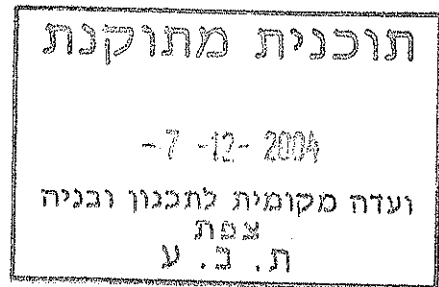
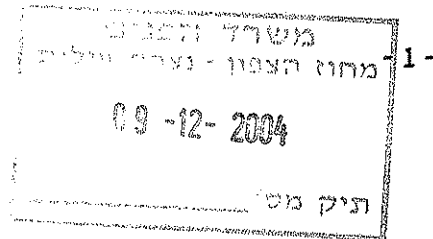


19.12.04 *אשר*



מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי - צפת

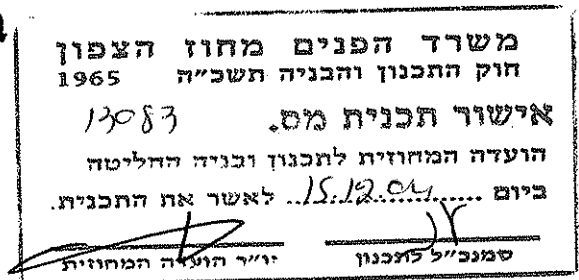
תחום שיפוט מוניציפלי עיריית צפת

תכנית מס' ג / 13083

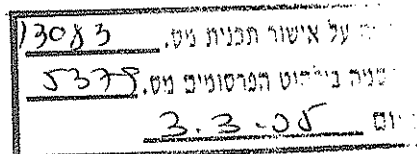
שינוי לתוכניות מפורטות ג - 9817

החזרת אחוזי בניה לקדמותם ומגרשים 29 , 30

בגוש 13071



אוגוסט 2003



תקנון
אחוזי בניה - פרטי לאח
עא

פרק א' - כללי:

1. המקום:

מחוז - צפון
נפה - צפת
ישוב - צפת

* מרחב תכנון מקומי צפת
* תחום שיפוט מוניציפלי עיריית צפת

2. גושים וחלקות:

גוש: 13071
חלקות: 29, 30

3. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא "תכנית מס' ג/13083
שינוי לגי' 9817.

4. גבולות התכנית:

גוש 13071 מגרשים 29, 30 בהתאם לתשריט.

5. בעלי הקרקע:

מילוסלבסקי אורי
רח' זגגי 3, צפת
טל: 04 - 6972224

הירש דורי
רח' זגגי 1, צפת
טל: 04 - 6921580

6. היוזם:

מילוסלבסקי אורי
רח' זגגי 3
טל: 04 - 6972224

7. המתכנן:

מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ.
טל: 04 - 6972222 פקס: 04 - 6920040

8. שטח התכנית:

גוש 13071	
מגרש 29	- 0.504 דונם.
מגרש 30	- 0.636 דונם.
=====	
סה"כ	1.140

9. מסמכי התכנית:

1. תקנון הכולל 5 דפים.
2. תשריט איתור המגרשים.

10. היחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג' - 9817
כל הוראותיה של תוכנית ג' / 9817 יחולו על תוכנית זו למעט
טבלת הגבלות זכויות בניה. בכל מקרה של סתירה בין
הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על
השטח – תוכנית זו עדיפה.

11. מטרת התוכנית:

החזרת אחוזי בניה לקדמותם במגרשים 29, 30,
בגוש 13071.

12. רשימת התכליות ושימושים לאזורים השונים.

אזור מגורים

א. אזור מגורים א' כתום.

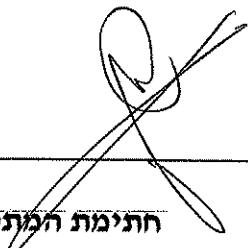
ישמש לבניית מגורים בלבד, לפי תוכנית ג' / 466.

טבלת הגבלות בנייה לפי 466 (מוצעת):

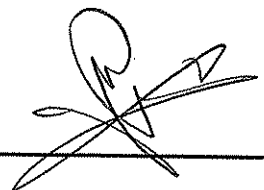
גובה מס' קומות מירב	מס' קומות	סה"כ יחידות בתוכנית	מס' יחידות לדיוג	תכנית	אחוזי בנייה / שטח בנייה מנימלי				קרי בניין			גודל מגרש מינימלי במ"ר	מס' מגרש	שם האזור
					סה"כ כללי	סה"כ לקומה	שדות	שימוש עיקרי	אחורי	צדדי	קדמי			
2	2	2	2	36%	72%	36%	10%	26%	3	3	3	500	29 30	מגורים א'

* בכל מקרה לא יותר אחוזי בנייה מעבר למאוסר בתוכנית 466/א

חתימות:

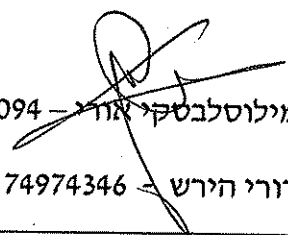


חתימת המתכנן



חתימת היוזם

חתימת המבצע



מילוסלבסקי אורי - 005831094
דורי הירש - 74974346
חתימת בעלי קרקע

תאריך