

ש"ד תכניה מס' 19139/15/02
5472
25.12.05
999 מיום

# מחוז הצפון נפת יזרעאל

## תחום שיפוט מוניציפלי - מ.א. עמק יזרעאל מרחב תכנון מקומי - " יזרעאלים "

פרק 1 : סוג וזיהוי התכנית

1.1. שם התכנית :

**תכנית מפורטת מס' מק/יז/12139/02**  
**המהווה שינוי לת.מ. ג/12139 (מאושרת) במגרש מס' א 139**  
**כפר יהושוע**

**בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א'(א)(4)**

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966  
 הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
 "יזרעאלים"



הועדה דנה בבקשה מס' 15/12139/02  
 בשיבתה מס' 5419 מיום 4.1.05  
 החליטה להפקיד לאשר התכנית

1.2. מקום התכנית :  
מושב כפר יהושוע

שמואל לנקרי  
 י"ר הועדה

ד"ר מיכל סופר  
 מהנדסת הועדה

נ"צ : מרכז התכנית :

גוש	חלקה	ח. חלקה	מגרש
11253		22, 21, 18	139.א

1.3. שטח התכנית 0.656 דונם ( מדידה בדיגיטציה ממפת מודד ממוחשבת )

1.4. בעלי עניין

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל קריית הממשלה, נצרת עילית  
 טל. 04-6558211

יוזמי ומגישי התכנית: אפרת שוחט - ת.ז 28870368 דואר כפר יהושוע 300063  
 טל' - 04-9837582

עורכי התכנית : אוהד בקין - אדריכלות ותכנון ערים רח' דגניות 35 /א, ת.ד. 200, ק.טבעון,  
 טל /פקס : 04-9835625

1.5 יחס לתכניות אחרות: התכנית תואמת ייעודי קרקע בתכנית מפורטת לצורכי רישום 5473  
 כפר יהושוע

התכנית מהווה שינוי לת.מ. ג/12139 ( מאושרת )

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת, תכנית זו עדיפה.

**1.6 מסמכי התכנית :**

א. תקנון בן 3 ע"מ מסמך מחייב  
 ב. תשריט בקני"מ 1:250 מסמך מחייב

**1.7 תאריכי הכנת התכנית :**

שלב התכנית	תאריך העדכון
הכנה	18.01.2004
תיקון החלטת וועדה	17.03.2004

**1.8 הגדרות ומונחים :**

משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה .

**פרק 2 – מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית****2.1 מטרות התכנית**

לגיטימציה לסטייה מהיתר 20020533 למיקום בנין קיים ע"י שינוי תקנוני בהוראות

הקיימות לגבי קו בנין צדי בחזית הצפונית ובחזית הדרומית במגרש מס' 139 בלבד.

תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א' (א) 4

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

א. התאמת קו בנין צידי למצב קיים בחלק מחזית צפונית ודרומית של בנין קיים ,

על פי המסומן בתשריט, ללא שינוי ביתר הוראות תכנית מפורטת ג / 12139

**פרק 3 : הוראות התכנית****3.1 רשימת תכליות ושימושים**

בהתאם להוראות מש"צ 5473 ו-ג/12139

**3.2 זכויות והגבלות בניה :**

על פי תוכנית מאושרת ג/12139, למעט שינוי קו בנין בחזיתות הצפונית והדרומית של מבנה מגורים קיים, על פי המצוין בתשריט המחייב שהינו חלק ממסמכי תכנית זו.

**3.3 הוראות ארכיטקטוניות :**

ע"פ הוראות ת.מ 12139

**3.4 הוראות בניה:**

- 3.4.1 א. היתרי בנייה בשטח התכנית יינתנו רק על סמך תוכנית מדידה עדכנית של המגרש שתוכנן ע"י מודד מוסמך ותכלול טופוגרפיה וסימון כל העצים הקיימים בשטח.
- ב. אין תוכנית זו מציעה בניה חדשה.

**3.5 תשתיות :**

מים, ניקוז, ביוב, חשמל ואשפה בהתאם להוראות ת.מ ג/12139

**4.0 הוראות כלליות**

- 4.1 חלוקה, הפקעות ורישום ע"פ ת.מ 12139
- 4.2 השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**פרק 5 : מימוש התכנית**

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 5 שנים, יפקע תקף התכנית והיא תיחשב כמבוטלת.

**פרק 6 : חתימות**

א. בעלי הקרקע :

ב. יזמי התכנית :

. ע"פ ג/12139

ג. עורך התכנית : אוהד בקין - אדריכל

אוהד בקין

אדריכלות ותכנון ערים