

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קצרי



מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' קצ/מק/12/9532 הנקראת:

שינוי קו בנין

רחוב צמח 11, מגרש מס' 87 (חלק) - רובע בתרא

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'9532 בתוקף.

הודעה על אישור תוכנית מס' 12/9532	
פורסמה בעיתון	ביום 04.08.03
ובעיתון	ביום 04.08.03
ובעיתון מקומי	ביום 04.09.03

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

יוזם ומגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
ת.ד. 28, 12900
טל': 06-6969664 פקס: 06-6964272

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עילית
טל': 06-6558211

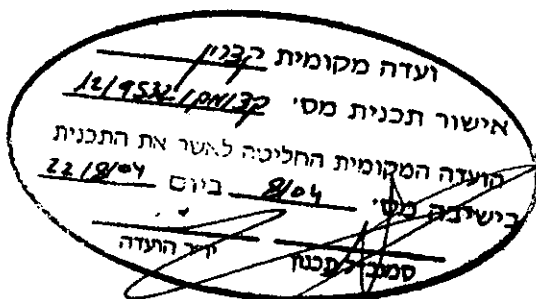
עורך התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
ת.ד. 28, 12900.
טל': 06-6969664 פקס: 06-6964272

תאריך: 6.5.04

עדכון 1: 20.7.04

עדכון 2:



1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מסי קצ/מק/12/9532 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מסי ג/9532 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' צמח מסי 11. מיקום התוכנית בחלקה המערבי של שכונת בתרא. גוש 201000, חלק מחלקה 3, מגרש 87 (חלק).

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח (הכולל 2 עמודים). התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג/9532 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מסי ג/9532 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן חיתר בנייה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ - 0.306 ד'.**7. מטרת התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - בתים דו משפחתיים או בתים טוריים, מקלטים, סככות לרכב, מרתפים או מבני עזר.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

- (לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
- אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 13 בתכנית מפורטת מס' ג/9532 בתוקף למעט:
- א) שינוי מקומי בקו בניין קדמי מ- 4 מ' (קו בניין מאושר), ל- 1.4 בצידו הצפוני של מגרש 87 (חלק) רחוב צמח 11, הגובל עם רחוב צמח.
- ב) שינוי מקומי בקו בניין צדדי מ- 3 מ' ל- 0 בצידו המזרחי של מגרש 87 (חלק) רחוב צמח 11 הגובל עם מגרש 86.
- ג) שינוי מקומי בקו בניין אחורי מ- 5 מ' ל- 0.5 מ' בצידו הדרומי של מגרש 87 (חלק) רחוב צמח 11 הגובל עם מגרש 89.

לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 87 בכתובת: רחוב צמח 11 מעבר למבנה הקיים בשטח נכון לתאריך כתיבת התוכנית הנ"ל.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/9532.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/9532.

13. חניה : א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
 ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינחל מקרקעי ישראל.
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

נספח לתוכנית קצ/מק/12/9532
שינוי קווי בניין מקומי
רחוב צמח 11, מגרש 87 (חלק) רובע בתרא
קצרין

א. תרשים סביבה

