

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון

היחידה לתכניות רשום
 שכוניס צבוריים
 קרית הממשלה מזרח י"ם
 טל: 02-847215

תקנות לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רשום שיכוניס צבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/24/5.

הידועה בשם _____ ב מטולה _____ שהוכנה לפי "חוק

רישום שיכוניס ציבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתכוון.

4. מקום התכנית

חלקות	גושים
16	13214

5. שטח התכנית _____ 11,230 דונמים.

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם חב' עמידר בע"מ

ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התוכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין			צבע האזור בתשריט	מספר הקומות	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתשריט			צהוב		מגורים
			מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי

קה/נמ53

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. המגרש הבלתי בנוי מס' 100 המיועד למגורים אינו שיכון ציבורי, מגרש זה יירשם על שם בעל הקרקע. הבניה על מגרש זה כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת הערות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף

חוק הרישום שבמסגרתו הוציא
הרשות המקומית - תשע"ד - 1964
לשטח זה

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 27.11.97

התוכנית נצרכה שם הבניין והסכנו
התוכנית נצרכה שם החנייה
התוכנית נצרכה שם המבנים
התוכנית נצרכה שם המבנים
התוכנית נצרכה שם המבנים

אשר על כן

תתימות: -
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה. י. ז. ס. : חברת עמידר בע"מ
ע"מ.י.ד.ד.ד.
הג"ב.ה.ה.ר.א.ו.ס.י.ח. - לשכונ עורים כישור

ג. ה. מ. ג. י. ש. : משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64