

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 11156
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 18.05.05 לאשר את התכנית
מוכח גרין
יו"ר הו"ד המחוזית

עפ"י תיקון 37 לחוק

מחוז צפון

הודעה על אישור תכנית מס' 11156
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5480
מיום 13.1.06

מרחב תכנון מקומי - גליל עליון

תחום שיפוט מוא"ז גליל עליון

תכנית מפורטת מס' ג' / 11156

דרך מס' 90

צומת עמיעד

המהווה שינוי לתכניות מפורטות

מס' ג' / 5698, ג' / 6258, ג' / 7104, ג' / 8284, ג' / 11059, ג' / 11303

בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

יזום ומגיש התכנית: מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ
רח' יהדות קנדה 29 - אור יהודה
טל. 03-7355444
פקס. 03-7355454

עורך התכנית: ש. קרני מהנדסים בע"מ
רח' דישראל 46 א' - חיפה
טל. 04-8244468
פקס. 04-8251095

תאריך: 16.08.04
17.08.05
28.09.05

690 - 01

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

עפ"י תיקון 37 לחוק

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי – גליל עליון

תחום שיפוט מוא"ז גליל עליון

תכנית מפורטת מס' ג' / 11156

דרך מס' 90

צומת עמיעד

המהווה שינוי לתכניות מפורטות

מס' ג' / 5698, ג' / 6258, ג' / 7104, ג' / 8284, ג' / 11059, ג' / 11303

בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

יזם ומגיש התכנית: מעצ – החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ
רח' יהדות קנדה 29 - אור יהודה
טל. 03 - 7355444
פקס. 03-7355454

עורך התכנית: ש. קרני מהנדסים בע"מ
רח' דישראלי 46 א' – חיפה
טל. 04-8244468
פקס. 04-8251095

תאריך : 16.08.04
17.08.05
28.09.05

01 - 690

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי גליל עליון
תחום שיפוט מוא"ז גליל עליון

תכנית מפורטת מס' ג/ 11156 לדרך מס' 90 צומת עמיעד המהווה שינוי לתכניות
מפורטות מס' ג/5698, ג/6258, ג/7104, ג/8284, ג/11059, ג/11303.
ראה טבלה סעיף 7

1. א. בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

ב. יוזם ומגיש התכנית: מעצ – החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ
רח' יהדות קנדה 29 - אור יהודה
טל. 03 - 7355444
פקס. 03-7355454

ג. עורך התכנית: ש. קרני מהנדסים בע"מ
רח' דישראלי 46 א' – חיפה
טל. 8244468-04
פקס. 8251095-04

2. מקום התכנית

דרך מס' 90 מצפון לכורזים סמוך לישובים כורזים וקיבוץ עמיעד.

3. הקרקע הכלולה בתכנית

| גוש | חלקות וחלקי חלקות |
|-------|---------------------|
| 13925 | 1 |
| 13926 | 4, 3, 2, 1 |
| 13927 | 5, 4, 1 |
| 13929 | 4, 3, 2, 1 |
| 13930 | 13, 12, 11, 8, 3, 2 |
| 13932 | 2, 1 |
| 13933 | 4, 1 |
| 13934 | 1 |

4. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מס' ג/ 11156 לדרך 90 – צומת עמיעד (להלן: "תכנית") והיא
תחול על השטח המתחם בקו כחול עבה בתשריטים המצורפים (להלן: "התשריטים").

5. שטח התכנית

898.00 דונם.

6. מסמכי התכנית

התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

1. מסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

- א. הוראות התכנית (10 דפים).
- ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:2500. מצב מוצע.
- ג. תשריט ערוך בקנ"מ 1:2500 מצב קיים.

2. מסמכים מנחים:

- א. נספח תנועה - צומת עמיד, ערוך בקנ"מ 1:2500 (גיליון 0.01).
- ב. נספח חתכים לאורך - צומת עמיד ערוך בקנ"מ 1:200/2000 (גיליון 3.01).
- ג. נספח חתכים לרוחב בקנ"מ 1:200 (גיליונות 4.01, 4.02).
- ד. נספח נופי בקנ"מ 1:2500.

7. יחס לתכניות אחרות

תמ"א 22 - תכנית מתאר ארצית ליער וייעור - התכנית תואמת וכפופה לתמ"א 22.
התכנית מהווה שינוי לתכניות מפורטות להלן:

| תאריך פרסום | מס' ילקוט פרסום | מצב | תכ' מפורטת מס' |
|-------------|-----------------|------|----------------|
| 28.11.91 | -- | אושר | ג / 5698 |
| 2.06.94 | 4219 | אושר | ג / 6258 |
| 28.03.96 | 4394 | אושר | ג / 7104 |
| 23.02.95 | 4285 | אושר | ג / 8284 |
| 13.06.04 | 5061 | אושר | ג / 11059 |
| 31.7.02 | 5209 | אושר | ג / 11303 |

על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הקיימות באזור. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.

8. מטרות התכנית

- א. ליעד השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך ולמתקנים נלווים.
- ב. ליעד השטח המותחם בקו כחול להקמת גשרים, גשרונים, מעברים, מחלפים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, וכן לביצוע כל עבודות חפירה מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
- ג. ליעד השטח המותחם בקו הכחול להקמת מתקני דרך ומבני שירות, הכל לפי סעיף 10 א' (3) לתיקון מס' 7 לתמ"א / 3.
- ד. ליעד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי, שיקום סביבתי ומניעת מפגעי רעש.
- ה. סגירה וביטול דרכים כנדרש על ידי התכנית.
- ו. הסדר הסתעפויות צמתים ומחלפים.
- ז. הסדרת ניקוז.
- ח. למנוע מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי יעודי קרקע קיימים ומאושרים שיווצרו עקב סלילתו ושימוש של הכביש על פי תכנית זו ולטפל בשיקומם של מפגעים אלה. הכל על פי תכנית זו.

9. גבולות התכנית

גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריטים המצורפים.

10. הגדרות ופרשנות

- א. **ועדה מקומית:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה מוא"ז גליל עליון.
- ב. **ועדה מחוזית:** הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון.
- ג. **רשות מוסמכת:** משרד ממשלתי או רשות ציבורית שעניין מענייני התכנית נמצאים בתחום אחריותה.
- ד. **מועצה ארצית:** המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
- ה. **מסמכי ביצוע:** מסמכי ביצוע למניעת מפגעים נופיים יערכו עם הכנת תכנית העבודה לביצוע של הדרך ויהוו חלק בלתי נפרד מהן ויכללו הוראות בדבר האמצעים למניעת מפגעים נופיים דרך בחירתם, בדיקתם, אישורם והפיקוח על ביצועם.
- ו. בתכנית זו "תכנית המתאר הארצית לדרכים" פירושה - תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס' תמ"א / 3.
- ז. בתכנית זו תהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") או בתכנית המיתאר הארצית לדרכים, לפי העניין, בין שהוגדר בהם מפורשות ובין שלא הוגדר כך, והוא כשאינו כוונה אחרת משתמעת.

| | | | |
|---|--------------------------------|---|--|
| - | גבול התכנית/קו בנין. | - | קו כחול עבה |
| - | גבול תכנית מאושרת/מופקדת. | - | קו כחול מרוסק |
| - | רצועת רכבת עפ"י תמ"א 23. | - | קו סגול , קו- 3 נקודות-קו- 3 נקודות |
| - | דרך קיימת ו/או מאושרת. | - | שטח צבע חום בהיר |
| - | דרך מוצעת או הרחבת דרך. | - | שטח צבוע אדום |
| - | דרך לביטול. | - | שטח מקווקו בקוים אדומים דקים |
| - | שטח חקלאי. | - | שטח מטוייט בקוים אלכסוניים ירוקים |
| - | שטח חקלאי מיוחד. | - | שטח מטוייט בקוים אלכסוניים ירוקים/כתומים |
| - | שטח ציבורי פתוח. | - | שטח צבוע ירוק |
| - | שטח פרטי פתוח. | - | שטח צבוע ירוק במסגרת ירוק כהה |
| - | יער נטע אדם קיים עפ"י תמ"א 22. | - | שטח משובץ בקוים ירוקים דקים |
| - | אזור מגורים א' (לפי ג/ 7104). | - | שטח צבוע כתום |
| - | אזור מגורים ב' (לפי ג/ 7104). | - | שטח צבוע תכלת |
| - | שטח למבנה ציבור (לפי ג/ 7104). | - | שטח צבוע כתום מסגרת חום כהה |
| - | אזור מגורים ושרותים קהילתיים | - | שטח צבוע צהוב |
| - | אזור מבני ציבור, קהילה וחינוך. | - | שטח צבוע חום במסגרת חום כהה |
| - | שטח ספורט. | - | שטח צבוע ירוק במסגרת חום כהה |
| - | בית עלמין קיים/מוצע. | - | שטח צבוע צהוב משובץ בקוים ירוקים דקים |
| - | אזור תעשייה. | - | שטח צבוע סגול |
| - | אזור מבני משק | - | שטח צבוע חום במסגרת ירוק כהה |
| - | מרכז לעסקים ומלונאות. | - | שטח צבוע צהוב עם פסים אפורים |
| - | שרותי דרך. | - | שטח צבוע אפור בהיר |
| - | תחנת דלק. | - | שטח צבוע צהוב כהה |
| - | חניות. | - | שטח צבוע חום כהה |
| - | אזור עתיקות. | - | קו שחור מקווקו עבה |
| - | מעבר תת קרקעי קיים. | - | 2 קוים שחורים מקבילים שבורים בקצוות |
| - | מספר הדרך. | - | מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך |
| - | קו בניין מציר הדרך. | - | מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול בדרך |
| - | רוחב זכויות הדרך במטרים. | - | מספר שחור ברביע התחתון של עיגול בדרך- |
| - | גבול גוש. | - | קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע סגול כהה |
| - | גבול חלקה רשומה. | - | קו ירוק דק |
| - | מספר חלקה רשומה. | - | מספר ירוק דק בעיגול |

שימושים בקרקע יהיו לפי התכליות המפורטות בפרק זה לגבי האזור בו נמצאת הקרקע :

- א. "דרך" :
 תוואי למעבר רכב, הולכי-רגל או בעלי-חיים, לרבות מסילת ברזל, מבני שרות, אי תנועה, קיר תומך, קיר או סוללה למניעת רעש וכן תעלה, פיר ומעביר מים בצד הדרך או מתחת לה, לרבות מתקני דרך.
- ב. "מתקני דרך":
 כל אחד ממתקנים אלה שבתוואי הדרך: אבן שפה, גדר, מחסום, מעקה, עמוד תאורה, רמזור, תחנה לאיסוף נוסעים ולהורדתם, תחנה להמתנה לרכב; ספסל רחוב, מתקן איסוף אשפה, עמדת קריאה לעזרה ותמרור.
- ג. "מבנה דרך":
 מחלף, גשר או מנהרה, לרבות חפיר או סוללה, המצויים בתחילתו או בסופו של אחד מאלה.
- ד. "מתקני תשתית":
 קווי תשתית ומתקני חיבור, כהגדרתם בסעיף 274 (ג) לפקודת העיריות, וכן כבלי תקשורת, מתקנים להולכת גז וצינורות להולכת חומרים מסוכנים, כמשמעותם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993.
- ה. "שטח חקלאי מיוחד":
 כפי שהוגדר בתוספת הראשונה לחוק תכנון הבניה תשכ"ה 1965. קרקע החקלאית תשמש אך ורק לצורך גידולים לא תותר כל בניה למבנים חקלאיים ו/או אחרים ולא תותר כל התחברות נוספת לדרך מעבר למתואר בתשריט.
- ו. "יער גטע אדם":
 בהתאם להוראות תמ"א 22 - תכנית מתאר ארצית ליער ויעור.
- ז. "שצ"פ":
 שטח ציבורי פתוח ישמש לצורך גנים, שבילים למעבר הולכי רגל, נטיעות. בהתאם לתכניות מאושרות החלות. אסורה בניה בשטח זה.
- ח. "שפ"פ":
 שטח פרטי פתוח ישמש לפעילות ופנאי, שטחים פתוחים, נטיעות, שדרות, גנים, שבילים להולכי רגל. הכל בהתאם להוראות תכנית ג/11059. אסורה בניה בשטח זה.
- (בפקודת העיריות נכללים קווי תשתית עיליים ותחתיים, כמו חשמל, מים, גז, טלפון והשטח שמעליהם).

13. קווי בנין
בתחום קו הבניין מדרכים ראשיות מס' 85 ו-90 (כמסומן בתכנית) תיאסר כל בניה או חניה.

14. הפקעה ורישום
השטחים המיועדים לדרכים יופקעו כחוק.

15. פיצויים
הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.

16. ניקוז
לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התוכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז המקומית.

17. טבלת שטחים

| מוצע | | קיים | | יעוד השטח |
|-------------|---------------|-------------|---------------|---------------------------|
| שטח באחוזים | שטח בדונם | שטח באחוזים | שטח בדונם | |
| 19.00 | 171.00 | 22.80 | 204.50 | דרך קיימת או מאושרת |
| 5.10 | 45.50 | -- | -- | דרך חדשה או הרחבת דרך |
| -- | -- | 65.60 | 589.00 | שטח חקלאי |
| 65.50 | 588.00 | -- | -- | שטח חקלאי מיוחד |
| 6.70 | 60.00 | 7.40 | 67.00 | יער נטע אדם (לפי תמ"א 22) |
| 2.60 | 23.50 | 2.90 | 26.00 | שצ"פ |
| 1.10 | 10.00 | 1.30 | 11.50 | שפ"פ |
| 100% | 898.00 | 100% | 898.00 | סה"כ שטח |

18. **סלילת דרכים**

- א. סלילת הדרכים תעשה ע"י מעצ – החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ או בא כוחה.
- ב. תיאסר גישה ישירה לדרכים הכלולות בתכנית, מהשטחים הגובלים בה. בתחום קיבוץ עמיעד תוצב גדר הפרדה בין הדרך לקיבוץ ולא תותר התחברות נוספת מעבר להתחברות הכלולה בתכנית.

19. **דרכים לביטול**

הדרכים המסומנות לביטול בתשריט ובנספחיו תהיינה תקפות עד השלמת הביצוע של התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חילונית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חילונית לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהם כל הוראות התכניות התקפות לרבות קוי בנין.

20. **דרכים ומעברים חקלאיים**

מיקום סופי של מעברים חקלאיים ודרכים חלקאיות ייקבע בתכניות העבודה לביצוע תוך תיאום מלא עם המוא"ז גליל עליון.

21. **תאום**

התכנון המפורט של הדרך יעשה בתאום עם קק"ל ומפקח כבאות ראשי (בהתאם להוראות תמ"א 22).

חשמל

הגבלות בניה בקרבת קווי חשמל:

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. הקרבה בין

בנין להיטל התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קו חשמל עילי לא תפחת

מהמרחקים המצוינים להלן:

מרשת מתח נמוך 2 מ'.

מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מ'.

מקו מתח גבוה עד 110 ק"ו 8 מ'.

מקו מתח עליון עד 16 ק"ו 10 מ'.

ב. לא יינתן היתר בניה היתר בניה או חלק ממנו מעל קווי חשמל תת-קרקעיים.

הקרבה המותרת בין בנין לבין קו חשמל תת-קרקעי לא תפחת מ-2 מ'. אין

לחפור מעל ובקרבת קווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור

והסכמה מחברת החשמל.

ג. חפירה, חציבה או כריה בעבודות ידיים בקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים ועמודי

חשמל לא תבוצע בקרבה שתפחת מהמרחקים הנקובים להלן:

מעמודי חשמל מתח נמוך 2.5 מ'.

מעמודי חשמל מתח עד 33 ק"ו 5 מ'.

מעמודי חשמל במתח עליון 10 מ'.

ד. חפירה, חציבה או כריה בכלים מכניים לא תבוצע בקרבה שתפחת מהמרחקים

הנקובים להלן:

מכבל חשמל תת קרקעי 10 מ'.

מעמודי חשמל מתח נמוך 5 מ'.

מעמודי חשמל מתח עד 33 ק"ו 5 מ'.

מעמודי חשמל במתח עליון 10 מ'.

תשתיות קיימות

מתקני תשתית שונים יועתקו ממקומם למקום מתוכנן חדש בתאום בעלי התשתיות.

עתיקות

תכנית זו אינה גורעת מההגבלות שבחוק העתיקות התשל"ח - 1978.

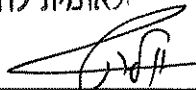
תוכנית מס' ג / 11156

יזם ומגיש התכנית:

מעצ – החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ
רח' יהדות קנדה 29 - אור יהודה
טל. 03 - 7355444
פקס. 03-7355454

הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

9/11/05
תאריך



חתימה

עורך התכנית:

ש. קרני מהנדסים בע"מ
רח' דישראלי 46 א' – חיפה
טל. 04 - 8244468
פקס. 04 - 8251095

2.11.05
תאריך


חתימה


תכנון ויישום בהנדסה אורחנית