



חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965

אישור תכנית ע"י הועדה המקומית באישור שר הפנים

1. תכנית מס' מק/יז/01/4551 תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית.
2. עיקרי התכנית:
שינוי בקוי הבנין במגרש 26/2

תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 4
3. מקום התכנית: זרזיר
גוש: 17494 חלקי חלקה: 19 מגרש: 26/2

שמואל לנקרי
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה ירעאלים

1. ס"ת תשכ"ה, עמ' 307
2. י"ס תשנ"ו, עמ' 307+

כתובת המשרד: מועצה אזורית עמק יזרעאל, ת.ד. 90000, עפולה 18120 טל: 04-6520038 פקס: 04-6425071

אחות בֶּרֶק, אֲלוֹנִים, אֲלוֹנִי אַבָּא, אֶלֹן הַגִּיל, בֵּית זִידָה, בֵּית לֶחֶם, הַגְּלִילִית, בֵּית שַׁעֲרִים, בִּלְפִּירָה, גִּבְעַת אֵלֶּה, גִּבְעַת שִׁמְשִׁית, גִּבְת, גִּזִּית, דְּבֵרֶת, הַשְּׁעִיָּה, הַיּוֹנֵב, הַרְדּוֹף, הַסּוּלְלִים, חֲתוּן, כֶּפֶר בֶּרֶק, יַעֲפֵת, כֶּפֶר הַחֹרֶשׁ, כֶּפֶר גִּדְעוֹן, כֶּפֶר יְהוֹשֻׁעַ, מִזְרַע, מִנְשֵׁה זִבְדָּה, מִרְחֵבָה קִיבוֹ, מִרְחֵבָה מוֹשֶׁב, נֶהֱלֵל, סוּעֹדֶת-מִיָּה, עֵין דּוֹר, עֵדִי, צִמְרִי, רִמֹת דָּוִד, שִׁרִיד, שֶׁדָּה יַעֲקֹב, תֵּל עֲדִישִׁים, תִּמְרַת

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: "יזרעאלים"

תחום שיפוט מוניציפלי: מ.מ. בית זרזיר

תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62.א(א) 4.

הו"ק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"יזרעאלים"

הועדה זנה בבקשה מס' 01/4551/5
בשיבתה מס' 5428 מיום 11.10.05
החליטה להפקיד לאשר תוכנית

שמואל לנקרי
יו"ר הועדה

ד"ר מיכל סופר
מנהל תכנון

פרק 1- זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מפורטת מס': מק / יז / 01 / 4551
שינוי בקווי הבניין הקבועים בתכנית,
שינוי לתכנית מס' ג/4551 מאושרת.

1.2 מקום התוכנית:

בית זרזיר

צפון: 237190		מזרח: 170057		נ.צ. מרכזי
מגרשים	חלקי חלקות	חלקות		מספר גוש
26/2	19			17494

1.3 שטח התוכנית:

שטח התוכנית: 889 מ"ר.
שטח התוכנית, הוא השטח המתוחם בקו כחול.
המדידה על פי מפה מצבית טופוגרפית ותכנית חלוקה מאושרת (מצורפת) ע"י המודד
המוסמך טאהא זידאן.
קליטת הגבולות וחישוב השטחים נערכו באופן גרפי.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: עבד אלרחמאן מטלק גריפאת ואחרים, בית זרזיר, ת.ד. 8185, טל' 050-56632735.

יזם התוכנית: עבד אלרחמאן מטלק גריפאת, בית זרזיר, ת.ד. 8185, טל' 050-56632735.

מגיש התוכנית: אבו ואסל מוחמד, ארכיטקט מ.ר. 39280.
כפר עארה 30025, ת.ד. 268, טלפקס 04-6352571.

עורך התוכנית: אבו ואסל מוחמד, ארכיטקט מ.ר. 39280.
כפר עארה 30025, ת.ד. 268, טלפקס 04-6352571.

01/4551/5
הועדה על אישור תכנית מס' 5481
פורסמה בילקוט המפרסמים כי
עמוד 1250 מיום 14.1.06

1.5. יחס לתכניות אחרות:

תוכנית מפורטת מקומית: התוכנית מהווה שינוי להוראות התוכנית מס' 4551/ג במגרש 26/2 בלבד. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה. תוכנית מס' 4551/ג עדיפה על תוכנית זו בכל הסעיפים שאינם מוזכרים בתקנות זו.

1.6. מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 4 עמודים.
- ב. תשריט בקני"מ 1:250.

1.7. תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
05/12/2004	הכנה
10/04/2005	עדכון 1
	עדכון 2
	עדכון 3

1.8. הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9. באור סימני התשריט:

פירוש הסימון	סימון בתשריט
1. גבול התכנית	קו כחול עבה רציף
2. גבול גוש	קו שחור עם משולשים
3. גבול מגרש	קו סגול
4. גבול חלקה	קו ירוק
5. קו בניין	קו אדום מרוסק
6. מבנים וקירות והריסה	צהוב מרוסק
7. אזור מגורים א'	כתום
8. דרך מאושרת/קיימת	חום
9. מספר גוש	ספרה בצבע שחור
10. מספר מגרש	ספרה בתוך אליפסה בצבע סגול
11. מספר דרך	ספרה ברבע העליון של העיגול
12. קו בנין מינימלי	ספרה ברבע הצדדי של העיגול
13. רוחב דרך	ספרה ברבע התחתון של העיגול

1.10. טבלת שטחים:

מוצע		קיים		
אחוז %	שטח (מ"ר)	אחוז %	שטח (מ"ר)	יעוד
100	889	100	889	אזור מגורים א'
100	889	100	889	סה"כ שטח

פרק 2- מטרת התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1. מטרת התוכנית:

- שינוי בקווי הבניין הקבועים בתכנית למבנה הקיים במגרש 26/2 כמסומן בתשריט,
- אחורי מ- 4.00 מטר ל- 2.20 עד 4.00 מטר
 - צדדי מ- 3.00 מטר ל- 1.60 עד 3.00 מטר כמסומן בתשריט, תכנית במסכות ועדה מקומית עפ"י 4.62 א(א)

פרק 3- הוראות התוכנית

3.1. רשימת התכליות ושימושים:

לפי תכנית מס' 4551/ג מאושרת.

3.2. טבלת זכויות והגבלות בניה:

בהתאם להוראות התכנית 4551/ג מאושרת.

3.3. הוראות נוספות:

א- תשתיות:

לפי תכנית מס' 4551/ג מאושרת.

ב- הוראות כלליות

לפי תכנית מס' 4551/ג מאושרת.

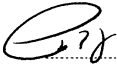
פרק 4- מימוש התוכנית

4.1. תקפות התוכנית:

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך _____ שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

פרק 5- חתימות

בעל הקרקע:  ד"ר יוסף - עניאל רותם

יוזם התוכנית:  ד"ר יוסף - עניאל רותם

מגיש התוכנית:  ד"ר יוסף - עניאל רותם

עורך התוכנית:

 ד"ר יוסף - עניאל רותם

אחרים: