

הודעה על אישור תכנית מס' 03/12139/ז
פורסמה בילקוט המפרסמים מס' 5472
עמוד 979 מיום 25.12.05

מחוז הצפון נפת יזרעאל

תחום שיפוט מוניציפלי - מ.א. עמק יזרעאל מרחב תכנון מקומי - " יזרעאלים "

פרק 1 : סוג וזיהוי התכנית

1.1. שם התכנית :

תכנית מפורטת מס' מק/יז/12139/03
המהווה שינוי לת.מ. ג/12139 (מאושרת) במגרש מס' 1/128
כפר יהושוע
בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א'(א)(4)(5)

1.2. מקום התכנית :
מושב כפר יהושוע

נ"צ : מרכז התכנית : 23200164350

גוש חלקה

11253 32

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
"יזרעאלים"



הועדה דנה בבקשה מס' 03/12139/ז
בישיבתה מס' 4418 מיום 7.12.04
החליטה להפקיד לאשר התכנית

שמואל לנקרי
יו"ר הועדה

ד"ר מיכל סופר
מהנדסת תעוזה

1.3. שטח התכנית 0.97 דונם (מדידה בדיגיטציה ממפת מודד ממוחשבת)

1.4. בעלי עניין

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל קריית הממשלה, נצרת עילית
טל. 04-6558211

יוזמי ומגישי התכנית: אייל שוחט - ת.ז 057872236 דואר כפר יהושוע 300063
טל' - 04-9837582

עורכי התכנית: אוהד בקין - אדריכלות ותכנון ערים רח' דגניות 35 /א, ת.ד. 200, ק.טבעון,
טל /פקס : 04-9835625

1.5 יחס לתכניות אחרות: תואמת תכנית מפורטת לצורכי רישום 5473 כפר יהושוע
התכנית מהווה שינוי לת.מ. ג/12139 (מאושרת)

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת, תכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התכנית :

א. תקנון בן 4 ע"מ מסמך מחייב

ב. תשריט בקנ"מ 1:250 מסמך מחייב

1.7 תאריכי הכנת התכנית :

שלב התכנית	תאריך העדכון
הכנה	10.01.2004
תיקון ע"פ החלטת ועדה	15/3/04

1.8 הגדרות ומונחים :

משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה .

פרק 2 – מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית**2.1 מטרות התכנית**

לגיטמציה לבניה ללא היתר, ע"י שינוי תקנוני בהוראות הקיימות לגבי חניה מקורה מבחינת

תכנון מיקום וחומרים במגרש מס' 1/128 בלבד.

תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א' (א) 4, 5

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי תקנון לגבי מיקום קו בנין למיקום חניה מקורה – שינוי בקו בנין צדי

מ-0 מ' ללא יותר מ-0.1 מ' במגרש 1/128.

ב. קביעת הוראות לגבי צורת החניה וחומרי הגמר : מחומרים קלים לבניה קשיחה

ג. הסדרת אפשרות איחוד החניה עם שטח המיועד למחסן.

פרק 3 : הוראות התכנית**3.1 רשימת תכליות ושימושים**

בהתאם להוראות מש"צ 5473 ו-12139

3.2 זכויות והגבלות בניה :

קו בנין לחניה מקורה לא יותר מ 1.0 מטר. יתר ההוראות על פי תוכנית מאושרת ג/12139

3.3 הוראות ארכיטקטוניות :

- 3.3.1 חומרי הגמר של מבנה החניה יהיו טיח עמיד עם צבע כני"ל בגוון לבן/שמנת.
- 3.3.2 חזיתות לשכן של מבנה החניה יהיו בבניה קשיחה ואטומה.
- 3.3.3 תתאפשר הגדרת חלק ממבנה החניה המקורה כשטח המיועד לאחסון ע"פ המסומן בתשריט.
- 3.3.4 פתרון ניקוז מי גשם, לא יתאפשר לכיוון מגרש השכן.
- 3.3.5 גבה מבנה החניה מרצפה ועד גובה כרכוב הגג לא יעלה על 3.50 מ'.

3.4 הוראות בניה :

- 3.4.1 א. היתרי בנייה בשטח התכנית יינתנו רק על סמך תוכנית מדידה עדכנית של המגרש שתוכנן ע"י מודד מוסמך ותכלול טופוגרפיה וסימון כל העצים הקיימים בשטח.
- ב. אין תוכנית זו מציעה בניה חדשה.
- ג. יתאפשר חיבור באמצעות פרגולה למבנה המוקם במגרש.
- 3.4.2 הוראות בנוגע לחניה מקורה : החניה תבנה בתחום גבולות המגרש ובתחומי מרווחי הבנייה המוגדרים בתוכנית זו בטבלת זכויות והגבלות בנין ע"פ קו בנין המסומן בתשריט בקו אדום מקוטע.

3.5 תשתיות :

מים, ניקוז, ביוב, חשמל ואשפה בהתאם להוראות ת.מ.ג/12139

4.0 הוראות כלליות

חלוקה, הפקעות ורישום ע"פ ת.מ.ג/12139

פרק 5 : מימוש התכנית

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 5 שנים , יפקע תקף התכנית והיא תיחשב כמבוטלת.

פרק 6 : חתימות

א. בעלי הקרקע :

ב. יזמי התכנית :

א. (נ)א

ג. עורך התכנית : אוהד בקין - אדריכל

אוהד בקין
אדריכלות ותכנון קרקע