



מחוז הצפון

גליל תחתון
גבעת אבני

מרחב תכנון מקומי:
לישוב-

מגן 8094/1

תכנית זו תקרא תכנית מס' שינוי לתכנית מתאר מס' ג/8094 ותחול על השטח המתחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

מקום התכנית:

ישוב: גבעת אבני
רחוב: רחי אירוסים

נ.צ. צפון:			
מספר גוש		חלקות	
15242		91,14	מגרש
			299

1.1 שטח התכנית: 603 מ"ר

1.2 בעלי עניין:

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

זים התכנית:

כהן עדי, רח' אירוסים 48 גבעת אבני
כהן מיכל
טל: 04-6779707

מגיש התכנית:

אורלוב אדריכלים- IV DESIGN - חברה לאדריכלות
אורלוב אירנה
רח' הירדן 100 / ג טבריה 14100
טל פקס: 04-6725888

עורך התכנית:

אורלוב אדריכלים- IV DESIGN - חברה לאדריכלות,
רח' הירדן 100 / ג
טבריה 14100
טל פקס: 04-6725888

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תכנית מתאר מקומית:

- 1.5.1 א. תכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מס' ג/8094
- ב. על תכנית זו תחולנה התקנון של תוכנית מס' ג/8094 רק כדי אי סתירה בין הוראותיה
- ובין הוראות תוכנית זאת.
- ג. אם חלה סתירה כל שהיא יראו את ההוראות בתוכנית זו כקובעות.

1.6 מסמכי התכנית:

- 1.6.1. תקנון בן 2 עמודים .
- 1.6.2. תשריט בקנ"מ 1:250

1.7 תאריך הכנה התכנית:

תאריך	
31.03.2003	הכנה

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

לסמנים בתשריט המפורטים להלן משמעות כנקוב בצדם

שטח אזור מגורים	צבע צהוב
שטח ציבורי פתוח	צבע ירוק
דרך קיימת	בצבע חום בהיר
גבול התכנית	קו כחול עבה
גבול המגרש	קו שחור מלא
גבול חלקה	קו שחור מלא
מבנה קיים	בקו שחור דק
מס' חלקה	מספר תותחם בעיגול גבול חלקה
מס' גוש	מספר בין חמש מספרים

פרק 2 – מטרות התוכניות ועיקרי הוראות התוכנית

מטרות התכניות:

2.1.1 הסדרת קווי בניין נקודתיים בהתאם לבניה הקיימת.

2.2 עיקרי הוראות התכנית:

2.2.1 הסדרת קווי בניין נקודתיים בהתאם לבניה הקיימת בתחום התכנית : שינוי קו בניין קדמי מ- 5 מ' ל- 4 מ' . שינוי קו בניין צדדי מ- 4 מ' ל- 3 מ' בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א(א) (4) לחוק

הוראות הבניה

3. בהתאם להוראות הבניה בתכנית מתאר ג/ 8094 למעט השינויים שצוינו בתטרות תכנית זו.

פרק 4 – חתימות

בעל הקרקע:

ז"ם התכנית:

מגיש התכנית: אורלוב אדריכלים

רח. הירדן 100/ג

טל. 06-6725888

אורלוב אדריכלים
רח. הירדן 100/ג
טל. 06-6725888