



הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
קצרין

2005908

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' קצ/מק/19/134 הנקראת:

**שינוי קו בנין**

רח' כנרות 53, מגרש מס' 99 (חלק) - רובע אפק

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'במ/134 בתוקף.

הודעה על אישור תוכנית מס' 19/134/מק/134
פורסמה בעיתון... ביום 10.2.05
ובעיתון... ביום 10.2.05
ובעיתון מקומי... ביום 18.2.05

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

**יוזם ומגיש התכנית:**

הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קצרין  
ת.ד. 28, 12900  
טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

**בעל הקרקע:**

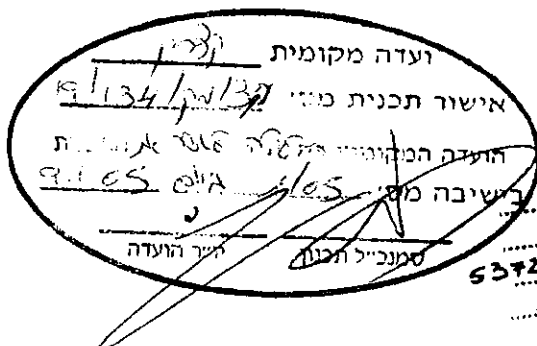
מנהל מקרקעי ישראל  
קריית הממשלה, נצרת עילית  
טל': 04-6558211

**עורך התכנית:**

הועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין  
ת.ד. 28, 12900.  
טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

5.7.04

**תאריך:**



**עדכון 1:**

**עדכון 2:**

הודעה על... א.א.ג.  
תוכנית מס' 19/134/מק/134  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5342  
מיום 28.2.05 בעמ' 1799

**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' קצ/מק/19/134 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 שבתוקף.

**2. חלות ומיקום התכנית:**

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' כנרות 53 בשכונת אפק שבקצרין. מיקום התוכנית: בחלקה הדרום- מערבי של שכונת אפק. גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 99 (חלק).

**3. מסמכי התוכנית:**

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמודים. התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/במ/134 בתוקף.

**4. יחס לתכניות אחרות:**

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

**5. שימוש בקרקע ובמבנים:**

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

**6. שטח התכנית: כ- 0.164 ד'.****7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (4) לחוק התכנון והבניה.

**8. רשימת תכליות:**

אזור מגורים ב': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד -- קוטגים טוריים או בתים דו קומתיים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).  
 אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת מס' ג/במ/134 בתוקף למעט:  
 א) שינוי מקומי בקו בניין אחורי מ- 5 מ' ל- 1.7 מ' בחלקו המזרחי של המגרש (בצידו הגובל בטיילת אפק) לכתובת: כנרות 53 רובע אפק קצרין.

לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 99 (חלק) לכתובת: כנרות 53 רובע אפק, קצרין.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/במ/134.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/במ/134.

13. חניה : א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.  
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.  
 ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.  
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**חתימות**

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

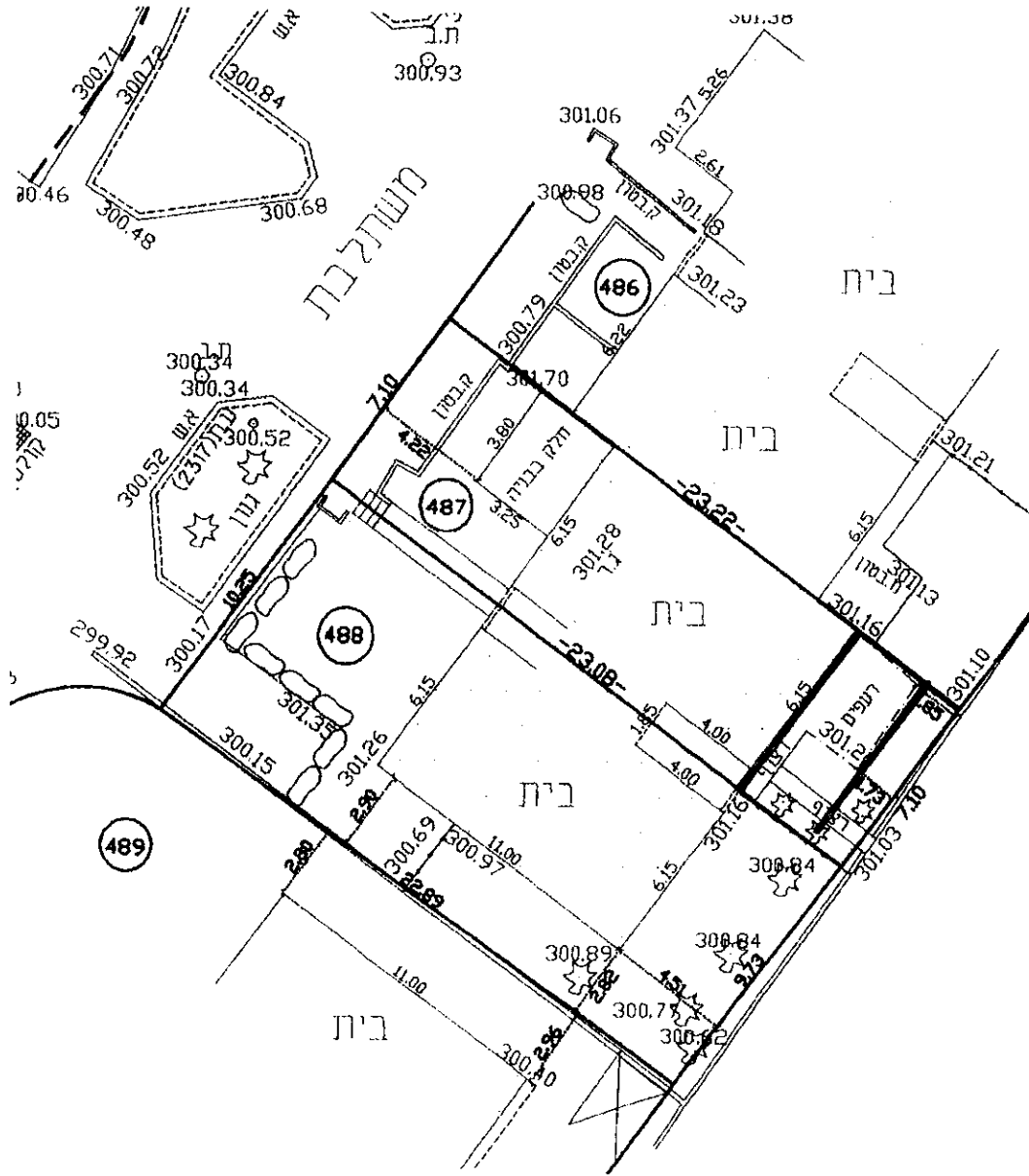
עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.



נספח לתוכנית מס' קצ/מק/19/134  
שינוי קו בניין, רח' בנרות 53, מגרש 99 (חלק)  
רובע אפק, קצרין

1. תרשים סביבה



2. מפת מדידה כנרות 53, מגרש מס' 99 (חלק) רובע אפק, קצרין



קו בניין קיים      
 קו בניין מוצע    

קנ"מ : 1:250