

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

תחום שיפוט מוניציפלי: עין העמק

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תכנית מפורטת מס' מק/ז/7078/02 לשינוי בקווי בניין במגרש 103
המהווה שינוי לתכניות ג/7078 וג/2731 המאושרות.

1.2 מקום התוכנית: עין העמק.

נ.צ.	מרכזי	מזרח:	צפון:
	מספר גוש	חלק מחלקה	מגרש
	11742	14	103

1.3 שטח התוכנית: 0.720 דונם המדידה נעשתה על פי תכנית מדידה של מודד מוסמך.

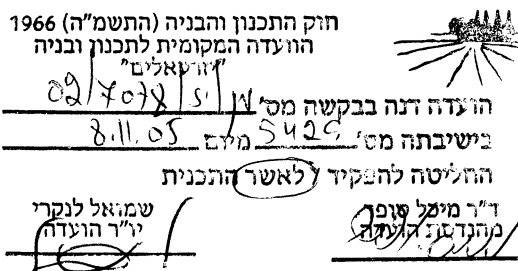
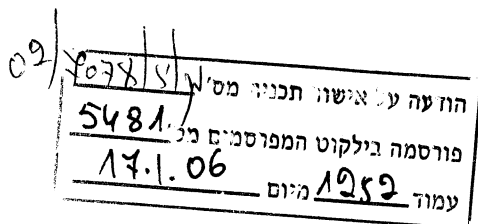
1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מ.מ.י. נצרת עילית.

יזם התוכנית: בן משה דוד ת.ז. 30202766 מיקוד 19250 עין העמק

עורך התוכנית: קובטי גוזיף ת.ז. 0509017154 ת.ד. 20017 נצרת

טל: 04- 6577888



1.5 יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו תהיה כפופה להוראותיהן של התכניות ג/7078 וג/2731 מלבד השינויים בתשריט .
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח , תוכנית זו עדיפה .

1.6 מסמכי התוכנית:

א. תקנון בן 7_ עמודים - מסמך מחייב.
ב. תשריט בקנ"מ 1:250 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
<u>20.01.05</u>	הכנה

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה .

1.9 באור סימני התשריט:

- א-גבול תכנית : קו כחול .
- ב- מגורים "א" :- צבע כתום .
- ג- גבול מגרש : קו בצבע שחור .
- ד- גבול גוש רשום : קו עם משולשים בשחור .
- ה- מס' מגרש : מספר בתוך שני עיגולים .
- ו- מס' גוש רשום : מספר בצבע שחור .
- ז- קו בנין : קו אדום מקווקו .
- ח- מספר הדרך : ספרה ברבע עליון של העיגול .
- ט- קו בניין מינימאלי : ספרות ברבעים הצדדים של העיגול .
- י- רוחב הדרך : ספרה ברבע התחתון של העיגול .

1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
אחוזים	שטח ב-ד'	אחוזים	שטח ב-ד'	
100.0%	0.720	100.0%	0.720	מגורים א'
100.0%	0.720	100.0%	0.720	סה"כ:

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התכנית :- שינוי בקווי הבניין במגרש 103 בעין העמק .

2.2 עיקרי הוראות התכנית :-

- שינוי בקווי בניין המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א) .4

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

לא יינתן היתר להקמת בניין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו , ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין .

איזור מגורים:-

עפ"י תכניות מס' ג/7078 וג/2731 המאושרות .

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
(חישוב שטחים ואחזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992)
בהתאם לתכנית מפורטת מס' 7078+2731

3.3 הוראות נוספות:

א- תשתיות:

בהתאם לתכנית מפורטת מס' 7078+2731.

פרק 5 - חתימות:

עורך התכנית

בעל הקרקע

יחס התכנית

כ/ אלה צ"ק