

24
15.05.05

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מעלה נפתלי

מרחב תכנון מקומי - מעלה הגליל

תוכנית מפורטת מס' ג/13592

שינוי לתכניות

ג/3019, ג/3963, ג/5549, ג/11268, ג/4370, ג/9558.

הנקראת:

כביש עוקף מעונה

ודרך מס' 19

עדכון - יולי 2004

עיריית מעלות - תרשיחא
רחוב בן גוריון 1, מעלות
טלפון: 04-9578888

יוזם התכנית:

ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
רחוב היוזמה 10, טירת-כרמל

עורך התכנית:

טלפון: 04-8569000
פקס: 04-8569010

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

אישור תכנית מס. 13592

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 23.2.05... לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הוועדה המחוזית

1387/0679/02

הודעה על אישור תכנית מס. 13592
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5427
מיום 17.8.05

תכנית מפורטת מס' ג/13592, המהווה שינוי לתכניות ג/3019, ג/3963, ג/5549, ג/11268, ג/4370, ג/9558.

הנקראת: כביש עוקף מעונה ודרך מס' 19.

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ופרטיים.

יזום ומגיש התכנית: עיריית מעלות - תרשיחא.
רח' בן גוריון 1, ת.ד. 59
טל. 04-9578888 פקס. 04-9973624

עורך התכנית: ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
רח' היוזמה 10, טירת-כרמל 30200
טל. 04-8569000 פקס. 04-8569010

1. שטח התכנית: 28.0 דונם

2. חלות התכנית:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
18373		28,30,31,32
18374	44	1-7, 9-14, 30, 31, 40-43, 45, 60-62, 52, 64, 66
18375		5,12
18394	23,24	14,15, 16, 18, 19, 21, 25, 22, 26, 87-89, 93
18401		19,20,23,25,82,87
18873		בהסדרה

3. גבולות התכנית: קו כחול עבה על גבי התשריט, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית מסמן את גבול התכנית.

4. מטרת התכנית: א. הרחבה ושיפור כביש עוקף מעונה לרבות פתרון צמתים והתחברויות לכבישים קיימים.
ב. שינוי תוואי כביש 19 וחיבורו לכביש עוקף מעונה.

5. מסמכי התכנית:

מסמכים מחייבים:

א. תשריט בקני"מ 1:1,250

ב. הוראות התכנית (5 דפים).

מסמכים מנחים:

ג. נספח תנועה בקני"מ 1:1000

ד. חתכים טיפוסיים בקני"מ 1:100

ה. חתכים לאורך בקני"מ 1:1000:100

כל המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

6. ביאור הסימונים בתשריט:

גבול התכנית.	-	קו כחול עבה
גבול תוכניות קודמות מאושרות.	-	קו כחול מרוסק
דרך קיימת או מאושרת.	-	שטח צבוע חום
דרך מתוכננת.	-	שטח צבוע אדום
דרך גישה משולבת (שביל)	-	שטח צבוע פסים אדומים וירוקים לסירוגין
דרך לביטול	-	שטח צבוע פסים אדומים
שטח ציבורי פתוח	-	שטח צבוע ירוק
אזור מגורים א'	-	שטח צבוע כתום
אזור מגורים ב'	-	שטח צבוע תכלת
שטח לבנייני ציבור	-	שטח צבוע חום מותחם חום כהה
אזור חקלאי	-	שטח צבוע פסים ירוקים אלכסוניים
שטח פרטי פתוח	-	ירוק מותחם בירוק כהה
מגורים ומסחר	-	שטח צבוע פסים אפורים וכחולים לסירוגין
מספר הדרך.	-	
מרחק לקו הבנין (מטרים)	-	
רוחב הדרך (מטרים).	-	
גבול גוש	-	קו עם משולשים
גבול חלקה	-	קו ירוק דק
צהוב מותחם בשחור וציון " מבנה להריסה "	-	מבנה להריסה

7. תכליות ושימושים :

לא ישמשו שום קרקע או בנין, בתחום תכנית זו, אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי תכנית זו המפורטת להלן :

דרך קיימת או דרך מתוכננת – בשטחים המסומנים כדרך יבוצעו נתיבי תנועה, מדרכות להולכי רגל, מפרדות, אבני שפה, תשתיות עירוניות כגון : חשמל, מיים, ביוב, קירות תומכים, מתקני ניקוז, תאורה, שילוט ומתקנים אחרים הבאים למטרת הדרך ובטיחות, כגון : מעקות בטיחות והפרדה.

אזור מגורים א' : תנאי הבנייה הכל בהתאם לתוכנית המאושרת – ג' 4370 .

שטח ציבורי פתוח : ישמש לגינון ציבורי, מגרשי משחקים שכונתיים, חורשות נוי, שבילים וכיכרות ציבוריות הפתוחות לגישת הציבור וכ"ד. בשטח זה לא תותר בנייה .

שטח חקלאי : בהתאם לתוכנית ג' 6540 – מבנים חקלאיים מחוץ צפון .

8. טבלת שטחים :

טבלת שימושי קרקע				
מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	
16.78%	4.7	18.2%	5.1	שטח חקלאי
48.59%	13.6	64.59%	18.1	דרך קיימת
27.85%	7.8	0.00%	0.0	דרך מוצעת
0.00%	0.0	3.21%	0.9	שטח פרטי פתוח
3.57%	1.0	7.14%	2.0	אזור מגורים א'
3.21%	0.9	6.85%	1.9	שטח ציבורי פתוח
100.0%	28.0	100.00%	28.0	סה"כ

9. הגבלות בניה : אין להקים מבנים בתחום התכנית, למעט קירות תומכים, מתקני ניקוז ומתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.

10. קווי בניין : קווי הבניין מסומנות ברוזטות ע"ג תשריט, אין להקים מבנים , סככות צריפים בתחום קו הבניין.

11. קירות תומכים : לא יותר כל שפך מילוי של סוללת הדרך. הקירות התומכים יבנו בקו גבול התכנית באופן שישמר רוחב רצועת הדרך המסומן ברוזטות ע"ג התשריט.

12. **צמתים** : מספר הצמתים וצורת התחברותם לדרכים קיימות ו/או מתוכננות יתואמו עם משרד התחבורה. שינויים בניתוב ובתמרור כתוצאה מדרישות משרד התחבורה לא יהוו שינוי מהתוכנית.
13. **הפקעות** : כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188,189,190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
14. **יחס לתכניות אחרות** : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/3019, ג/4370 , ג/11268, ג/5549, ג/9558 שבתוקף וכן שינוי לתוכנית מס' ג/3963 המופקדת. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו לתכנית הנ"ל - יכריעו הוראות תכנית זו.
15. **תשתיות** : כל התשתיות המתוכננות בתחום התכנית, לרבות חשמל, תאורה, תקשורת, קווי מים, ביוב וניקוז וכ"י תהיינה תת-קרקעיות.
16. **ניקוז** : כל שטחי הכבישים והמדרכות ינוקזו באמצעות מערכת תיעול. תנאי לקבלת היתר בנייה, אבטחת ניקוז של כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות ניקוז אזורית.
17. **מבנים להריסה** : הוועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זאת.

חתימות :**תכנית מפורטת מס' ג/13592**

18.04.05	תאריך	אדריכל נעם מסד מנהל אזור תכנון פיקוח והעניין על-ידי-הגישת-הרשימה	חתימת יזם התוכנית
_____	תאריך	_____	חתימת מגיש התוכנית
11/4/05	תאריך	ינון - חבנו יעני ומחבר בע"מ היחמה 10, סניף תל-אביב ת.ד. 444 מילת 30200 סל 8569000 פקס 8569000 תל 8569010 פקס 8569000	חתימת עורך התוכנית
_____	תאריך	_____	חתימת וועדה מתוזית