

2005944



מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - קצרין
תכנית מפורטת מס' קצ/מק/13/9532
שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/9532 בתוקף

שינוי קו בנין עבור בליטות מיגון חלון ממ"ד

הודעה על אישור תוכנית מס' קצ/מק/13/9532
פורסמה בעיתון הפועם ביום 10.2.05
ובעיתון אג'יט ביום 10.2.05
ובעיתון מקומי ששי' הולך ביום 18.2.05

גוש : 201000
חלקה : 3 (חלק)

הועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין
ת.ד. 28, קצרין 12900.
טל: 04-6969696 פקס: 04-6969695

יחס ומגיש התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עילית
טל: 04-6558211 פקס: 04-6560521

בעל הקרקע:

מיכאלה איתן - אדריכלים
רח' שנקין 32 גבעתיים
טל: 03-7320320 פקס: 03-5731605

עורך התכנית:

הודעה על א.א.ג
תוכנית מס' קצ/מק/13/9532
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5372
מיום 28.2.05 בעמ' 1399

24.5.2004

תאריך:

שוכן:

ועדה מקומית קצרין
אישור תכנית מס' קצ/מק/13/9532
הועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין
בישיבה מס' 1105 ביום 9.1.05
סמנכ"ל תכנון
יו"ר הועדה

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/9532/13-
התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/9532 שבתוקף.
2. חלות ומיקום התכנית:
מגרשים 189 - 183 ברובע 1 (בתרא) בקצירין בין הרחובות מירון בצפון ומגדל בדרום.
3. מסמכי התכנית:
תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית.
התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר
ג/9532 שבתוקף.
4. יחס לתכניות אחרות:
על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג/9532 בתוקף, מלבד
השינויים המבוקשים נשואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על
השטח הנכלל בה.
5. שימוש בקרקע ובמבנים:
לא ינתן היתר בניה ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית
לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו
נמצאת הקרקע, בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.
6. שטח התכנית: 257.8 דונם.
7. מטרת התכנית:
שינוי קו בנין ע"פ סעיף 62 א (א) (4) על מנת לאפשר בליטה מירבית מקו בנין
לצורך מיגון חלון ממ"ד בהתאם לזרישת הג"א.
8. רשימת תכליות:
אין שינוי בתכליות.
9. טבלת זכויות והגבלות בניה:
אין שינויי בטבלת זכויות והגבלות בניה למעט בליטה מירבית של 1.30 מ'
מקו בנין צדדי לצורך מיגון חלון ממ"ד לפי דרישות הג"א בלבד.
קו בנין צדדי קיים 3 מ', קו בנין צדדי בלבד מוצע למיגון חלון ממ"ד 1.70 מ'.
10. מקלוט:
המקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה לפי דרישות הג"א.
11. תנאים למתן היתר בניה:
עפ"י תכנית מפורטת מס' ג/9532 בתוקף.

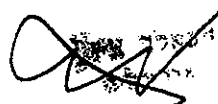
12. חניה:
מסי מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה בתוקף בזמן מתן היתר הבניה.
13. הפקעות:
מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל".
14. היטל השבחה:
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות:

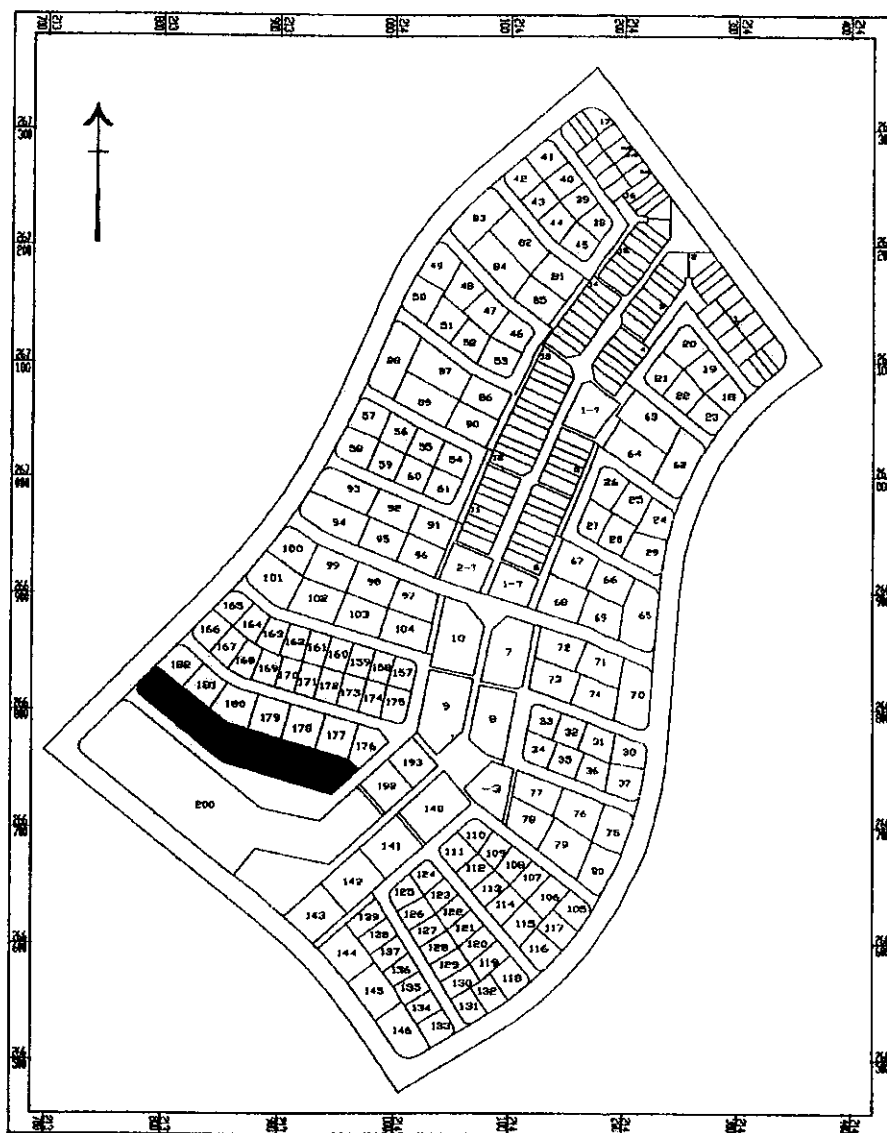
יוזם ומגיש התכנית:

בעל הקרקע:

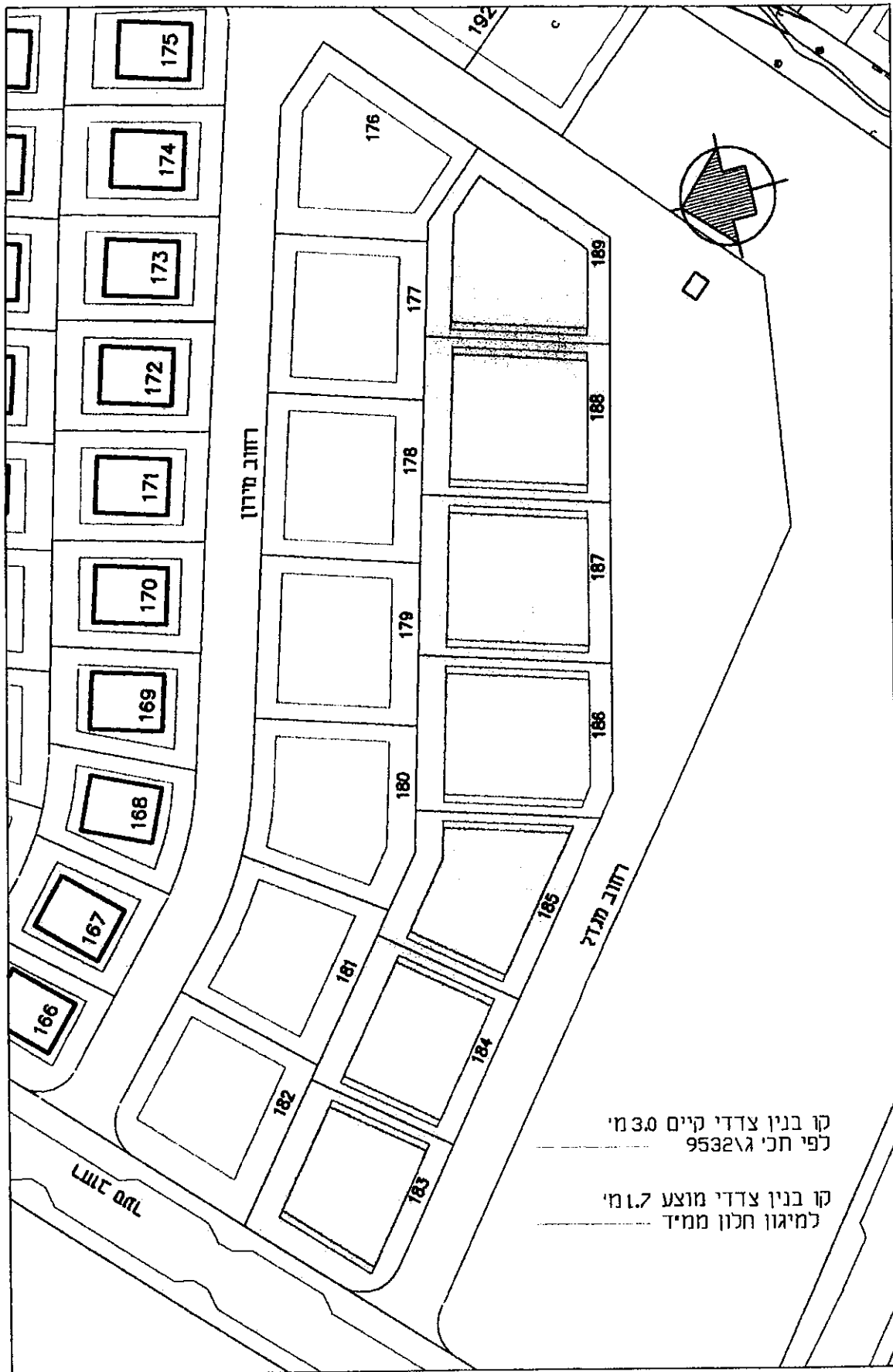
עורך התכנית:



נספח לתכנית מס' קצ/מק/9532/13



תרשים סביבה קו"מ 1:250



קו"מ 1:500

מצב מוצע