


מחוז הצפון
הוועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים

תכנית מפורטת מס' מק / יז / 287 / 03

שינוי נקודתי בהוראות בינוי בשמונה מגרשים באחוזת ברק
תכנית בסמכות וועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 5, 9

שינוי לתכנית ג/ במ / 287 - אחוזת ברק


 חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966
 הוועדה המקומית לתכנון ובניה
 "יזרעאלים"
 הועדה דנה בבקשה מס' מק/יז/287/03
 בשיבתה מס' 5424 מיום 7.6.05
 החליטה להפקיד לראש התכנית
 ד"ר מיכל טופר
 מהנדסת תעודה
 שמואל לנגרי
 יו"ר הועדה

נובמבר 2004

הוועדה עי. תכנון מס' <u>מק/יז/287/03</u> פורסמה בילקוט המפורסמים מס' <u>5481</u> עמוד <u>1252</u> מיום <u>17.1.06</u>

1. כללי :2. שם וחלות :

תכנית זו תיקרא : שינוי אחוזי תכסית בשמונה מגרשים בלבד ביישוב אחוזת ברק.

שינוי לתכנית מפורטת מס' ג / במ / 287

2.1 מסמכי התכנית :

הוראות התכנית - 4 עמ'.

נספח הבינוי – נספח מנחה

2.2 המקום :

מחוז: הצפון

נפה : יזרעאל

תחום שיפוט מוניציפאלי: מוא"ז עמק יזרעאל

מרחב תכנון מקומי : יזרעאלים

השטח נמצא בשכונת מגורים ביישוב אחוזת ברק.

2.3 גוש וחלקה :

גוש : 17784	חלקה : 1	מגרש : 192	ארעי : 112
גוש : 17784	חלקה : 1	מגרש : 193	ארעי : 113
גוש : 17784	חלקה : 1	מגרש : 194	ארעי : 115
גוש : 17784	חלקה : 1	מגרש : 195	ארעי : 116
גוש : 17784	חלקה : 1	מגרש : 196	ארעי : 120
גוש : 17784	חלקה : 1	מגרש : 197	ארעי : 121
גוש : 17784	חלקה : 1	מגרש : 198	ארעי : 123
גוש : 17784	חלקה : 1	מגרש : 199	ארעי : 125

1.5 יוזם התכנית :

פרידמן חכשורי חברה להנדסה ולבנין בע"מ. כביש ירושליים 30. טל: 03-5564570

1.6 עורך התכנית :

נעמה אופיר שגיא חיים אדריכלים , אינשטיין 73א', חיפה
טל : 04-8112117 פקס : 04-8110117

1.7 בעל הקרקע :

פרידמן חכשורי חברה להנדסה ולבנין בע"מ. כביש ירושליים 30. טל: 03-5564570

1.8 מטרת התכנית :

הגדלת התכסית ב – 8 מגרשים בלבד לבנייה למבני מגורים מ – 30% למפורט לעיל:

גוש : 17784	חלקה : 1	מגרש : 192	ארעי : 112	- 44%
גוש : 17784	חלקה : 1	מגרש : 193	ארעי : 113	- 40%
גוש : 17784	חלקה : 1	מגרש : 194	ארעי : 115	- 43%
גוש : 17784	חלקה : 1	מגרש : 195	ארעי : 116	- 43%
גוש : 17784	חלקה : 1	מגרש : 196	ארעי : 120	- 33%
גוש : 17784	חלקה : 1	מגרש : 197	ארעי : 121	- 37%
גוש : 17784	חלקה : 1	מגרש : 198	ארעי : 123	- 41%
גוש : 17784	חלקה : 1	מגרש : 199	ארעי : 125	- 43%

בנוסף לתכסית זו תותר תכסית למבני חניה עפ"י ג / במ / 287.

תכנית בסמכות וועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 5 , 9.

1.9 יחס לתכניות אחרות :

התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג / במ / 287 לגבי 8 מגרשים בלבד .

3. תכליות :

בהתאם לתכנית ג / במ / 287

4. זכויות הבניה :

בהתאם לתכנית ג / במ / 287

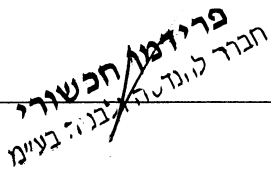
5. שונות :5.1 תשתיות :

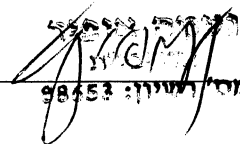
בהתאם לתכנית ג / במ / 287

5. חתימות :

תאריך: 15.11.05

בעלי הקרקע:  פרידמן חשורי
חברד לוינסקי גיבנה בע"מ

יוזם התכנית:  פרידמן חשורי
חברד לוינסקי גיבנה בע"מ

עורך התכנית:  מוסר השיווק: 98453