

26.9.05 א.א.שור ע.נ.ר.ט.ל

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: גולן

תחום שיפוט מוניציפאלי: מועצה אזורית גולן

תוכנית מתאר מקומית מספר ג/ 13604

שמורת טבע - נחל אל על

הוראות התוכנית (תקנון)

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 13604/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 13.7.05... לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 13604/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5461
מיום 23.11.05

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי : גולן.

תחום שיפוט מוניציפלי : מועצה אזורית גולן.

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

- 1.1 שם התוכנית:**
תוכנית מתאר מקומית מספר ג/ 13604 שמורת טבע **נחל אל על** בהתאם לתמ"א 31 ולתמ"מ 3/2.
- 1.2 מקום התוכנית:**
מצפון מערב ליישוב אל על וממערב לאבני איתן ונוב.
חלקי
גוש 200000 חלקה 13.
- 1.3 שטח התוכנית:**
כ- 3,400 דונם מדידה גרפית.
- 1.4 בעלי עניין:**
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון, קריית זממשלה, ת.ד. 580 נצרת עלית
טל': 04-6558211, פקס: 04-6560521.
- יזם עורך ומגיש התוכנית:** הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "רשות הטבע והגנים"), רח' עם ועולמו 3, ירושלים, טל': 02-5005444 / פקס': 02-6529232.
מחוז צפון, עתיקות מגידו, ד.ג. חבל מגידו, 19230.
טל': 04-6522167 פקס': 04-6420312
- 1.5 יחס לתכניות אחרות:**
התכנית בהתאם לתמ"א 31.
יעוד לפי תשריט יעודי קרקע: **שמורת טבע.**
התכנית בהתאם לתמ"מ 3/2.
יעוד לפי תשריט יעודי שטח: **שמורת טבע.**
התכנית גובלת בתכנית הבאות: ג/8118, ג/5201 – אבני איתן.
ג/8347, ג/8874, ג/12358, ג/12429- אליעד.
ג/12358 – מצפים ומצפורים, גליון 14, מצפור נחל אל על.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 7 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1:10,000 - מסמך מחייב.
- ג. דף הסבר – מסמך מנחה.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

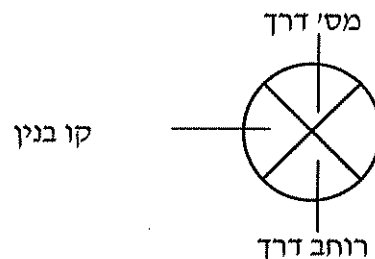
תאריך	
8.10.2002	הכנת התוכנית
16.2.03	עדכון 1
23.7.03	עדכון 2
24.02.05	עדכון 3
2/3/2005	עדכון 4
8/8/2005	עדכון 5

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

- גבול תוכנית - מסומן בקו כחול.
- שטח תכנית גובלת - מסומן בקו כחול מקווקו.
- שטח לשמורת טבע - צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.
- שטח חקלאי - קווים אלכסוניים עבים צבועים ירוק בהיר.
- שטח לשמורת טבע עפ"י תמ"א 31 - קו נקודה בצבע אדום.
- שטח לשמורת טבע עפ"י תמ"מ 3/2 - קו ורוד מקווקו.
- שטח עתיקות - מסומן בקו שחור מרוסק.
- גבול גוש ומספרו - מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורכו.
- גבול חלקה רשומה ומספרה - מסומן בקו ירוק בהיר דק ועיגול ירוק סביב מספר החלקה.
- דרך אזורית - צביעה בצבע חום.

רוזטה:



1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע			מצב קיים		
אחוזים %	שטח (דונם)	ייעוד	אחוזים %	שטח (דונם)	ייעוד קרקע
100	3400	שטח שמורת טבע	83.1	2,826	שמורת טבע
			16.9	574	שטח חקלאי
100	3400		100	3,400	סה"כ

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:

- 2.1.1 ליעד את השטח לשמורת טבע לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998", ולפי "חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965".
- 2.1.2 לשנות את ייעוד השטח מקרקע חקלאית לשטח שייעודו שטח לשמורת טבע.
- 2.1.3 לקבוע את גבולותיה המדויקים של שמורת הטבע בתכנית מפורטת.
- 2.1.4 לקבוע את התכליות והשימושים המותרים בשמורה.

פרק 3 - הוראות התוכנית

- 3.1.1 שמורת טבע: על השטח המיועד לשמורת טבע יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998".
- השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, תוך ביצוע פעולות שימור, שיקום ותחזוקה, וכן פיתוח המתיר: שבילי הליכה, גישור, הקמת נקודות תצפית לאורך המסלול, הצבת שילוט, גידור, ריהוט גנני, מתקני אשפה והדגשת הכניסות לשמורה ע"י אלמנט בנוי מאבן מקומית.
- 3.1.2 רעייה:
- 3.1.2.1 תותר רעייה בחודשים ספטמבר עד מאי. כושר הנשיאה 40 דונם לפרה לשנה.
- 3.1.2.2 יותר לגדר ולתחזק את השטח בגדר היקפית ולהציב שקתות וצינורות מים.
- 3.1.2.3 זכות הראשונים לרעייה בשמורה גן תינתן למשקים הרועים בשטח ביום הכרזת השמורה, וייחתם הסכם רעייה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת מנהל מקרקעי ישראל – כמקובל בשמורות טבע.

- 3.1.2.4 טיפול בנוזקי טריפה: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים. במקרה של נזקי טריפה של 2% מהוולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י דילול ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י הרועים, בהיתר מיוחד, לאחר שנקטו אמצעי הגנה כמקובל על הבוקרים באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך תהיינה חלקות ההמלטה מחוץ לשמורה.
- 3.1.2.5 פסי אש: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י הרועה בהתאם להנחיות נציג רשות המרעה ונציג רט"ג.
- 3.1.2.6 תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.
- 3.1.2.7 יותר טיפול בכלך ע"י ריסוס ידני אינדיבידואלי לכל צמח של עד 70% מהשטח, אם בע"ח הרועים יהיו כבשים.
- 3.1.2.8 מין בעל החיים: יוגדר מין בעל החיים שירעה בשמורה. ניתן יהיה לשינוי בתיאום עם רט"ג כאשר מפתח לחץ הרעה יהיה 5 יח' צאן לכל יום רעיית בקר.
- 3.1.2.9 שינויים בתקנון זה יהיו מסוכמים על הצדדים, בהסכמת ממ"י ובהיתר מיוחד של רט"ג.

3.2 הוראות כלליות:

- 3.2.1 **קביעת גבולות התכנית:** תכנית זו מפרטת ומציגה את גבולותיה המדויקים של שמורת הטבע. **ביום אישור תכנית זו, גבול השמורה הינו הגבול המוצג בתשריט תכנית זו.**
- 3.2.2 **הכרזת שמורת טבע:** תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט שמורת טבע על-פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998
- 3.2.3 **עתיקות:** כל פיתוח באיזור עתיקות יעשה בתאום עם רשות העתיקות ועפ"י חוק העתיקות. כל העבודות בשטח העתיקות כפופות לסעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות הטבע והגנים לבין רשות העתיקות.
- 3.2.4 **תנאי מערכת הביטחון:**
- א. בתוכנית זו, "שטחים ביטחוניים" - מתקנים ביטחוניים, כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 ושטחים הסגורים בצו סגירה מכח תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- ב. אין התוכנית ותשריטיה מסמנים את כל השטחים הביטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף ג': יחולו על כל השטחים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת. בכל מקרה של סתירה בין הוראות סעיף ג' לבין הוראות אחרות בתוכנית זו, יגברו הוראות סעיף ג'.
- ג. בנוסף לאמור בכל הוראה בתוכנית זו, בשטחים הביטחוניים מותרים, ללא היתר או אישור לפי תוכנית זו, של שימוש או פעולה מטעם ולצרכי מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן (ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים הביטחוניים - לאומיים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה), לרבות כניסה אליהם במשך כל שעות היממה, ולרבות פינוי שדות המוקשים והשטחים החשודים במיקוש המצויים שם, ותנועה בדרכי הגישה המוליכים אליהם. אין בתוכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות כאמור בשטחים ביטחוניים. פעילות כאמור תעשה, ככל הניתן, לאחר מתן הודעה לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "הרשות").


- ד. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים תמנע כניסה של אנשים לשטחים סגורים מכח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945, המצויים בתחום התוכנית, למי שאין ברשותו היתר כניסה מתאים מאת הגורמים המוסמכים ליתן היתר.
- ה. הרשות תדאג לשילוט מתאים בשמורת הטבע, שיזהיר מפני שדות מוקשים ושטחים חשודים במיקוש, המצויים בתחום התוכנית, בתיאום עם קצין האג"ם במפקדת קצין ההנדסה הראשי ותדאג לגידור (נוסף על גידור הצבאי) של שטחים ממוקשים בעלי רגישות מיוחדת, עליהם יסוכם בנפרד עם ענף תשתית ופריסה באגף התכנון בצה"ל (להלן: "עתו"פ").
- ו. הרשות תחסום את השבילים המרכזיים המוליכים לשדות המוקשים ולשטחים החשודים במיקוש המצויים בתחום התוכנית, בתיאום עם קצין האג"ם במפקדת קצין ההנדסה הראשי או עם מפקד ההנדסה הפיקודי, ולא תפתח שבילים חדשים בסמוך לשדות המוקשים ולשטחים חשודים במיקוש, אלא לאחר קבלת אישור מאת אחד מהם. יודגש, כי חסימת שבילים כאמור מתייחסת רק לדרכים שבאחריות הרשות להסדיר כאמור בסעיף 7 (א') (2) בחוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח – 1998.
- ז. לא יינתנו היתרי רעייה בתחום התוכנית, בשטחים הסמוכים לשטחים הממוקשים, כפי שיוגדרו על ידי עתו"פ, אלא לאחר קבלת אישור מאת עתו"פ.

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע:

תאריך: _____

יזם עורך ומגיש התכנית:

רשות הטבע והגנים
מחוז צפון
עתיקות מלידו
ד.נ. חבל הנגב, תנינו, 18230
תאריך: _____


וועדה מקומית:

תאריך: _____

וועדה מחוזית:

תאריך: _____

דברי הסבר - שמורת טבע נחל אל-על

שמורת טבע נחל אל-על נמצאת בדרום הגולן ובה שני מפלי מים, נוף נחל, צומח מים ומצוקים. השמורה הינה יובלו המזרחי של נחל סמק, הנשפך לכנרת.

- 1. מיקום השמורה ויחודה:**
כיוון זרימת הנחל צפון-מזרח דרום-מערב. שמה הקודם של השמורה היה ואדי דפילה על שם ההרדופים (דפילה בערבית) הגדלים בערוץ הנחל.
- 2. עיצוב ומבנה הנוף**
נופי נחל אל-על עוצבו ע"י שני גורמים: גורם טקטוני (שבירה) וגורם ליתולוגי (מסלע). במסלולו עובר נחל אל-על במספר שכבות של מסלעי בזלת, גיר קונגולומרט, סלעי קרטון ואבני חול (בחיבורו אל נחל סמק). המפל השחור שבנחל הינו מחשוף של מרכז זרם בזלת עבה במיוחד שהנחל יצר בו מדרגת מפל גבוה (כ- 15 מטר). מתחת לחורבות הכפר גידיא בגדה הצפונית של הנחל נחשפות בנחל שכבות הגיר הקירטון והקונגולומרט שמתחת לכיסוי הבזלת. הנחל חדר אל השכבות האלה ויצר מפל גבוה נוסף – המפל הלבן, שגובהו כ- 20 מטר. תופעה מורפולוגית מרשימה נמצאת בקניונו של נחל אל-על. מתחת לבתי מושב אליעד נחשף מצוק, הבנוי משכבה עבה של בזלת משושים שמתחתיה נחשפים סלעי גיר לבנים. לאורך קו המגע הליתולוגי הזה התפתחה חזית של נביעות מים שמזינה סבך אנכי נהדר של צמחייה הידרופילית. על מחשוף זה קיים מפל בזלת גבוה שאותו חוצה השביל המסומן של השמורה.
- 3. הצומח בשמורה:**
הצומח בשמורה הינו בתות עשבוניות על המדרונות וצומח סבוך הידרופילי בנחל. על המדרונות הבזלתיים והגירניים גדלים: חלבוב מגובשש, כלך מצוי, עבקנה שכיח, שקד, ליבנה רפואי, חלמונית גדולה, עכנאי מגובב, חצב מצוי, ציבורת הרים, גביעונית הלבנון ולריאנה איטלקית, אירוס הגולן, מיש דרומי ועריוני צהוב. בנחל עצמו סמוך למים גדלים: פטל קדוש, הרדוף הנחלים, נענה משובלת, שיח אברהם מצוי, שערות שולמית, פיקוס התאנה וצפצפה מכסיפה.
- 4. בעלי-חיים בשמורה:**
המינים העיקריים בשמורה הם:
יונקים: דורבן, צבי, חזיר-בר, זאב, תן, שועל מצוי, שפן סלע.
עופות: סיס הגליל, שרקרק מצוי, לבן חזה, ירגזי, עקב עיטי, רחם, עיט ניצי.
דו-חיים: קרפדה ירוקה, אילנית, צפרדע נחלים.
זוחלים: צב ביצות, צב יבשה, לטאה זריזה, חרדון מצוי.
- 5. מרעה בשמורה:**
בשטח השמורה רועים עדרי בקר לבשר וכבשים. העדרים רועים עונתית, מקטינים את כמות העשב ומפתחים בכך את סכנת השריפה, מה שמהווה חלק מממשק השמורה.
- 6. תיירות:**
בשמורה מספר שבילים להולכי רגל. מקור המשיכה העיקרי של המטיילים הוא מסלול ההליכה המסומן המשקיף על נוף המרהיב של נחל אל-על ונחל סמק, ויורד למפל הלבן והשחור. מסלול זה עובר בין מפלי מים ובריכות. מסלול נוסף עובר מהמפל השחור לקסר ברדוויל, מתחם מגילתי מרשים מן הברונזה הקדומה (אלף רביעי לפני הספירה), הנכלל בשמורה.