

מחוז הצפון

הוועדה המקומית לתכנון ובניה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"

תחום שיפוט מוניציפאלי מ.א. עמק יזרעאל

תכנית מפורטת מספר : מק\יז\12003\01

המהווה שינוי לתכנית ג\12003

שינוי בקו בנין חלקה 27 איזור תעשיה אילון תבור
תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א (א) 4

מאי 2004

עדכון :אוקטובר 2004

עדכון : נובמבר 2004

עדכון : אפריל 2005

עדכון : אוגוסט 2005

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
יזרעאלים
01/12003/5/11
הועדה דנה בבקשה מס' 5426 מיום 2.8.05
בישיבתה מס' 5426
החליטה להפקיד לאשר התכנית
ד"ר מיכל סופר
מהנדסת תכנון
שמואל לנקרי
יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 5455
פורסמה בילקוט המפרסמים מס' 5455
עמוד 3/9 מיום 13.11.05

1. כללי

1.1 שם וחלות:

תכנית זו תקרא "אלון התבור – אורבונד" – שינוי נקודתי בקו בנין במגרש 27 באזור תעשייה אלון התבור. שינוי לתכנית מפורטת : ג \ 12003 תכנית זו תחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית . כמסומן בקו הכחול כהה בתשריט.

1.2 מסמכי התכנית

תשריט מצב קיים\ מצב מוצע בקנ"מ : 1:750 שיהווה חלק בילתי נפרד מתכנית זו בכל הענינים הכלולים בתקנון ובתשריט.
תקנון \ הוראות התכנית – 4 עמודים.

1.3 גבול התכנית :

כמסומן בקו הכחול.

1.4 המקום

מחוז : הצפון
נפה : יזרעאל
תחום שפוט מוניציפאלי : מוא"ז עמק יזרעאל
מרחב תכנון מקומי : "יזרעאלים".

השטח נמצא באזור תעשייה אלון התבור.

1.5 גושים וחלקות :

גוש : 17081 חלקות 3, 4 חלק
גוש : 17082 חלקות 1, 9, 22 חלק
מגרש 27

1.6 שטח התכנית

54.840 דונם.

1.7 יוזם התכנית :

אורבונד תעשיות גבס ומוצריו – אזור תעשייה אלון התבור טל": 04-6521141

1.8 עורך התכנית :

איגור ישרוב-ת.ז 319593317 מ"ס רישיון 106840 הרב משאש 7 חיפה 04-8223806
שנהב רענן ת.ז 057743320 מס" רישיון 0022719 ת.ד 4521 מגדל העמק טל: 04-6545824

1.9 בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל קיריית הממשלה נצרת עילית : טל" : 04-6558211.

1.10 מטרת התכנית :

התאמת מצב קיים להוראות התכנית בנושא קו בניין צידי בלבד למגרש 27. הקטנת קו בניין צידי מ-4 מטר לקו בניין 0- על פי המסומן בתשריט.
תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א (א)4

11.0 עיקרי התכנית :

שינוי קו בניין צידי כמסומן בתשריט.

1.11 יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו מהווה שינוי להוראות התכנית ג\12003 בנוגע לקוי בנין במגרש מספר 27 בלבד ושינוי לתכנית 13099 גשר אורכונד.
בכל מקרה של סתירה הוראות תכנית זו עדיפות.

1.12 באור סמני התשריט:

גבול התכנית	קו כחול עבה
גבול תכנית קיימת	קו כחול מרוסק
קו בינין	קו אדום מרוסק
גבול חלקה קיימת	קו ירוק מלא עבה
גבול מגרש	קו ירוק מלא דק
חלקה קיימת	עיגול ירוק ובתוכו סיפרה
גבול גוש קיים	קו שחור משונן
מספר הדרך	חלק עליון של הרוזטה על הכביש
קו בניין	ברבע הצידי של הרוזטה על הכביש
רוחב הדרך	ברבע התחתון של הרוזטה על הכביש

2. פרוש ומונחים

בתכנית זו פרוש של כל מונח מהמונחים הוא לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ותקנות התכנון והבניה 1970.
כל פרוש של מונח שהגדרתו אינה מופיעה בחוק ובתקנון הנזכר לעיל לכל אחד מהמונחים המשמעות שבצידו כמופיע בתכנית זו.

2.1 החוק:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 על תיקוניו.

2.2 הוועדה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים".

2:3 אזור :

שטח קרקע כמסומן בתשריט בצבע. בפסים או במסגרת תיחומים מיוחדים. בן אחד ובן צרופיהם כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות ובבנינים שבאותו אזור ואת התכליות שנקבעו לכך על פי תכנית זו.

3. תכליות :

3.1 בהתאם לתכנית מפורטת ג'12003 אזור תעשייה אלון התבור.

4. יתר ההוראות :

על פי תכנית מפורטת ג'12003.

5. חתימות :

בעל הקרקע :

אורבונד תעשיות גבס ומוצריו בע"מ
ORBOND GYPSUM AND GYPSUM PRODUCTS IND. LTD

יוזם התכנית :

שנהב אדריכלים - שותף רשמי
ת"ד 4521 מודל העמק
סניף 04-8543274
פלאפון 050-8561031

עורך התכנית :

~~מודד מוסמך :~~

ועדה לתכנון ובניה :