



מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

תכנית מס' 1/מע/מק/9027/45
המהווה שינוי לתכנית מס' ג/9027

אזור תעשייה יוקנעם - מנסורה

הוראות התכנית

אוקטובר 2005



1. שם התוכנית ותחילתה

תוכנית זו תקרא תכנית מס' 1/מע/מק/9027/45 אזור תעשייה יוקנעם – מנסורה להלן "התכנית":

2. מסמכי התוכנית

התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 (א) דפי הוראות (תקנון) בן 4 עמודים.
 (ב) תשריט בקל"מ 1:250.
 (ג) נספח חניה מנחה.
 (ד) נספח פיתוח מנחה.
 (ה) נספח בינוי מנחה.

3. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו מהווה, לגבי שטח הקרקע שעליו היא חלה, שינוי לתוכנית מס' ג/ 9027 אזור תעשייה יוקנעם - מנסורה, אשר אישורה למתן תוקף פורסם ב-פ. מס' 4691 מיום 27/10/98 עמ' 266 בכל מקרה של סתירה בין האמור בתוכנית זו תכנית הכל"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

4. המקום

התכנית חלה על שטח הנמצא ממערב לדרך מס' 70 בקטע בין צומת התשבי לצומת יוקנעם עד שטח סולתם מערב.

5. גבולות התוכנית

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת באזור תעשייה יוקנעם - מנסורה מערבית לכביש מס' 97.

6. הקרקע הכלולה בתוכנית

גוש: 11492
 חלקה: 83 חלק
 חלקה ארעית: 52
 מגרש: 23

7. שטח התוכנית

שטח התוכנית הוא כ- 3,367 דונם

8. בעלי הקרקע

CPC היי טכנולוגיות בע"מ ח.פ. 511625832, ת.ד. 516 פארק שער יוקנעם 26092, טלפון: 04-9893289, פקס: 04-9894734 בחכירה ממנהל מקרקעי ישראל.

9. יוזמת התכנית

יוזמת תכנית זו היא חברת CPC היי טכנולוגיות בע"מ ח.פ. 511625832, ת.ד. 516 פארק שער יוקנעם 26092, טלפון: 04-9893289, פקס: 04-9894734

10. מגיש התוכנית

מגישת תוכנית זו היא חברת CPC היי טכנולוגיות בע"מ ח.פ. 511625832, ת.ד. 516 פארק שער יוקנעם 26092, טלפון: 04-9893289, פקס: 04-9894734

11. שורך התוכנית

שורך בסמוך אדריכלים ובני ערים בע"מ, דרך הים 84 חיפה, טלפון: 04-8371844, פקס: 04-8378813

12. מטרת התוכנית

קביעת קו בנין - 0 - (עד גבול מגרש) עבור חניון תת קרקעי. תוספת קומת ביניים מבלי לשנות את גובה הבנין הכללי המותר. שאר הוראות תכנית ג/ 9027 נשארות ללא שינוי.

13. באור סימני התשריט

| | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| קו רצוף עבה בצבע כחול | גבול תוכנית - |
| שטח צבוע סגול בהיר תחום בסגול כהה | אזור שירותי תעשייה מעורב - |
| שטח צבוע ירוק | שטח ציבורי פתוח - |
| שטח צבוע חום בהיר | דרך קיימת או מאושרת - |
| | מספרים בעיגול המסומנים על הדרך: |
| מספר עליון | מספר הדרך בתכנית - |
| מספרים צידיים | מרווח בניה לשולי דרך - |
| מספר תחתון | החב הדרך - |
| מספר בשחור | מספר גוש - |
| מספר ירוק מוקף בעיגול ירוק | מספר חלקה רשומה - |
| ספרה שחורה בסוגריים מרובעות שחורות | מספר חלקה ארעי - |
| ספרה שחורה מוקפת באליפסה שחורה | מספר מגרש - |
| קו בצבע שחור | גבול מגרש - |



יוזם ומגיש התכנית:



בעל הקרקע:

מודד מוסמך:
טכנולוגיה מידות תכנון
ושירותים הנדסיים בע"מ
של מניה 52, חיפה 34572

נבדקה התאמת התוכנית
המוגשת לתשתיות העירוניות
הקיימות ולפיכך, אין לנו
התנגדות כי הועדה תדון בתוכנית.

במדרג
אורח
מחנה המועצה

1.11.05

ועדה מקומית מבוא העמקים
 אישור תכנית מס' 1/11/2023/45
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 14/05/2023 ביום 20.11.23
 סגן ראש תכנון יו"ר הועדה

התכנית פורסמה לאישור
 בעתונות בתאריך 9.12.05

45/9023

הודעה על אישור תכנית מס. 1/11/2023/45
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5479
 מיום 9.12.06