

הודעה על... 24.4
 תוכנית מס'... קצ/מק/612178
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 5435
 מיום 13.9.05 בעמ' 317-318



2006/7

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 קצרין

תכנית מפורטת מס' קצ/מק/612178 הנקראת:

שינוי קו בנין

רח' נחליאלי 5 מגרש מס' 188 (חלק) - רובע נווה

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/12178 בתוקף.

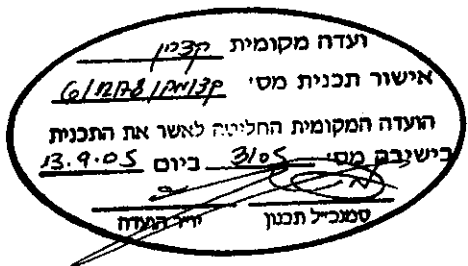
הודעה על אישור תוכנית מס' קצ/מק/612178
 פורסמה בעיתון... (קצ/מק) ביום 29.9.05
 ובעיתון... (מגזר) ביום 29.9.05
 ובעיתון מקומי... קצ/מק ביום 31.9.05

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
 ת.ד. 12900, 28
 טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 קריית הממשלה, נצרת עילית
 טל': 04-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
 ת.ד. 12900, 28
 טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472



14.4.05

תאריך:

עדכון 1:

עדכון 2:

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' קצ/מק/12178/6 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/12178 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' נחליאלי מס': 5 בשכונת נווה שבקצרין. מגרש מס' 188 (חלק) בחלקו הצפוני של המגרש. מיקום התוכנית: בחלקו הצפון מזרחי של רובע נווה. גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 188 א (חלק).

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמ'. התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג/12178 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג/12178 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 0.220 ד'.**7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בתכנית הקבועה בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (5) לחוק התכנון והבניה.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים א' – "בית גדל" : כולל בתים טוריים אשטרום, בית גדל, קוטגים אשטרום, דו משפחתיים בלייכר. אזור זה נועד לבתים טוריים ובודדים בני קומה אחת או שתיים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה:

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 3.2 בתכנית מפורטת מס' ג/12178 בתוקף למעט:
א) שינוי מקומי בתכנית מ-125 מ"ר ל-160 מ"ר לכתובת: נחליאלי 5, רובע נווה קצרין. לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 188 (חלק) לכתובת: נחליאלי 5 מעבר למבנה הקיים בשטח נכון לתאריך כתיבת התוכנית.

10. מיקלוט:

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה:

ע"פ תוכנית מפורטת ג/12178.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני:

עפ"י תכנית מפורטת ג/12178.

13. חניה: א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות:

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין:

בעל הקרקע:

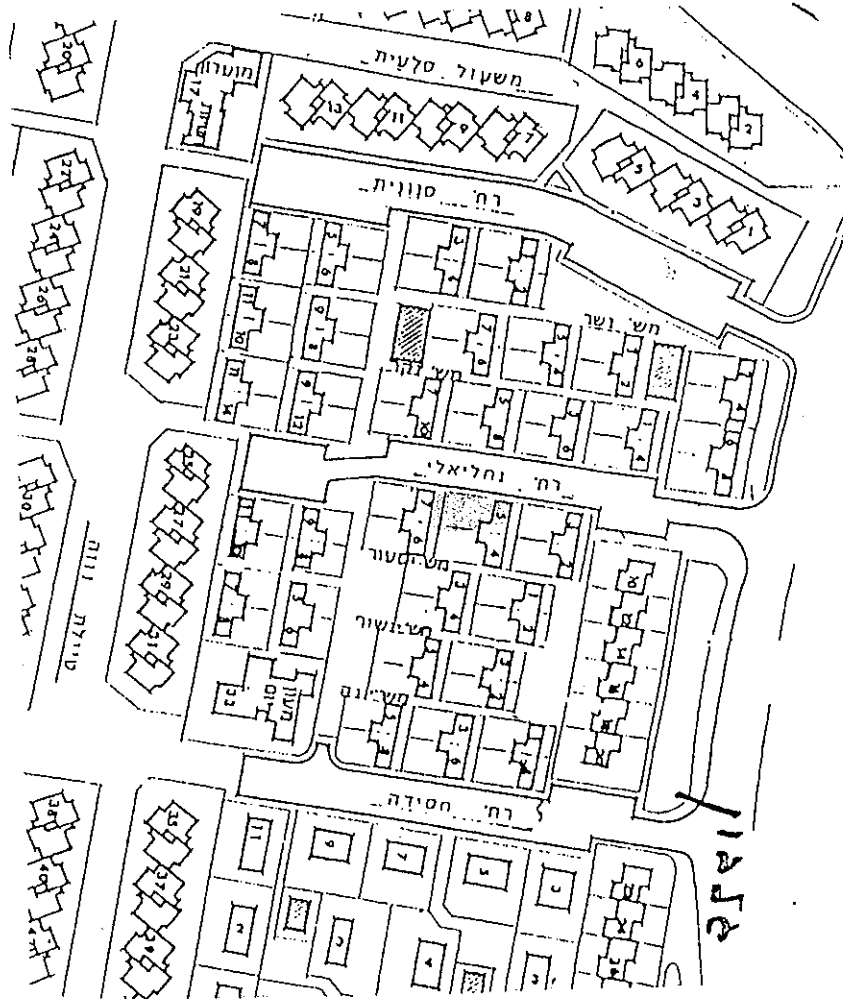
[illegible]

הוועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

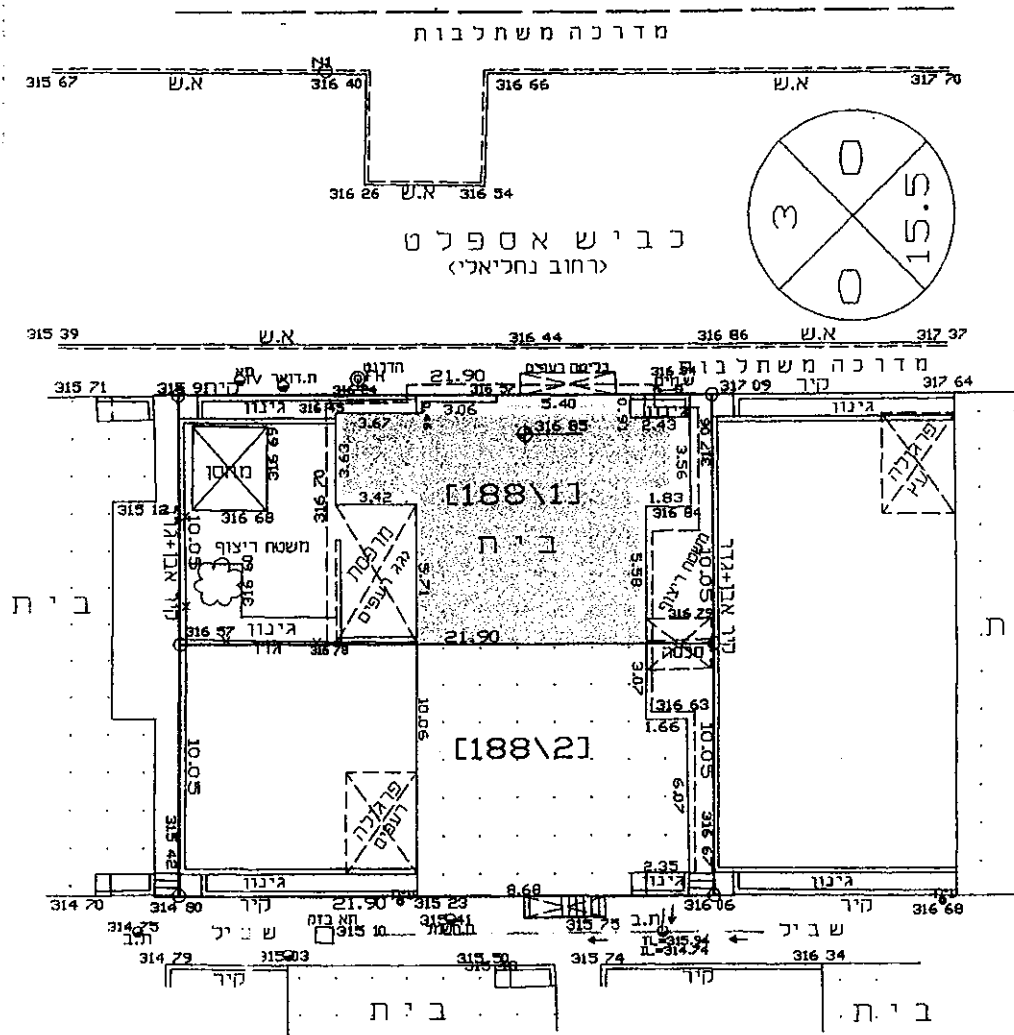
עורך התכנית:

נספח לתוכנית מס' קצ/מק/ 6/12178
 שינוי תכנית, רח' נחליאלי 5, מגרש 188 (חלק)
 רובע נווה, קצרין

1. תרשים סביבה



2. מפת מדידה
רח' נחליאל 5 מגרש מס' 188 (חלק)
רובע נווה קצרון



קנ"מ : 1:250