לולים למטילות
1	2	5	40	3. לולים לעופות על רפד (באזור טבעי או מבוקר)
1	2	5	40	4. לולי פרגיות והודונים
1	2	5	40	5. לולי הודים לפיטום
1	2	5	40	6. לולי רבייה, טיפוח (קל, כבד והודים)
1	2	5	40	7. לולי הסגר - יבוא
1	2	5	40	8. מדגרות
1	2	5	40	9. לולים לאוזים ועופות מים אחרים
1	2	5	40	10. יענים – אמון/ פיטום
1	2	5	40	11. יענים לרבייה
1	2	5	40	12. יונים ופסיונים
1	2	5	20	13. מבנה או סככת רפת
1	2	5	30	14. מבנים לצאן
1	2	5	20	15. אורות
1	2	5	150	16. מרכז מזון בקיבוץ, א ציבורי במושב
1	2	5	40	17. מבנים לתחמיץ ואחסון מזונות במשק משפחתי בודד
1	2	5	20	18. מכון רדייה
1	2	5	20	19. בתי צמיחה פרחים וירקות
1	2	5	50	20. בתי צמיחה מחוממים באוויר
1	2	5	20	21. בתי רשת צל
1	2	5	20	22. בתי גידול לפטריות
1	2	5	100	23. כלביות – ענף מסחרי

3.5 הוראות נוספות:

3.5.1 תכנית בינוי והוראות לפיתוח המגרש:

א. היתרי בנייה באזור מגורים בנחלה – מגרשים 176-250, יינתנו עפ"י תכנית בינוי ופיתוח לכל תחום התכנית, שתאושר ע"י הועדה המקומית, ותכלול: מפלסי פיתוח, מיקום כניסות לחנייה, פתרונות ניקוז באישור רשות הניקוז, גובה וסוג קירות, גדרות ומעקות בגבולות מגרשי המגורים, סידורי אשפה ועוד.

ב. לכל בקשה להיתר בנייה באזור מגורים בנחלה – מגרשים 176-250 תצורף תכנית פיתוח המגרש בק"מ 1:100. התכנית תכלול העמדת המבנה וגובהו המוחלט, מיקום חניות, שבילים, מדרגות ושטחים מרוצפים, שולי המגרש בהתאמה למגרשים הגובלים, קירות תומכים, מסלעות, גבהים סופיים של פיתוח החצר ושיפועי ניקוז. בתכנית יסומנו קווי ביוב ומקום לשעון מים, מתקני גז, ארונות חשמל ותקשורת.

3.5.2 תשתיות:

1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז:

א. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

ב. כל השימושים המותרים ברצועת הנחלים יהיו ע"פ חוק הניקוז.

ג. תנאי לקבלת היתר בניה בתחום אזור מגורים בנחלה - מגרשים מס' 176-250, יהיה הכנת סקר הידרולוגי הכולל נספח ניקוז ותשריט ניקוז, מאושרים ע"י רשות הניקוז.

ד. תכנית בינוי ופיתוח לכל תחום התכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית, תכלול פתרונות ניקוז הקשורים לתכנון המפורט של התכנית, לאחר אישורם ע"י רשות הניקוז.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. חשמל ותקשורת:

קווי טלפון, תקשורת, טלוויזיה בכבלים וכו' בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים. רשת מתח גבוה ומתח נמוך, כולל חיבורים, מהרשת אל המבנים השונים, ו/או בין עמודי תאורה - תהיה תת-קרקעית. הוראה זו אינה חלה על קווים קיימים בעת מתן תוקף לתכנית זו.

5. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

- ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.
- מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'.
- בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11.0 מ'.
- בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25.0 מ'.
- הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
- ב. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
- מ – 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
- מ – 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
- מ – 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
- ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
- ג. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל. תחנות טרנספורמציה לפי צורך, תהינה בתוך מבנה.

6. אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

7. דרכים מוצעת מס' 26-31 :

דרכים מוצעות מס' 26, 27, 28, 29, 30 ו-31 תפותחנה על חשבון יוזם התכנית.

3.5.3 הנחיות סביבתיות:

ה. הנחיות סביבתיות המפורטות בסעיפים ב-ה שלהלן חלות בתחום אזור מגורים בנחלה - מגרשים מס' 176-250.

א. חומרים מסוכנים:

לא תותר פעילות חקלאית או אחרת, אשר במסגרתה ובמהלכה נעשה שימוש בכל חומר שהוא מסוכן או רעיל, על פי הגדרתו בחוק חומרים מסוכנים, התש"ג-1993 - אם היא מסכנת את בריאות הציבור עפ"י קביעת המשרד לאיכות הסביבה, משרד החקלאות ומשרד הבריאות.

ז. מניעת זיהום קרקע ומי תהום:

1. לא תותר תעסוקה המייצרת שפכים סניטאריים ותעשייתיים, ללא חיבור למערכת הביוב המרכזית בישוב. ככל שבשפכים הנוצרים נכללים מרכיבים שונים מאלה של שפכים ביתיים, יידרש טיפול מוקדם בתחום המבנה לטיהורם ולהתאמתם לשפכים סניטאריים תקינים. למערכת המרכזית יועברו שפכים סניטאריים בלבד.
2. לא יותרו שימושים שיש בהם כדי לפגוע באיכות וטיב הקרקע.
3. שימור מים - ינקטו אמצעים לצמצום כמויות הנגר העילי ולשימור מים.

ח. איכות אוויר:

לא תותר תעסוקה הגורמת למפגעי זיהום אויר וריח, כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים, מעבר למקובל בסביבה חקלאית המשולבת במגורים - אם לא ינקטו במהלכה אמצעים למזעור מטרדים אלו. ככל שהפעילות כרוכה בחריגה מרמה זו,

יש להתקין מערכות מתאימות לשאיבה, סינון וסילוק, באישור המשרד לאיכות הסביבה.

ט. רעש:

מפלסי הרעש המותרים יותאמו לסביבת המגורים באזור הכפרי. בכל מקרה לא יעלו מפלסי הרעש על:

- בשעות היום - (07:00 - 19:00) עד 45 DBA.
- בשעות הלילה - (19:00 - 07:00) לא יעלה על רעש הרקע.

3.5.4. הוראות כלליות

1. חלוקה:

- א. תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
- ב. התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.
- ג. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

2. הפקעות:

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

3. רישום:

תוך חודשיים מיום תחילת תוקפה של תוכנית זו, יועבר לועדה המקומית תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

4. מבנים קיימים:

- א. על מבנים קיימים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965 יחולו ההוראות הבאות:
 - (1) על מבנה קיים שאינו חוזר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי בנין הקבועים בתוכנית זו.
 - (2) מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

5. מבנים להריסה:

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.

6. תנאים לביצוע התכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, בתחום אזור מגורים בנחלה - מגרשים מס' 176-250, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים חדשות, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

7. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

8. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה - הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

9. עתיקות:

בשטח עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

10. הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

11. סידורים לנכים:

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

פרק 4 - מימוש התוכנית

4.1 תקפות התוכנית:

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 15 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

פרק 5 - חתימות

אילן איזן - אדריכל ובונה ערים
רשיון מס' 33422
רח' אסתר רבין 58, דניה, חלפה 34987
טל. 04-8348705, פקס. 04-8341873

נחל ל
מושב עובדים
לחתימות ולקבלת אישורי עסקת בע"מ
חן-210426-09

