

ועדה מקומית מעלה הגליל
 אישור תכנית מס' מג/מק-40/2003
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 3/2005 ביום 19/4/05
 סמנכ"ל תכנון _____
 יו"ר הועדה _____

ועדה מקומית מעלה הגליל
 הפקדת תכנית מס' _____
 הועדה המקומית החליטה להקיד את התכנית
 בישיבה מס' _____ ביום _____
 יו"ר הועדה _____

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

תחום שיפוט מוניציפאלי: מועצה אזורית מעלה הגליל

**תכנית מפורטת מס' מג/מק-40/2003
 שינוי תוואי דרך באזור התעשייה במתת**

המהווה שינוי לתכנית ג/ 4787 – תכנית מתאר לישוב מתת

תכנית בסמכות ועדה מקומית

הודעה על אישור תוכנית מס' מג/מק-40/2003
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5413
 מיום 30.06.2005 ע"מ 3305

הוראות התכנית

הודעה על אישור תוכנית מס' _____
 פורסמה בעיתון אור גליל ביום 10.06.2005
 ובעיתון _____ ביום 14.06.2005
 ובעיתון מקומי מג/מק ביום 17.06.2005

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מעלה הגליל
 17-04-2005
 נתקבל

1 ספטמבר, 2003

1. שם, תחולה ומסמכי התכנית:

תכנית זו תקרא "תכנית מס' מג/מק-40/2003 - שינוי תוואי דרך במתנת (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף.

1. הוראות התכנית
2. תשריט ייעודי קרקע

2. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו בתחומי תחולתה, מהווה שינוי לתכנית מס' ג/4787 - תכנית מתאר למתנת. בכל מקום שיש סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכנית ג/4787, הוראות תכנית זו תהיינה עדיפות.

בכל מקום שקיימת הוראה של תכנית ג/4787 ולא קיימת בתכנית זו הוראה סותרת, הוראה בתכנית ג/4787 תהייה עדיפה.

כל הוראות תכנית ג/4787, תקפות ובעניין עומדות .

3. הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש 19482 ח"ח 73 – 75, 78 - 81

גוש 19481 ח"ח 43

4. המקום:

אזור התעשייה של הישוב מתת

5. שטח התכנית:

כ- 19.5 דונם.

6. בעל הקרקע:

מדינת ישראל בניהול מנהל מקרקעי ישראל מחוז צפון, קריית הממשלה, ת.ד. 580 נצרת עלית

17105, טל' 06-6558211, פקס: 06-6560521

7. יוזם ומגיש התכנית:

השתתפויות בנכסים בישראל בע"מ, קק"ל 70 ק. ביאליק, טל' 8413336

8. עורך התכנית:

יעקב מאור, מתכנן ערים, רח' אינטרנציונל 18, חיפה, טל' 04-8327076, פקס: 04-231191

9. מטרות התכנית:

שינוי תוואי דרך פנימית באזור התעשייה, ללא שינוי בהוראות הבניה, בהתאם לסעיף 62 א (א) (2) לחוק.

10. ציונים בתשריט:

קו כחול רציף	גבול התכנית
שטח צבוע חום בהיר	דרך מאושרת
שטח צבוע סגול בהיר	אזור תעשייה ומלאכה
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת
שטח מקווקו אדום	דרך לביטול
שטח צבוע בפסים ירוקים אלכסוניים	שטח חקלאי
קו שחור משונן	גבול גוש
מסי בצבע שחור מוקף עיגול ירוק	מסי חלקה רשומה
קו ירוק רציף	גבול חלקה רשומה
מסי בצבע ירוק מוקף עיגול ירוק מקווקו	מסי חלקה רשומה לביטול
קו ירוק מקווקו	גבול חלקה רשומה לביטול
מסי בצבע שחור מוקף במלבן שחור	מסי מגרש
קו שחור רציף	גבול מגרש
מסי בחלק העליון של עיגול בדרך	מסי הדרך
מסי בחלק צידי של עיגול בדרך	קו בניין
מסי בחלק התחתון של עיגול בדרך	רוחב הדרך

11. שינוי תוואי הדרך: דרך מסי 5 תוסט מערבה בהתאם למסומן בתשריט. יעוד הקרקע בתוואי הקודם של הדרך יהיה תעשייה ומלאכה.

12. התכליות זכויות הבניה המותרות באזור המלאכה:

12.1 תכליות – בהתאם להוראות תכנית ג/4787- תכנית מתאר מתת

12.2 זכויות הבנייה – בהתאם להוראות תכנית ג/4787- אזור תעשייה מתת.

13. חלוקה למגרשים:

השטח המיועד לתעשייה בתכנית יחולק למגרשים עפ"י תשריט מזידה שיאושר ע"י הועדה המקומית כחוק.

14. הוראות בדבר שמירה על איכות הסביבה:

כל ההוראות בדבר שמירה על איכות הסביבה הכלולות בתכנית ג/4787 יישארו בתקפם.

15. תשתיות

כל ההוראות בדבר התחברות לתשתיות הכלולות בתכנית ג/4787 יישארו בתקפם.

16. חנייה

החנייה תהייה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חנייה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

17. הגבלות בנייה על יד קווי חשמל ותקשורת

17.1 הגבלת בניה לאורך קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מדוידים מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	21.0 מ'

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על, בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

17.2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן:

מ 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
מ 1.0 מ' מכבלים מתח גבוהה עד 33 ק"ו
מ 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
עבודות חפירת, חציבה, או כרייה מעל ובקרבת כבלי חשמל עיליים או תת קרקעיים, בין הטעונה היתר או לא, תותר רק לפי אישור והסכמה מחברת החשמל.
המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני הכביש הסופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

חתימות: