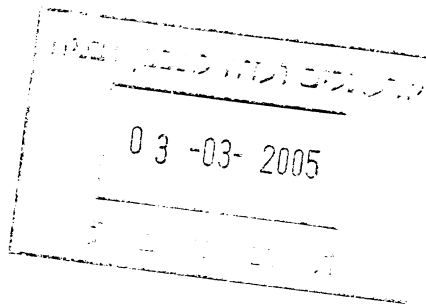




29 נובמבר, 2004
תק-מה-436-04

מחוז הצפון

נפת יזרעאל

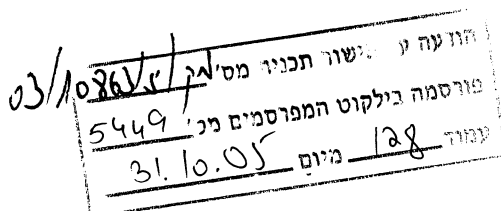
מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים

תחום שיפוט מונציפאלי - מוא"ז עמק יזרעאל

תכנית מפורטת מס' מק/יז/10863/03
שינוי קו בנין בשכונת ההרחבה
חנתון

התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א' (א) 4, 5, 9 לחוק התכנון והבניה

שינוי לתוכנית מס' ג/ 10863 המאושרת



הוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966
הועדה המקומית לתכנון ובניה
יזרעאלים
הועדה דנה בבקשה מס' מק/יז/10863/03
בישיבתה מס' 5426 מיום 2.8.05
החליטה להפקיד / לאשר התכנית
ד"ר מיכל סופר
מהנדסת הנדסה
שמואל לנקרי
יו"ר הועדה

1. זיהוי וסווג התכנית :

1.1. שם התכנית :

שינוי בקו בניין בשכונת ההרחבה בחנתון לפי סעיף 62א' (א) 4 לחוק התכנון והבניה.
ושינוי בחומרי בניה להקמת פרגולה לפי סעיף 62א' (א) 5 לחוק התכנון והבניה.

1.2. מקום התכנית :

קיבוץ חנתון – אזור מגורים ב'.

גוש	מס' חלקה	מס' חלקי חלקה
17650		10-4,6

1.3. שטח הקרקע :

חל על אזור מגורים ב' בתוכנית ג/ 10863
58.86 דונם מדוד במדידה גרפית.

1.4. בעלי עניין :

בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל, בחכירה לקיבוץ חנתון,
קרית הממשלה נצרת עילית 17000
טל : 6558211-04 פקס : 6552799-04

יזם התכנית :

קיבוץ חנתון, ד.נ. נצרת עילית, 17960
טל : 9059600-04 פקס : 9059602-04

מגיש התכנית :

קיבוץ חנתון

עורך התכנית :

אדרי' לאיתה לוטן, א.ב. תכנון העמקים, יפעת 30069
טל : 6444036-04 פקס : 6444039-04

1.5. יחס לתכניות אחרות :

התכנית משנה את תכנית המתאר המקומית חנתון ג / 10863 המאושרת. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6. מסמכי התכנית :

א. תקנון בן 5 דפים - מסמך מחייב.

1.7. תאריך הכנת התכנית :

תאריך	הכנה
8/2004	עדכון 1
10/2004	עדכון 2
11/2004	עדכון 3

1.8. הגדרת מונחים :

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

2. מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית :

2.1. מטרות התכנית

א. שינוי קו בניין קדמי וצידי לצורך הקמת פרגולות עפ"י חוק התכנון והבניה :

מ- 4 מ' ל- 1.5 מ' בחזית קדמית

מ- 3 מ' ל- 1.5 מ' בחזית צידית

עפ"י סעיף 62א' (א) 4 לחוק התכנון והבניה

ב. שינוי חומרי בניה להקמת פרגולה עפ"י תקנות התכנון והבניה מחומרים קלים לחומרים קלים + חומרים קשיחים – בטון, אבן, לבנים וכדומה עפ"י סעיף 62א' (א) 5.

הגבלת אורך החזית בו יבנו הפרגולות או שטחי השירות במרווחי הבניה המוצעים בתכנית זו ע"פ סעיף 62 א' (א) 5.

ג. שינוי קו בניין אחורי וצידי לשטח שירות הקבוע בתכנית

מ- 4 מ' ל- 1.5 מ' בחזית אחורית

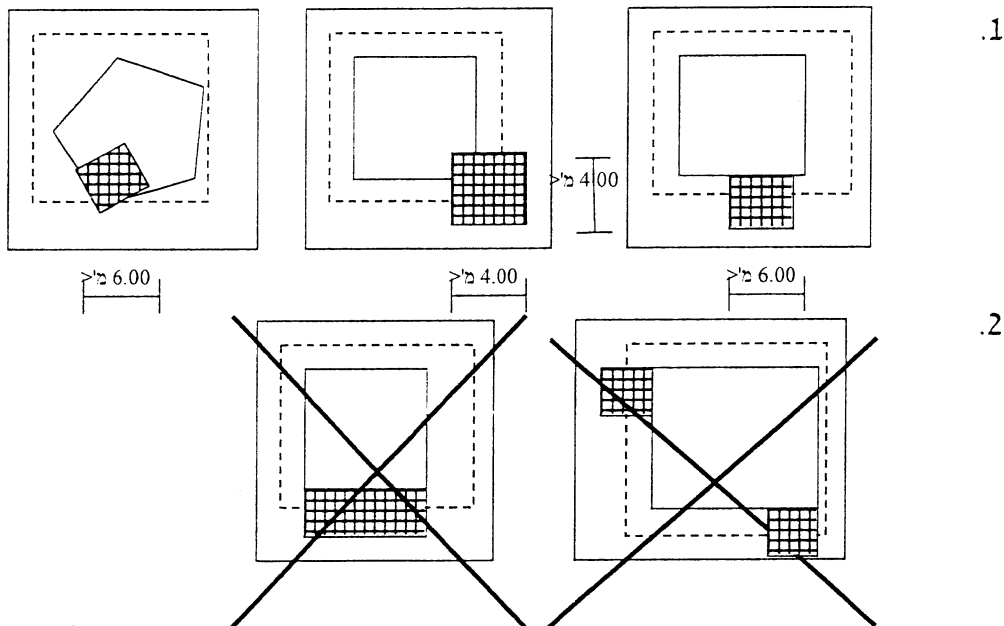
מ- 3 מ' ל- 1.5 מ' בחזית צידית

עפ"י סעיף 62א' (א) 4 לחוק התכנון והבניה

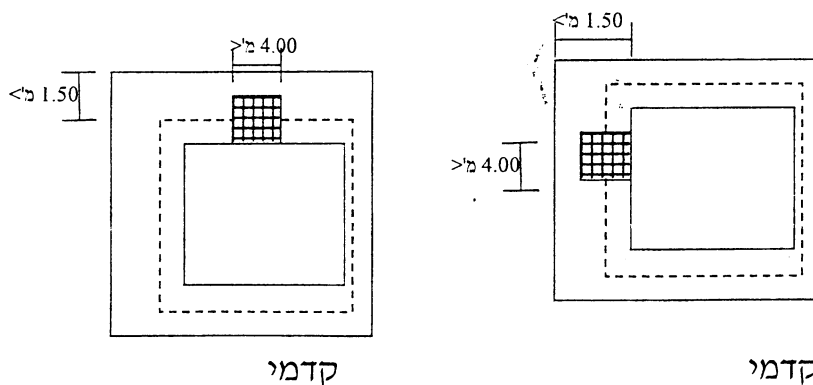
3. הוראות התכנית : עפ"י תוכנית מאושרת 10863/ג'

3.1 רשימת התכליות והשימושים : עפ"י תוכנית מאושרת 10863/ג' מגורים ב' (115 יח"ד) :

א. יותר להקים פרגולה מעץ, מתכת, בטון ו/ או כל חומר אחר, נסמכת על עמודים ו/ או על המבנה העיקרי. קו הבניין קדמי וצידי מינימלי לפרגולות בלבד יהיה 1.5 מ' מגבול המגרש, באורך שלא יעלה על 6 מ' בחזית אחת ובאורך שלא יעלה על 4 מ' בכל אחת מהחזיתות. לא תותר פרגולה בקו בניין צידי ואחורי 1.5 מ' לכל אורך חזית הבניין. (ראה סכמה להלן).



ב. יותר לקרות את שטח יציאת השרות בכל מגרש בצד אחורי או צידי של המגרש עד מרווח של 1.5 מ' מגבול המגרש. אורך החריגה בקו הבניין עפ"י תכנית זו לא יעלה על 4 מ' לכל המגרש.



ג. אין לאשר קירוי של פרגולה או סגירה של פרגולה בקירות במרווחי הבניה (מחוץ לקווי הבניין לרבות המגורים) שנקבעו בתכנית 10863/ג'. קירוי או סגירה בקירות של פרגולה אשר הוקמה ע"פ תכנית זו במרווחי הבניה של תכנית 10863/ג' תהווה סטייה ניכרת.

2

*

,

.

1