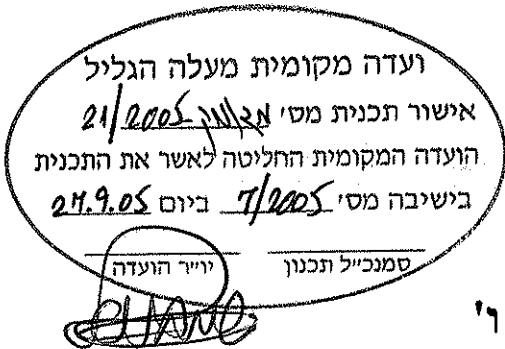




חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
מחוז צפון - נפת עכו
מרחב תכנון מקומי - מעלה הגליל

כפר ורדים - שלב ב' - שכונה ו'

פרק א- זיהוי וסיווג התכנית

1. שם התכנית: תכנית שינוי לתכנית בינוי שכונה ו' שנעשתה עפ"י תכניות מפורטות מס'

ג/במ/175 ו- ג/במ/277

2. מיקום התכנית: כפר ורדים שלב ב', שכונה ו', מגרש 297. גוש 18411 חל' 7.

3. יח"ד: 1

4. שטח התכנית: כ-0.846 דונם.

5. בעלי עניין: בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון, נצרת עילית

טל. 04-6558211, פקס. 04-6560121.

יזום ומגיש התכנית:

34790
21/2005
5458
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 508
מיום 17.11.2005 ע"מ 508

משפחת גצלר רח' הסחלב 13 חיפה
טל. 04-8263636

נוטי רינה - אדריכלים

עורך התכנית:

ת.ד. 226 יובלים ד.1 משגב 20142

טל. 04-9991214 פקס 04-9990085

6. יחס לתכניות אחרות:

תכנית מפורטת מקומית: התכנית תואמת לתכנית מס' ג/במ/175 ולתכנית

ג/במ/277 מאושרת.

7. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על

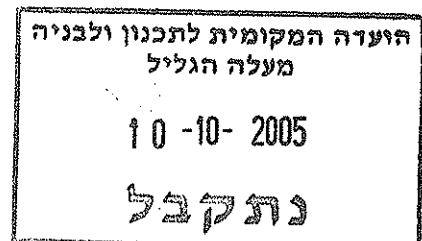
השטח, תכנית זו עדיפה.

8. מסמכי התכנית: א. תקנון בן 2 עמודים - מסמך מחייב.

ב. תשריט בקנ"מ 1:250 - מסמך מחייב.

9. תאריך הכנת התכנית: 10/04/05

21/2005
12.10.05
16.10.05
16.10.05
הודעה על אישור תוכנית מס' 21/2005
פורסמה בעיתון 10/10/05 ביום
ובעיתון 10/10/05 ביום
ובעיתון מקומי 10/10/05 ביום



משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

קו מלא - גבול מגרש.

קו מרוסק - קו בגין

מפלס רצפה מותר, (ביחס לגובה פני הים) - .

מספר דרך - ברבע העליון של העגול

רוחב הדרך - ברבע העליון של העגול

קו בנין - מספר ברבע הימני והשמאלי של העגול

פרק ב - מטרת התכנית ועיקרי הוראות התכנית

מטרות התכנית: העברת החניה מהגבול הדרום מערבי לגבול הדרום מזרחי, ושינוי מפלס לאורך הגבול המערבי של המגרש ברוחב 7 מ' בהתאם למפלס העליון של המגרש, כדי לאפשר נגישות לבית לנכה מרותק לכסא גלגלים.

פרק ג - הוראות התכנית

כל ההוראות ובכלל זה זכויות ומגבלות הבניה החלות על תכנית זו יהיו זהות להוראות התכניות המפורטות החלות בשטחה, דהיינו: תשריט ג/במ/175 והוראות תכנית תקנונית ג/במ/277.

פרק ד - חתימות

[illegible]

בעל הקרקע :

ייוזם ומגיש התכנית :

עורך התכנית:

מינהל מיקרוקפי ישראל
מחוז הצפון

הפרתו על ידי המדינה
כל זכות אחרת הנלווית לה
הפרתו על ידי המדינה
הפרתו על ידי המדינה

תאריך: 9.10.13

נוסידרה אדריכלית
ת.ז. 9-549732-5
מ.ז. 04-9991214
יובלים 226 ד.ג. מספר 20142