

19.1.04

מחוז הצפון
נפת יזרעאל
תחום שיפוט מוניציפלי - מ.א. עמק יזרעאל
מרחב תכנון מקומי - " יזרעאלים "

פרק 1 : סווג וזיהוי התכנית

1.1. שם התכנית :

תכנית מפורטת מס' מק/יז/54/06
המהווה שינוי לת.מ. ג/ב/מ 54 (מאושרת) במגרש מס' 2344
תל עדשים
בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62'א(4)(5)

1.2. מקום התכנית :
 מושב תל עדשים

נ"צ : מרכז התכנית :

<u>גוש</u>	<u>חלקה</u>	<u>מגרש</u>
16831	3(חלק)	2344

1.3. שטח התכנית 0.83 דונם (מדידה בדיגיטציה ממפת מודד ממוחשבת)

1.4. בעלי עניין

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל קריית הממשלה, נצרת עילית
 טל. 04-6558211

יזמי ומגישי התכנית: בכר ענבר - ת.ז 22053474
 בכר עדי - ת.ז 028410900
 טל- 068594429/046540254

עורבי התכנית: אסטרייכר אתי - הנדסאית אדריכלות- מ.ר.
 טל/פקס 046507531
 קיבוץ שריד 30099

1.5 יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי ל-ג/ב/מ 54 (מאושרת) ולתכנית מפורטת
 מק/יז/54/02, המאושרת רק לגבי מגרש מס' 2344 יתר ההוראות אינן משתנות.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת, תכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התכנית :

א. תקנון בן 3 ע"מ מסמך מחייב
 ב. תשריט בקני"מ 1:250 מסמך מחייב

1.7 תאריכי הכנת התכנית :

שלב התכנית	תאריך העדכון
הכנה	21/1/04

1.8 הגדרות ומונחים :

משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה .

פרק 2 – מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית

- שינוי בקווי בניין במגרש מספר 2344, תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א(א)4
- שינוי בהוראות הבינוי המאושרות בת.מ.מ/ק/ז/02/54 לגבי הגדרת קווי בניין ע"פי סעיף 62 א(א)5

3.1 – רשימת תכליות ושימושים

בהתאם להוראות תכנית ג/ב/מ 54

3.2 זכויות והגבלות בניה :

על פי תוכנית מאושרת ג/ב/מ 54, למעט, השינויים הבאים :

- שינוי בקו בניין קדמי צפוני מ-5 מ' ל-3 מ'.
- שינוי בקו בניין אחורי דרומי מ-4 מ' ל-3 מ'.
- צפון ודרום יהיו קווי בניין צדיים.
- קו בניין צדי מזרחי, המסומן באדום בתשריט, כפי שהוגדרו בהוראות הבנייה בתכנית ג/ב/מ 54, מ-3 מ' הופך לאחורי 4 מ'.
- קו בניין צדי מערבי, המסומן באדום בתשריט, כפי שהוגדר בהוראות הבנייה בתכנית ג/ב/ח 54 מ-3 מ' הופך לקו בניין קדמי 5 מ'. **ראה תשריט מצורף.**

3.3. תשתיות :

מים, ניקוז, ביוב, חשמל ואשפה בהתאם להוראות ג/ב/מ 54

4.0. הוראות כלליות

חלוקה, הפקעות ורישום ע"פ ת.מ.ג/ב/מ 54

פרק 5 : מימוש התכנית

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 5 שנים, יפקע תקף התכנית והיא תיחשב כמבוטלת.

אין לזו התקנות עברונת לתכנית. בתנאי שזו תהיה נחוצה עם
 רישום המוסכמות.
 חייב להוציא לצרכי תכנון בלבד, אין בה כל תוקף.
 ליוזם התכנית או לכל בעל זכויות אחר הרישום והתכנון הוא
 הורצה השטח ובהסכמי ענינו וסכמי זכויות בנייה ורישום מוסכמות
 בניקום הסכמים על פי חוק המוסכמות ורישום מוסכמות.
 לפי כל חוקת ועל פי חוק המוסכמות ורישום מוסכמות.
 לניעון הסדר סדר עיצור בזה נא לא להניח את המוסכמות ורישום המוסכמות
 בניו השטח הפנוי ורישום המוסכמות ורישום המוסכמות.
 וזה בקיים ופנים האסטרטגיה הכללית של המוסכמות ורישום המוסכמות.
 הפרתו ע"י בנייה מאחורי שני מוסכמות מוסכמות ורישום המוסכמות על
 כל זכויות אחרת המיוחסות לזו יגבר המבט האמון ויגבר כל דין שכן
 חתימתו וזמנה יהיו לזו יעדרים כלל תכנית.



פרק 6 : חתימות

א. בעלי הקרקע

ניעון המוסכמות ורישום המוסכמות
מחוז הצפון

4706

ב. יזמי התכנית :

ג. עורך התכנית : אתי אסטרייכר - הנדסאית אדריכלות מ.ר. 13857

אתי אסטרייכר
 הנדסאית אדריכלות
 מ.ר. 30985

הודעה על הפקדת תכנית מס' 06/54/5/24
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5338
 עמוד _____ מיום 2.11.04

חוק לתכנון ובניה 1965
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים וארעאליים
 הועדה דנה בבקשה מס' 06/54/5/24
 בשיבתה מיום 03.02.04
 והחליטה להפקיד לאשר את התכנית
 מהנדס/ת הועדה [Signature]

הודעה על אישור תכנית מס' 06/54/5/24
 פורסמה בילקוט המפרסמים מס' _____
 עמוד _____ מיום _____

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "יזרעאלים"
 הועדה דנה בבקשה מס' 06/54/5/24
 בשיבתה מס' 2004/11 מיום 12.10.04
 והחליטה להפקיד / לאשר התכנית
 יוחי ברנר
 יו"ר הועדה
 אדו"ר מיכל סופר
 מהנדסת/יועמ"ח [Signature]