

2-6184

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח ירושלים טל: 5847215-02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

- 1 שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 1/07/7 בישוב ראש פנה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
 - 2 תשריט התכנית:
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
 - 3 גבולות התוכנית:
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
 - 4 מקום התוכנית
 מחוז: צפון
 נפה: צפת
 המקום: ראש פינה
- | גוש | חלקות | חלקי חלקות |
|-------|----------------|------------------------------------|
| 13938 | 80, 77, 75, 35 | 79, 47, 39, 38, 32
116, 85, 82, |
- 5 שטח התוכנית: 18.742 דונם
 - 6 בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היזום: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
 - 7 מטרת התוכנית:
 קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק

טבלת האיזורים שבתוכנית

8

קווי בניין			צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
			צהוב		אזור מגורים
			צהוב עם פסים אלכסוניים בצבע שחור		מגורים להשלמה
			ירוק		שטח ציבורי פתוח
			אדום		דרך קיימת/ מוצעת, מקום חנייה ציבורי

רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

9

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
 ב. השטחים הציבוריים ירשמו בהתאם לתוק.

תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

10

המגרש הלא בנוי מס' 7 אינו שיכון ציבורי. הבנייה על מגרש זה כפופה למילוי הוראת כל דין.

11

המגרשים 9, 11, 17-15 עתידם להתאחד ולהתחלק מחדש בהתאם להסכמים בין הבעלים ובאישור רשויות התכנון המוסמכות ואינם שיכון ציבורי.

12

מגרשים 12, 13 עתידם להתאחד ולהוות יחידה תכנונית אחת.

13

מגרשים 18, 19, 20 עתידם להתאחד ולהוות יחידה תכנונית אחת.

14

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל בעל הקרקע א
מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני היוזם ב

ליאור גורן, נאוגרף
מרכז רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע סל 12 ת"א 67013
טל': 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון המגיש ג

משרד הבינוי והשיכון

13.02.64 ספר החוקים 417 מיום
06.08.64 קובץ תקנות 1612 מיום
25.08.75 ספר החוקים 781 מיום
22.12.81 ספר החוקים 1035 מיום
09.06.94 ספר החוקים 1465 מיום

חוק רישום שימונים ציבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אנשי בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 21/2/75

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל