

05/08/2004

040805-01-1323

התכנית אינה טעונה

אישור הש"ר

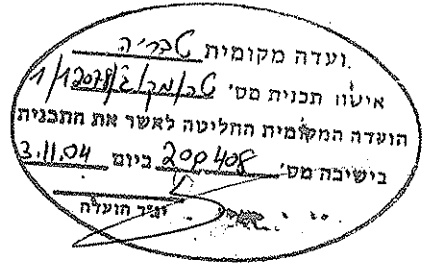
מתוז הצפון

מרחב תכנון מקומי-טבריה

תכנית מס' ג/ מק / 12078 א'

"מתחם בזלת" טבריה

שינוי לתכנית מפורטת ג/ 12078



הודעה על אישור תוכנית מס' ט/מק/ג/12078 א'
 מודטמה בעיתון כ30 ביום 1/12/04
 ובעיתון הארץ ביום 1/12/04
 ובעיתון מקומי כוכב ביום 26/11/04
1/03

מחוז: הצפון
 נפה: טבריה

המקום: טבריה, אזור תעשייה 1
 רח' בן - זכאי - יהודה הלוי - העמקים

הודעה על אישור תוכנית מס' ט/מק/ג/12078 א'
 חלקי חלקות 2,8,9,11,30, סמ"ה בילקוט הפרטומים מס' 5360
 מיום 19.1.05 עמוד 1156

גרש: 15007 חלקה 63, ח"ח 34
 15033 חלקי חלקות 2,8,9,11,30, סמ"ה

שטח התכנית: 17.496 דונם

בעל הזכות בנכס: דנילוף בזלת בע"מ רח' יהודה הלוי טל. 04-6722224
 א.ת.טבריה פקס. 04-6724088
 דוד דנילוף רח' יהודה הלוי טל. 04-6722224
 א.ת.טבריה פקס. 04-6724088

אליאס חנא אל-דאי

יזום ומגיש התכנית: דנילוף בזלת בע"מ רח' יהודה הלוי טל. 04-6722224
 א.ת.טבריה פקס. 04-6724088
 דוד דנילוף רח' יהודה הלוי טל. 04-6722224
 א.ת.טבריה פקס. 04-6724088

עורך התכנית: אדריכל צפריר גנני טל. 03-6887001
 ב.פלג אדריכלים ומתכנני ערים (1997) בע"מ פקס. 03-6887002
 רח' המסגר 20, ת"א

1. שם התכנית
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' ג/מק/12078 א', שינוי לתכנית ג / 12078 מאושרת.
2. מסמכי התכנית
התכנית כוללת: 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
1 גיליון של תשריט בק.ג.מ. 1:1250.
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית
גבול התכנית מותחם בקו כחול עבה בתשריט.
4. חלות וכפיפות מסמכי התכנית
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בתכנית, תכנית זו עדיפה.
5. מטרות התכנית
איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע עפ"י סעיף 62 א.א (א) (1), כדי לאפשר יצירת מעגלי תנועה ברח' יהודה הלוי.
6. באור סימני התשריט

<u>באור</u>	<u>סימון בתשריט</u>
גבול התכנית	קו רציף בצבע כחול
דרך קיימת מאושרת	שטח צבוע חום בהיר (ספיה)
שטח ציבור פתוח (ש.צ.פ.)	שטח צבוע בירוק
שטח למסחר ומשרדים	שטח צבוע אפור
דרך לביטול	שטח מסומן בקווים אדומים אלכסוניים
שטח פרטי עם זכות מעבר	שטח מסומן בקווים שחורים אלכסוניים
לציבור	
קו בנין	קו מקוטע נקודה בצבע אדום

מספר חלקה	ספרה שחזרה בתוך עיגול קטן
מספר מגרש	ספרה ירוקה בתוך עיגול ירוק
רוחב הדרך (מ')	ספרה ברבע תחתון של עיגול
מספר הדרך	ספרה רשומה ברבע עליון של עיגול
מרווח קדמי מינימלי (מ')	ספרה רשומה בשני רבעים צדדים של עיגול

7. הוראות התכנית

א. שטח למסחר ומשרדים

- (1) מגרשים 501 ו-502 הצבועים אפור מיועדים למסחר ומשרדים.
- (2) השימושים, זכויות בניה והוראות נוספות לשטח זה עפ"י תכנית תקפה ג/12078 ולא שונו בתכנית זו.

ב. שטח ציבורי פתוח

- (1) מגרשים א, ב1, ב2 הינם שטח ציבורי פתוח.
בשטח זה לא תותר כל בניה למעט ריצופים, קירות תמך, אביזרי רחוב ואלמנטי תאורה.
- (2) במגרשים ב1 ו-ב2 תובטח זכות המעבר לציבור. בהיותם חלק ממעגלי התנועה החדשים שברחוב יהודה הלוי.

ג. דרך

השטח הצבוע בצבע חום בהיר הינו שטח דרך קיימת. בשטח זה תיאסר כל בניה.

8. הוראות נוספות והוראות כלליות

הכל עפ"י תכנית ג/12078 המאושרת.

9. מימוש התכנית

בתוך שנתיים ממתן תוקף לתכנית.

10. התימות

דניאל בן זלמן בע"מ
ח.ש.ל. 51-055844

בעל הקרקע

דניאל בן זלמן בע"מ
ח.ש.ל. 51-055844

יזם ומגיש התכנית

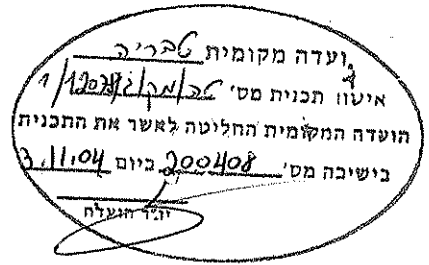
ב. פלג אדריכלים
ומתכנני ערים (1997) בע"מ

עורך התכנית

05/08/2004

040805-01-1323

התכנית אינה טעונה
אישור השר



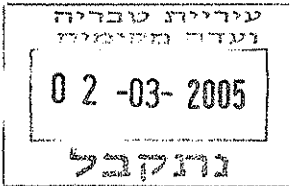
מתוו הצפון

מרחב תכנון מקומי-טבריה

תכנית מס' ג/מק/12078 א'

"מתחם בזלת" טבריה

שינוי לתכנית מפורטת ג/12078



הודעה על אישור תוכנית מס' א/מק/א/1/12078	הצפון	מחוז:
פורסמה בעיתון מעריב ביום 1/12/04	טבריה	נפה:
ובעיתון נצנג' ביום 1/12/04		
ובעיתון מקומי טבריה ביום 26/11/04	טבריה, אזור תעשייה 1	המקום:
ה'תשס"ד	רח' בן-זכאי- יהודה הלוי- העמקים	

הודעה על אישור תוכנית מס' א/מק/א/1/12078	חלקה 63, ה"ה	15007	גרש:
פורסמה בעיתון מעריב ביום 1/12/04	חלקי חלקות 8,9,11,30	15033	
ובעיתון נצנג' ביום 1/12/04			
ובעיתון מקומי טבריה ביום 26/11/04			
ה'תשס"ד		17.496 דונם	שטח התכנית:

04-6722224 טל.	רח' יהודה הלוי	דנילוף בזלת בע"מ	בעל הזכות בנכס:
04-6724088 פקס.	א.ת.טבריה		
04-6722224 טל.	רח' יהודה הלוי	דוד דנילוף	
04-6724088 פקס.	א.ת.טבריה		
		אליאס חנא אל-דאי	
04-6722224 טל.	רח' יהודה הלוי	דנילוף בזלת בע"מ	יוזם ומגיש התכנית:
04-6724088 פקס.	א.ת.טבריה		
04-6722224 טל.	רח' יהודה הלוי	דוד דנילוף	
04-6724088 פקס.	א.ת.טבריה		
03-6887001 טל.		אדריכל צפריד גוני	עורך התכנית:
03-6887002 פקס.		ב.פלג אדריכלים ומתכנני ערים (1997) בע"מ	
		רח' המסגר 20, ת"א	

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' ג/מק/12078 א', שינוי לתכנית ג / 12078 מאושרת.

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת: 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
1 גיליון של תשריט בק.נ.מ. 1:1250
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית

גבול התכנית מותחם בקו כחול עבה בתשריט.

4. חלות וכפיפות מסמכי התכנית

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בתכנית, תכנית זו עדיפה.

5. מטרות התכנית

איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע עפ"י סעיף 62 א.(א) (1), כדי לאפשר יצירת מעגלי תנועה ברח' יהודה הלוי.

6. באור סימני התשריט

<u>באור</u>	<u>סימון בתשריט</u>
גבול התכנית	קו רציף בצבע כחול
דרך קיימת מאושרת	שטח צבוע חום בהיר (ספיה)
שטח ציבור פתוח (ש.צ.פ.)	שטח צבוע בירוק
שטח למסחר ומשרדים	שטח צבוע אפור
דרך לביטול	שטח מסומן בקווים אדומים אלכסוניים
שטח פרטי עם זכות מעבר	שטח מסומן בקווים שחורים אלכסוניים
לציבור	
קו בנין	קו מקוטע נקודה בצבע אדום

מספר חלקה	ספרה שחורה בתוך עיגול קטן
מספר מגרש	ספרה ירוקה בתוך עיגול ירוק
רוחב הדרך (מ')	ספרה ברבע תחתון של עיגול
מספר הדרך	ספרה רשומה ברבע עליון של עיגול
מרווח קדמי מינימלי (מ')	ספרה רשומה בשני רבעים צדדים של עיגול

7. הוראות התכנית

א. שטח למסחר ומשרדים

- (1) מגרשים 501 ו-502 הצבועים אפור מיועדים למסחר ומשרדים.
- (2) השימושים, זכויות בניה והוראות נוספות לשטח זה עפ"י תכנית תקפה ג/12078 ולא שונו בתכנית זו.

ב. שטח ציבורי פתוח

- (1) מגרשים א, ב1, ב2 הינם שטח ציבורי פתוח.
בשטח זה לא תותר כל בניה למעט ריצופים, קירות תמך, אביזרי רחוב ואלמנטי תאורה.
- (2) במגרשים ב1 ו-ב2 תוכטח זכות המעבר לציבור. בהיותם חלק ממעגלי התנועה החדשים שברחוב יהודה הלוי.

ג. דרך

השטח הצבוע בצבע חום בהיר הינו שטח דרך קיימת. בשטח זה תיאסר כל בניה.

8. הוראות נוספות והוראות כלליות

הכל עפ"י תכנית ג/12078 המאושרת.

9. מימוש התכנית

בתוך שנתיים ממתן תוקף לתכנית .

10. חתימות

דניאלוף בזלית בע"מ
51-055844-2

בעל הקרקע

דניאלוף בזלית בע"מ
51-055844-2

יזם ומגיש התכנית

ב. פלג אדריכלים
ומתכנני ערים (1997) בע"מ

עורך התכנית