

הודעה על אישור תוכנית מס' 8/11777
 תוכנית מס' 13/11777
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5455
 מיום 13.11.05 בעמ' 318-317

1

2006016



מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' מק/קצ/11777/8 הנקראת:

שינוי קו בנין

רח' חרמונית 18 מגרש 15 - רובע גמלא

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' גי/11777 בתוקף.

הודעה על אישור תוכנית מס' 8/11777	
29.9.05	פורסמה בעמ' 318 ביום 29.9.05
29.9.05	ובעיתון 29.9.05
9.10.05	ובעיתון מקומי 9.10.05

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
 ת.ד. 12900, 28
 טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

יוזם ומגיש התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל
 קריית הממשלה, נצרת עילית
 טל': 04-6558211

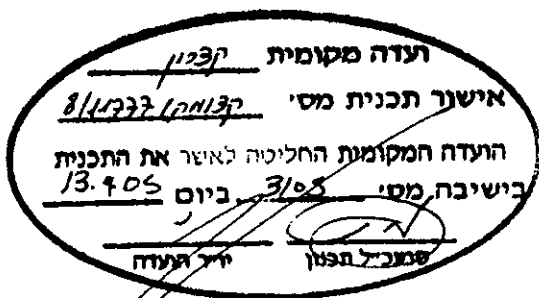
בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
 ת.ד. 12900, 28
 טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

עורך התכנית:

22.5.05

תאריך:



עדכון 1:

עדכון 2:

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/11777/8 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/11777 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' חרמונית מס' 18 בשכונת גמלא שבקצרין.
מיקום התוכנית: בחלקו הצפון מזרחי של רובע גמלא.
גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 15.

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמודים.
התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/11777 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'/11777 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 0.148 ד'.

7. מטרות התכנית:

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - בתים טוריים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
 אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 3.2 בתכנית מפורטת מס' ג/11777 בתוקף למעט :
 א) שינוי מקומי בקו בניין אחורי מ- 6 מ' ל- 3 מ' בחלקו המזרחי של המגרש לכתובת : רח' חרמונית מס' 18 רובע גמלא קצרין.
 לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 15 לכתובת חרמונית 18 מעבר למותר ע"פ תוכנית ג/11777 בתוקף.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובניני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/11777.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/11777.

13. חניה : א. למגורים ולבניני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
 ג. מספר מקומות חניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחזרו לרשות המקומית ע"פ מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

אין להניח שהתוכנית נמצאת בתנאי שיוזם תכנית ניהולית עם
רשימת המבנים המיועדים.
חתימתו של היוזם תהיה חתום בלבד. אין זה כולל חתום של מי ש
ליווה את התוכנית. חתום של מי שחבר המבנים המיועדים לא
במקום המיועד על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.
לענין תכנון תוכנית המבנים המיועדים על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.
בין השאר תהיה חתומה על חתימת היוזם. חתום של מי שחבר המבנים המיועדים לא
הודאה בליווי התוכנית. חתום של מי שחבר המבנים המיועדים לא
המבנים המיועדים על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.
כל חתום אחרת תהיה חתום על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.
החתימה תהיה חתום על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז קצרין

תאריך: 24/7/25

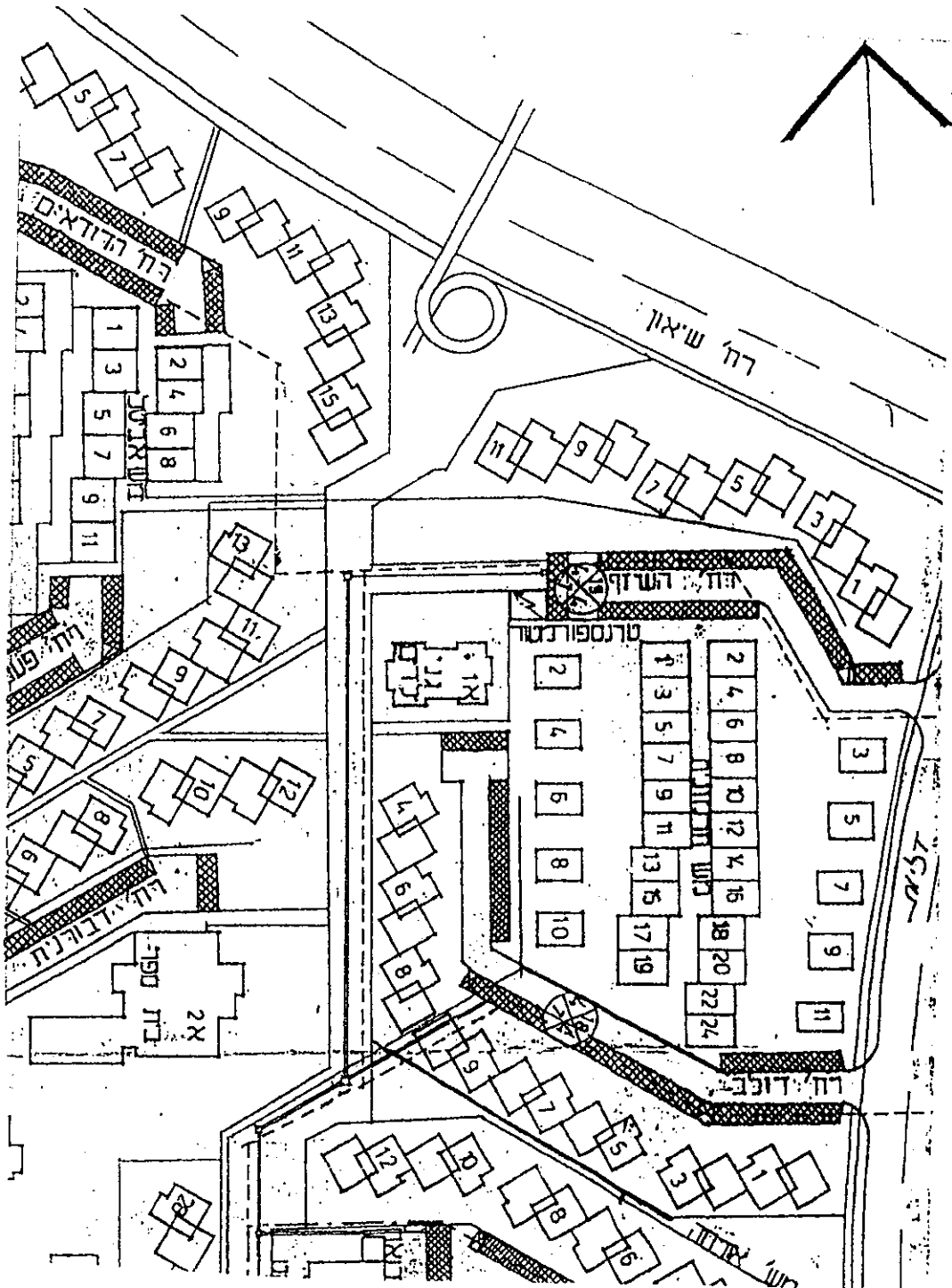
בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

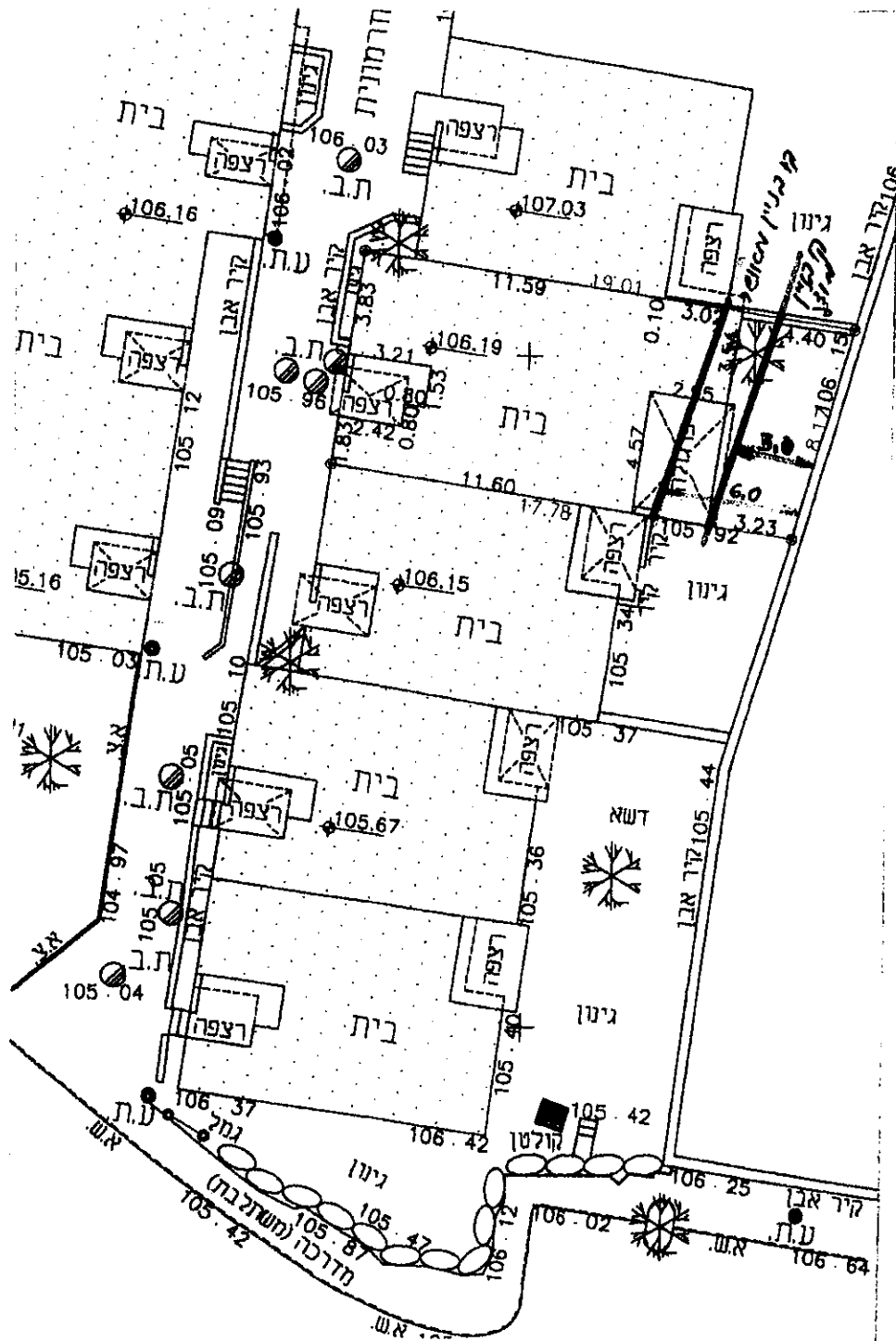
עורך התכנית:

נספח לתוכנית מס' מק/קצ/11777/8/
 שינוי קו בניין, רח' חרמונית מס' 18 מגרש 15
 רובע גמלא, קצרין

1. תרשים סביבה



2. מפת מדידה: רח' חרמונית מגרש 15, רובע גמלא קצרין.



קו בניין קיים
קו בניין מוצע

קנ"מ: 1:250