

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי – שפילת הגליל

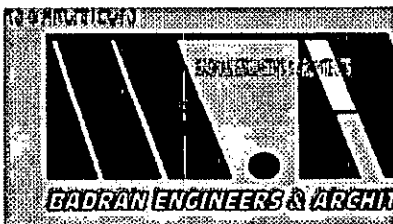
תחום שיפוט מועצה מקומית כאבול

תכנית מפורטת מס' שג/מק/03/36

תכנית שינוי מתאר מקומית

הודעה על אישור תכנית מס' _____
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____ עמוד _____

"תוכנית זו בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62א לחוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965".



ועדה מקומית "שפלת הגליל"
איש תכנית מס' שג/מק/36/03
הועדו המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 4/05 יום 8/07/05
ממונה על המאזן הישיר המקומי: נגיד לבניה
"שפלת הגליל"

הודעה על אישור תכנית מס' 36/03/אמק
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5479
מיום 9.1.06 עמוד 1178

24.06.04

פרק 1 – זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם וחלות התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מסי שג/מק/36/03 שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימאלי לבניה וקוי בניין במגרש 18/1 גוש 19604, ותחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט המצורף. והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1.2 תחום שיפוט מוניציפאלי :

מועצה מקומית כאבול.

1.3 מקום התכנית :

כאבול.

1.4 שטח התכנית :

404 מ"ר

1.5 גושים וחלקות :

חלק מחלקה 85(דרך), חלקה 18 בגוש 19604

1.6 בעלי עניין :

בעל הקרקע:

שם : חמוד אחמד ת.ז. 5931939
מקום : כאבול 24963
טל : 049948220

יזם התוכנית:

שם : חמוד אחמד ת.ז. 5931939
מקום : כאבול 24963
טל : 049948220

עורך התוכנית:

מ.ע.ב.ד.ר.א.ן מ.ה.נ.ד.ס.י.ם ו.א.ד.ר.י.כ.ל.י.ם
חברת תכנון וניהול פרויקטים
בדראן מאמון מהנדס רשוי מס: 37713
בדראן עבד מהנדס רשוי מס: 78847 ואדריכל
כאבול 24963 ת.ד. 957, טל: 049943632 טלפקס:
049948375

1.7 יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר ג/ 5071 המאושרת, ועליה תחול כל תקנות התוכנית הנ"ל למעט הוראות בעניין קווי בניין, ושטח מגרש מינימאלי, בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות תכנית זו עדיפה.

1.8 מסמכי התכנית:

- א. התשריט.(מחייב) בקני"מ 1:250
- ב. התקנון.(מחייב)
- ג. נספח בינוי (מחייב)

1.9 תאריך עריכת התכנית:

- תאריך הכנת התוכנית: 28.07.03
- עדכון 1 : 14.01.04
- עדכון 2 : 24.06.04

1.10 תיאור סימני התשריט :

סימון בתשריט	פירוש הסימן	
שטח צבוע כתום	אזור מגורים א'	1
שטח צבוע חום בהיר	דרך מאושרת/קיימת	2
שטח צבוע צהוב	אלמנטים להריסה	3
קו ירוק רצוף	גבול חלקה	4
מספר בתוך עיגול בצבע ירוק	מס' חלקה	5
קו כחול עבה רצוף	גבול תכנית	6
מס' מחולק בצבע שחור	מס' מגרש לפי תשריט החלוקה	7
קו שחור עם משולשים שחורים	גבול גוש	8
קו אדום מקוטע	קו בניין	9
ספרה ברבע העליון של העיגול	מס' דרך	10
ספרה ברבע הצדדי של העיגול	קו בניין מינימאלי (נסיגה קדמית)	11
ספרה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך	12

1.11 טבלת שטחים :

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד שטח
% משטח כללי	סה"כ שטח דרוש(בדונם)	% משטח כללי	סה"כ שטח דרוש(בדונם)	
40.35%	0.163	40.35%	0.163	דרך קיימת / מאושרת
59.65%	0.241	59.65%	0.241	אזור מגורים א'
100%	0.404	100%	0.404	סה"כ שטח התכנית

פרק 2 – מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרת התכנית:

התכנית מגדירה שינוי הוראות בדבר קווי בניין לבניה במגרש 18/1 חלקה 18 בגוש 19604, ומגדירה גודל מגרש מינימאלי.

קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט.
מגרש מינמלי לבניה יהיה כפי שקיים 241 מר.

פרק 3 – הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות :

כללי : לא יינתן היתר להקמת בניין ולא ישמשו קרקעות או בניינים הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתכלית שנקבעה ברשימת התכליות המותרות באזור שבו נמצאים הקרקעות או הבניינים.

1- אזור מגורים א' : לפי מגורים א' בהתאם לתוכנית ג/5071 המאושרת.

2- דרכים : ישמש למעבר כלי רכב מעבר תשתיות מדרכות, גינון וחניה .
אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

3.2 הוראות נוספות:

1. הפקעות ורישום :
כל השטחים המיועדים לדרכים לפי תכנית זו יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה סעיפים 188,189. וירשמו על שם המועצה המקומית ע"פ סעיף 26 לחוק התו"ב.

2. חלוקה :
תשריט חלוקה תוכן ותוגש לועדה המקומית, יהיה בסמכות הועדה המקומית לאשר תשריט חלוקה כתנאי לקבלת היתר.

3. היטל השבחה :
היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

חתימת המתכנן
מאמון בדראן
מהנדס אזרחי - כפר כאבול
מס' רשיון 37713
מ.ע בדראן מהנדסים ואדריכלים בע"מ
מ.ע בדראן מהנדס
מס' 9-223583
כאבול



חתימת בעל הקרקע

חמוד אחמד - כאבול

חתימת היזם

חמוד אחמד - כאבול