

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: "משגב"

תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית "משגב"

"תרדיון"

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

**1.1 שם התוכנית:**

תוכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר: מש/מק/6033/1 - הנקראת: "מגרש 2001 - תרדיון"

**1.2 מקום התוכנית:**

תרדיון.

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
19278		4

**1.3 שטח התוכנית:**

שטח התכנית 5.584 דונם, מדידה במחשב.

**1.4 בעלי עניין:**

פורטמה בילקוט פריסומים מס'

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - קרית הממשלה נצרת עילית

טל' 04-6558211 פקס: 04-6560521

**יזם התוכנית:** תורג הנדסה (1993) בע"מ, א.ת. תרדיון, ד.נ. משגב מיקוד 20179

טל' 04-9991030 פקס: 04-9990508

**מגיש התוכנית:** תורג הנדסה (1993) בע"מ, א.ת. תרדיון, ד.נ. משגב מיקוד 20179

טל' 04-9991030 פקס: 04-9990508

**עורך התוכנית:** אדריכלית ענת פיק, אדריכלית, מס' רשיון 33833

רח' קק"ל 43 קרית טבעון טל' 9831992 - 04 פקס' 9531201 - 04

החייב על הפקדת תוכנית מס' 1/6033/א/ש

פורטמה בילקוט פריסומים מס' 5440

מיום 19.09.2005

**ח.נ.ה.**  
URAC  
הנדסה (1993) בע"מ

**1.5 יחס לתכניות אחרות:****תוכנית מתאר מקומית:**

התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/6033- "תרדיון", המאושרת מיום 6.11.99 י.פ. 3812.  
תכנית ג/6033- "תרדיון" תקיפה ובעינה עומדת פרט לשינויים המבוקשים בתכנית זו.

**1.6 מסמכי התוכנית:**

- א. תקנון בן 3 עמודים - מסמך מחייב.  
ב. תשריט בקני"מ 1:1,250 מסמך מחייב.

**1.7 תאריך הכנת התוכנית:**

תאריך	
01/2005	הכנת התוכנית
07/2005	עדכון 1
08/2005	עדכון 2

1.8 **הגדרות נמונחים:** משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

**1.9 באור סימני התשריט:**

סימון	באור	
קו כחול עבה	גבול תכנית	א.
קו שחור דק עם משולשים בשחור	גבול גוש	ב.
קו ירוק ומספר ירוק מוקף בעיגול	גבול חלקה קיימת ומאושרת ומספרה	ג.
צבע סגול	שטח תעשייה	ד.
חום בהיר	דרך קיימת ו/או מאושרת	ה.
קו אדום מרוסק	קו בניין לבנייה	ו.
קו תכלת מרוסק	קו בניין לבליטות גגונים, כרכובים, סתווים	ז.
קו כתום מרוסק	קו בניין לגשרונים	ח.
ספרה ברביע עליון בעיגול	מספר הדרך	ט.
ספרה ברביע צדדי בעיגול	קו הבניין כלפי הדרך	
ספרה ברביע תחתון בעיגול	רוחב הדרך	

## פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

### 2.1 מטרות התוכנית:

שינוי הוראות תכנית ג/6033 המאושרת בנושאים:

- 1) שינוי קו בניין קדמי לאורך כביש מס' 4, המסומן בתשריט בצבע אדום מרוסק, לפי סעיף 62 א' (א)(4) לצורך מתן לגליזציה לבניין קיים.
  - 2) שינוי קו בניין לבליטות-גגונים, כרכובים, סתווים וגשרוני כניסה לפי סעיף 62 א' (א)(4):
  - 3) שינוי הוראות התכנית בדבר חובת הקצאת שטחי גינון בשיעור 15% משטח המגרש לפי סעיף 62 א'(א)(5).
- כל שאר הוראות תכנית ג/6033 תקפות ובעיני עומדות.

## פרק 3 - הוראות התוכנית

### 3.1 רשימת התכליות ושימושים:

לא ישמשו שום קרקע או בניין שבתחום תכנית זו אלא רק לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתכנית ג/6033 החלה על המקום.

### 3.2 הוראות בנייה:

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית ג/6033 המאושרת בשלמותה למעט השינוי במרווחי בנייה כמפורט להלן:



- 1) מרווחי הבנייה בתחום תכנית זו יהיו בכפוף להוראות תכנית ג/6033 למעט המרווחים המפורטים להלן:
  - א. מרווח בנייה לאורך כביש 4 יהיה 4 מ'. כמפורט בתשריט בקו אדום מרוסק.
  - ב. מרווח בנייה לגגונים, כרכובים וסתווים לאורך כביש מס' 3 ו-4 המופיע בתשריט התכנית בקו תכלת מרוסק, יהיה 2 מ'.
  - ג. מרווח בנייה לגשרוני מעבר המופיע בתשריט בקו כתום מרוסק, יהיה 0 מ'.
- 2) הוראות בנייה על תכנית זו יחולו הוראות תכנית ג/6033 למעט התקנה בדבר חובת גינון 15% מסה"כ שטח המגרש והקטנתו ל- 3%.

## ג. - הוראות כלליות

### 1. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

## פרק 5 - חתימות

<u>בעל הקרקע:</u>	<u>יזם התוכנית:</u>	<u>מגיש התוכנית:</u>	<u>עורך התוכנית:</u>
	 חנדסה (1993) בע"מ	צנת פיק - אדריכלות רח' קק"ל 45 ק"ט טבעון טל: 04-9831992, פקס: 04-9531292 מס' ת"ד 38833	 חנדסה (1993) בע"מ
			תאריך: 3/03/04