

30/5/06
15/5/06

1

הועדה הממחזית לתכנון ובנייה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מעלה נפתלי

מרחב תכנון מקומי - מעלה הגליל

תוכנית מפורטת מס' ג/13592

שינויי בתוכניות
ג/3019, ג/3963, ג/4370, ג/11268, ג/5549, ג/9558.

הנקראת:

כביש עוקף מעונה

ודרך מס' 19

עדכון – יולי 2004

עיריית מעלות - תרשיחא
רחוב בן גוריון 1, מעלות
טלפון: 04-9578888

יוזם התוכנית:

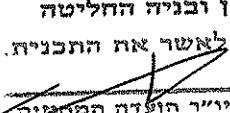
ינון - תכנון ייעוץ ומחקר בע"מ
רחוב היוזמה 10, טירת-כרמל
טלפון: 04-8569000
fax: 04-8569010

עורך התוכנית:

משרד הפנים מוחוז הצפון
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
טלפון: 04-8569000
fax: 04-8569010

אישור תוכנית מס. 13592

הועדה הממחזית לתכנון ובנייה החליטה
ביום 23.2.05 לאשר את התוכנית.

 יוזם התוכנה המוחזירה

סמכ"ל לתוכנית

1387/0679/02

13592	הודעה על אישור תוכנית מס.
54.7	יפורטת בולקוט הפורטומים מס.
17.8.05	מועד

תכנית מפורטת מס' ג/13592, המהווה שינוי לתוכניות ג/ 3019, ג/3963, ג/5549, ג/9558, ג/4370, ג/11268

הנקראת: כביש עוקף מעינה ודרך מס' 19.

בעלי הקרקע: מנהל מקרכע ישראל ופרטאים.

יעוז ומנגש התכנית: עירית מעלות - תרשיחא.
רוח' בן גוריון 1, ת.ד. 59.
טל. 04-9973624 פקס. 04-9578888.

עורך התכנית: ינון - תוכנן יbez ומחקר בע"מ
רחוב היוזמה 10, טירת-כרמל 30200
טל. 04-8569000 פקס. 04-8569010.

1. שטח התכנית: 28.0 דונם

2. חלוקת התכנית:

גוש	חלוקות	חלוקות חלקיות
18373		28,30,31,32
18374	44	1-7, 9-14 , 30 ,31 ,40-43, 45, 60-62, 52,64, 66
18375		5,12
18394	23,24	14,15, 16, 18 ,19 , 21, 25 ,22 ,26 , 87-89 ,93
18401		19,20,23,25,82,87
18873		בחסדרה

3. גבולות התכנית: קו כחול עבה על גבי התשריט, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית מסמן את גבול התכנית.

4. מטרת התכנית:
- א. הרחבת ושיפור כביש עוקף מעינה לרבות פתרון צמתים והתחברויות לכבישים קיימים.
 - ב. שינוי תוואי כביש 19 וחיבורו לכביש עוקף מעינה.

5. מסמכים התכנית:

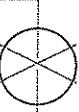
מסמכים מחייגים:

- א. תשריט בקנ"מ 1:1,250
- ב. הוראות התכנית (5 דפים).

מסמכים מוחדים :

- ג. נספח תנואה בקנ"מ 1:1000
 - ד. תיכcis טיפוסיים בקנ"מ 1:100
 - ה. חתכים לאורך בקנ"מ 100:1000
- כל המסמכים חניל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

6. ביאור הסימונים בתשריט:

גבול התכנית.	-	קו כחול עבה
גבול תוכניות קודמות מאושרוות.	-	קו כחול מרוסק
דרך קיימת או מאושרת.	-	שטח צבוע חום
דרך מתוכננת.	-	שטח צבוע אדום
דרך גישה משלבת (שביל)	-	שטח צבוע פסים אדומים וירוקים לסירוגין
דרך לביטול	-	שטח צבוע פסים אדומים
שטח ציבורי פתוח	-	שטח צבוע ירוק
אזור מגוריים אי'	-	שטח צבוע כתום
אזור מגוריים בי'	-	שטח צבוע תכלת
שטח לבנייני ציבור	-	שטח צבוע חום מותחן חום כהה
אזור חקלאי	-	שטח צבוע פסים ירוקים אלכסוניים
שטח פרטי פתוח	-	ירוק מותחן בירוק כהה
מגורים ומסחר	-	שטח צבוע פסים אפורים וכחולים לסירוגין
מספר הדרך.	-	
מרחק לקו הבניין (מטרים)	-	
רוחב הדרך (מטרים).	-	
גבול גוש	-	קו עם מושלשים
גבול חלקה	-	קו ירוק דק
צחוב מותחן בשחור וzielon " מבנה להריסה "	-	מבנה להריסה

תכליות ושימושים :

.7.

לא יישמו שום קרקע או בנין, בתחום תכנית זו, אלא לתוכלית המפורשת בתשريع
וכאמור בתחום תכנית זו הمفורשות להלן:

דרך קיימת או דרך מתוכננת – בשטחים המסומנים בדרך יבוצעו נתיבי תנועה, מדרגות
להולכי רגל, מפדותות, אבני שפה, תשתיות עירוניות כגון: חשמל, מים, ביוב, קירות,
תומכים, מתקני ניקוז, תאורה, שילוט ומתקנים אחרים הבאים למטרת הדרך ובתיחות,
כגון: מעקות בטיחות וחפוצה.

אזור מגוריים א': תנאי הבניה הכל בהתאם לתוכנית המאושרת – גז 4370.

שטח ציבורי פתוח: ישמש לגינון ציבורי, מגרשי משחקים שכונתיים, חורשות נוי, שבילים
וכיכרות ציבוריות הפתוחות לגישת הציבור וכי"ד.
בשטח זה לא תותר בנייה.

שטח חקלאי: בהתאם לתוכנית גז 6540 – מבנים חקלאיים מחווץ צפון.

טבלת שטחים:

.8.

טבלת שימושי קרקע					
	מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
	שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	
16.78%	4.7	18.2%	5.1		שטח חקלאי
48.59%	13.6	64.59%	18.1		דרך קיימת
27.85%	7.8	0.00%	0.0		דרך מוצעת
0.00%	0.0	3.21%	0.9		שטח פרטי פתוח
3.57%	1.0	7.14%	2.0		אזור מגוריים א'
3.21%	0.9	6.85%	1.9		שטח ציבורי פתוח
100.0%	28.0	100.00%	28.0		סה"כ

.9. **הגבלות בנייה:** אין להקים מבנים בתחום התכנית, למעט קירות תומכים, מתקני ניקוז
ומתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.

.10. **קויי בנין:** קויי הבניין מסומנות ברזות עיג תשריט, אין להקים מבנים, סככות
צרייפים בתחום קו הבניין.

.11. **קירות תומכים:** לא יותר כל שפק מילוי של סוללת הדרך. הקירות התומכים יבנו בקוו
גבול התכנית באופן שיישמר רוחב רצועת הדרך המסורן ברזות עיג התשריט.

- .12. **צמתיים :** מספר הצמתים וצורת התמחבותם לדרכים קיימות ו/או מתקנות יתאימו עם משרד התחבורה. שינויים בניתוב ובתמורה כתוצאה מדרישות משרד התחבורה לא יהו שינוי מהתוכנית.
- .13. **הפקעות :** כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק ה胎נון והבנייה.
- .14. **יחס לתכניות אחרות :** תוכנית זו מהווה שינוי בתוכנית מפורשת מס' ג/3019, ג/4370, ג/11268, ג/5549, ג/5558 שבתקוף וכן שינוי בתוכנית מס' ג/3963 המופקדת. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תוכנית זו לתוכנית הניל' - יכריעו הוראות תוכנית זו.
- .15. **תשתיות :** כל התשתיות המתווכנות בתחום התוכנית, לרבות חשמל, תאורה, תקשורת, קוווי מים, ביוב וניקוז וכייה תתקיינה תתק-קרקעיות.
- .16. **ניקוז :** כל שטחי הכבישים והמדרכות ינקזו באמצעות מערכת תיעול. תנאי לקבלת היתר בנייה, אבטחת ניקוז של כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות ניקוז אוזורית.
- .17. **מבנים להריסה :** הוועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, לא יותר מאשר חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זאת.

חתימות:

תוכנית מפורשת מס' ג/13592

תאריך	חותמת יוזם התוכנית
/ט. ט. ט. 04.04.05	[חותמת יוזם]

תאריך	חותמת מגיש התוכנית
/ט. ט. ט. 05.04.11	[חותמת מגיש]

תאריך	חותמת וועדה מתחזית
/ט. ט. ט. 05.04.11	[חותמת וועדה מתחזית]