

תקנון לחכניה שכונת צבורי מהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964"
והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם החכניה

הכניה זו תקרא, "הכניה שכונת צבורי" מס' 2/114/2
הידועה במס' 117/1 ב- 117/1 אסר הוכנה לפי
"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964". (להלן בחוק).

2. מטרת החכניה

מטרת המצורף לחכניה להלן: "הטריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכניה וב"הטריט".

3. גבולות החכנית

הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

4. מקום החכנית : מס' הגוש

מספרי החלקות	מס' הגוש
	11495
	11098
	11093

5. גודל שטח החכנית : דונם 107.42

א. בעל הקרקע	אברהם אביב יצחק
ב. היוזם	אברהם אביב
ג. המגיש	אברהם אביב

8. מטרת החכנית

קביעת חכניה בעלת חוקף לשכונת צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שינוי בחכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

9. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בחטריט	מס' קומות	קוי בנין	
			קדמי	אחורי
מגורים	כחול	1	כמסומן בחטריט	5 מ' כמסומן בחטריט
מגורים	תכלת	2	-	-
מגורים	צהוב	3-4	-	-
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	-	-
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה			
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מותחם בסגול כהה	עד 15 מ'		
שטחים בלתי מחוכננים או לחכנון מחוץ	פסים אלכסוניים צהוב לבן			
דרכים	אדום			
שטחים פרטיים פתוחים וסבילים	ירוק מותחם כירוק כהה			
שטחים לבנייני צובה	חום מותחם בחום כהה			

10. דרכים

- א. חוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחסריס.
- ב. הדרכים תרמנה בבעלות על סם הרטות המקומית.
- ג. הדרכים מס. שהוכרזו ע"י "מ.ת.צ." כדרכים ארציות ירסמו על סם המדינה ולא על סם הרטות המקומית.

11. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בחסריס בצבע ירוק ומוחמים בירוק כהה יוחכרו לרטות המקומית בדמי הכירה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הריטום ישונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרטות המקומית לבעל הקרקע.

12. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחסריס בצבע חום ומוחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרטות המקומית או למוסד צבורי אטר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13.

נוסס מראט כי מתוך סטח התכנית, ייועד לצרכי צבור, סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח וטבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאטר 33% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. ובמקרה סגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 33% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרטות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרטות המקומית.

14.

לא יוקמו גדרות בסטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממטרד הסכון.

15. תברואה

לא תאוטר בניה נוספת בלי תאום בעיה הנקוז, הביוב והספקת המים עממהנדס הרטות המקומית לסביעת רצונו.

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השנה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 התאריך 2.3.1966

חתימת נציג שר השכונ-י"ד _____
 חתימת נציג שר הפנים _____
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל _____

ח ח י מ מ צה"ל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע _____

ב. היוזם _____

ג. המגיס _____

משרד השיכון _____

משרד השיכון _____