

2006015

הודעה על... א.א.א.
תוכנית מס'... קצ/מק/ג/10834
פורסמה בלשון חפירות מס'... 555
מיום... 13.11.05 בעמ'... 38-77

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' קצ/מק/ג/10834 הנקראת:



שינוי תכנית וקו בניין מגרש 214 רובע בתרא, "בנה ביתך" הרצועה

(28 יח"ד)

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/10834 בתוקף ולתוכנית מפורטת מס' קצ/מק/ג/10834 בתוקף.

הודעה על אישור תוכנית מס'... קצ/מק/ג/10834
פורסמה בעיתון... ביום... 29.9.05
ובעיתון... ביום... 29.9.05
ובעיתון מקומי... ביום... 3.10.05

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

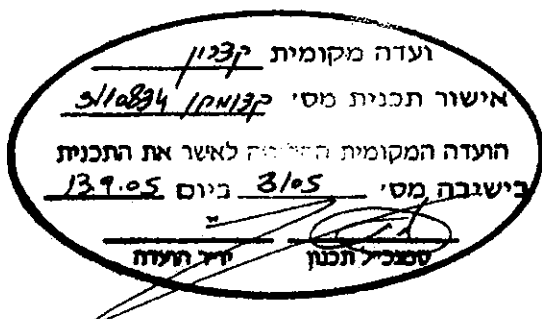
יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
ת.ד. 28, קצרין 12900.
טל': 04-6969664 פקס: 04-6962472

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עילית
טל': 04-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
ת.ד. 28, קצרין 12900.
טל': 04-6969664 פקס: 04-6962472

6.3.05

תאריך:



עידכון:

1. **שם התכנית:**
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' קצ/מק/10834/3.
התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/10834 שבתוקף ולתוכנית מפורטת מס' קצ/מק/10834/1.
2. **חלות ומיקום התוכנית:**
תכנית זו תחול על שטח מגרש 214 הרצועה ברובע 1 בקצרין.
הרצועה – נמצאת במערב רובע 1, משתרעת מצפון לדרום. גובלת במזרחה ברחוב סער ובמערבה בנחל משושים.
רובע 1 - בתרא נמצא בקצה הדרום מערבי של תכנית העיר קצרין.
גובל ממזרחו עם רובע 2 - אפק ובצפונו עם המשך עתידי של מרכז העיר.
3. **מסמכי התכנית:**
תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 דפים.
התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג/10834 שבתוקף.
4. **יחס לתוכניות אחרות:**
על תכנית זו יחולו כל הוראות תכניות מפורטות מס' ג'/10834 בתוקף ותוכנית מס' קצ/מק/10834/1 בתוקף, מלבד השינויים המבוקשים ונשואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.
5. **שימוש בקרקע ובמבנים:**
לא יינתן היתר בניה ולא יישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע, בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.
6. **שטח התכנית:** 0.479 דונם.
7. **מטרת התכנית:**
א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
ב. שינוי בתכנית הקבועה בתוכנית על פי סעיף 62 א' (א) (5) לחוק התכנון והבניה.
8. **רשימת תכליות:**
אין שינוי ברשימת התכליות לפי תוכנית מפורטת ג'/10834 בתוקף.
9. **טבלת זכויות והגבלות בניה:**
(ע"פ תקנות התכנון והבניה, חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
אין שינוי בטבלת זכויות כפי שמפורט בסעיף 14 בתכנית מפורטת ג'/10834 בתוקף ובסעיף 9 בתוכנית מפורטת קצ/מק/10834/1 בתוקף למעט:
א. שינוי קו בניין צדדי בחזית הדרומית של המגרש מ-3 מ' ל-0.
ב. שינוי בתכנית מ-200 מ"ר ל-240 מ"ר.

10. מיקלוט:

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה לפי דרישות הג"א.

11. תנאים למתן היתר בניה:

עפ"י תכנית מפורטת מס' ג/10834 בתוקף וע"פ תוכנית מפורטת מס' קצ/מק/10834 בתוקף.

עפ"י תכנית מפורטת מס' ג/10834 בתוקף.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני:

ע"פ תוכנית מפורטת מס' ג/10834 ותוכנית מפורטת מס' קצ/מק/10834/1.

13. חניה:

מס' מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה בתוקף בזמן מתן היתר הבניה.

14. הפקעות:

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוחלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

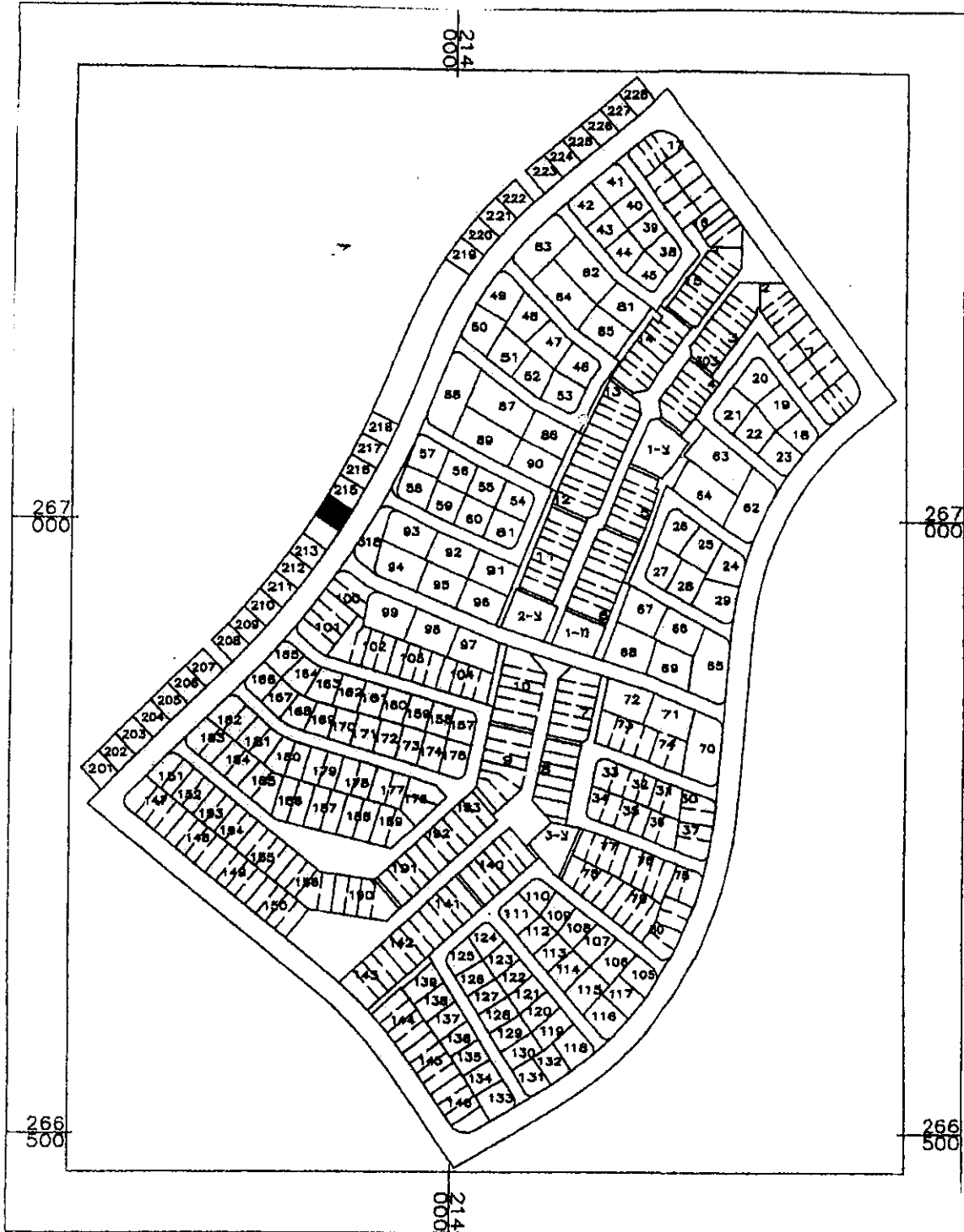
חתימות:

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין

[illegible]

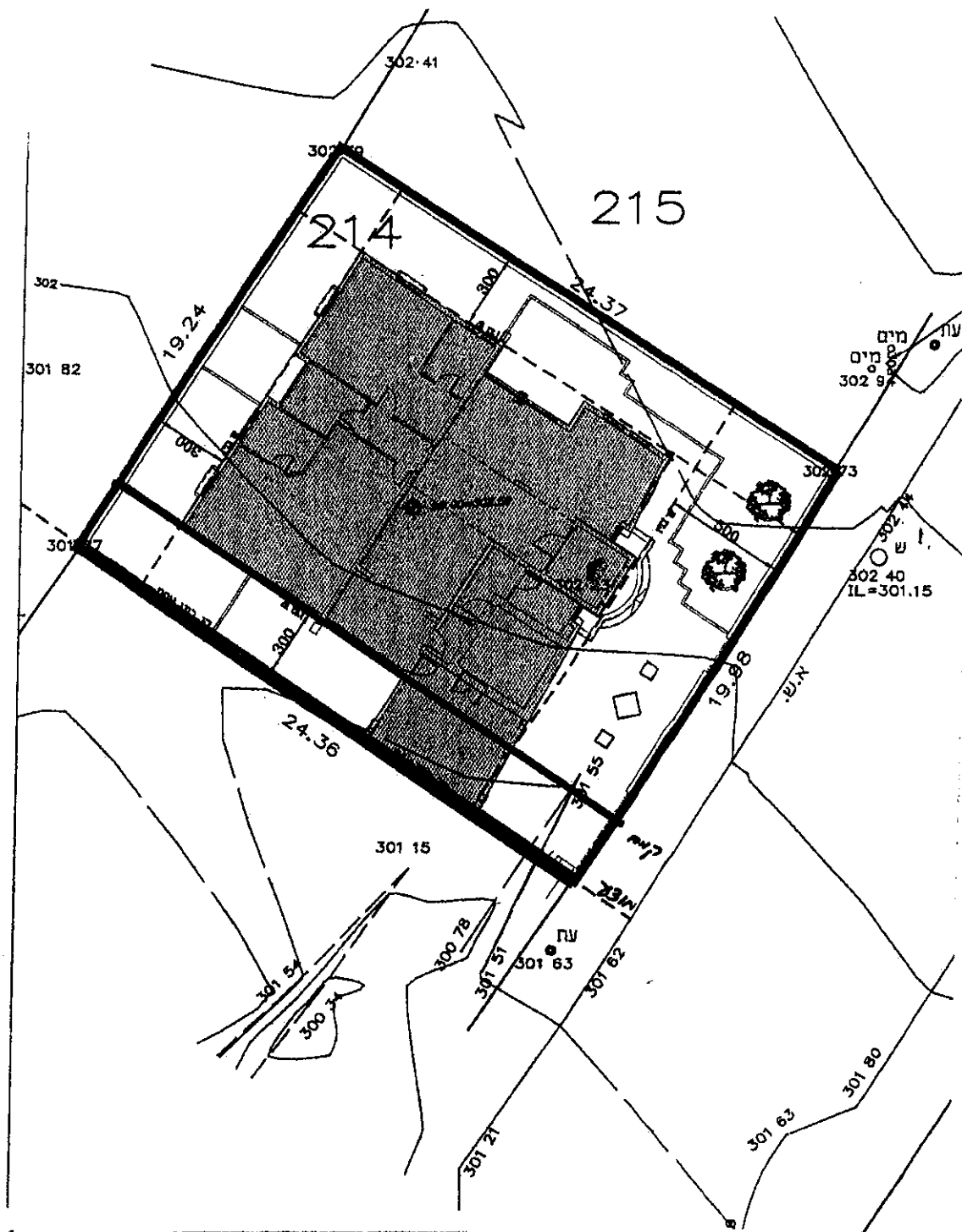
עורך התכנית: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קצרים

נספח לתוכנית מס' קצ/מק/10834/3
 שינוי תכנית וקוי בניין
 מגרש 214 "בנה ביתך", הרצועה (28 יח"ד), רובע בתרא
 קצרין



קנ"מ : 1:50000

2. מפת מדידה – מגרש 214 "הרצועה" רובע בתרא



קנ"מ: 1:250